

## **AJÁNLATKÉRÉS**

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E), (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

### **Beszerzés megnevezése:**

**Tiszaújváros Városgazda Nonprofit Kft. telephelyének törzsmunkaidőn kívüli portaszolgálat, telepfelügyelete, építményüzemeltetése (TEÁOR 8110), valamint egyéb eseti jellegű felügyeleti feladatok ellátása a Városgazda Kft. tevékenységéhez kapcsolódóan**

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Tel.: 49/540-636  
Fax.: 49/540-637

### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Kapcsolattartó: Sávolyi Péter  
Tel.: 70/383-2712  
Fax.: 49/540-637  
E-mail cím: [savolyi@tujvaros.hu](mailto:savolyi@tujvaros.hu)

### **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

**Tiszaújváros Városgazda Nonprofit Kft. telephelyének törzsmunkaidőn kívüli portaszolgálat, telepfelügyelete, építményüzemeltetése (TEÁOR 8110), valamint egyéb eseti jellegű felügyeleti feladatok ellátása a Városgazda Kft. tevékenységéhez kapcsolódóan**

**A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**  
Nem készül külön dokumentáció.

### **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés „Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. telephelyének, munkaidőn kívüli portaszolgáltatára, telepfelügyeletére, építményüzemeltetése (TEÁOR 8110) valamint egyéb eseti jellegű felügyeleti feladatok ellátására a Városgazda Kft. tevékenységéhez kapcsolódóan” tárgyában.

**4. A szerződés időtartama:** határozott idejű, 2017. január 01 – 2017. december 31.

### **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft telephelye, 3580. Tiszaújváros, Tisza út 2/C
- Eseti jellegű megbízások: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett területeken

### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az Ajánlattevő által vezetett, Ajánlatkérő által leigazolt teljesítés igazolás alapján minden hónap végén kiállított számla ellenértékét 30 napon belül átutalással teljesíti az Ajánlatkérő.

### **7. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.
- k) akinek adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

**A megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozni kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

**8. Az ajánlattételi határidő:**

**2016. november hó 23. nap 10 óra**

**9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 7 és 15 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 7 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- „Portaszolgálat, építményüzemeltetés” *Az ajánlattételi határidő előtt* (2016. november hó 23. nap 10<sup>00</sup> óra) *nem bontható fel!*
- Az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

**10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E  
2016. november hó 23. nap 10 óra

**11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2016. november hó 30. nap

**12. Szerződéskötés időpontja:**

2016. december hó 15. nap

### 13. Műszaki tartalom:

#### 1.) A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft telephelyének (Tiszaújváros, Tisza út 2/C; Teleki B. út 9.) munkaidőn kívüli telepfelügyelete, ellenőrzése, építményüzemeltetése 1 fő biztosításával.

Felügyeleti időpontok:

- Munkanapokon 15 órától másnap reggel 7 óráig.
- Pihenőnapokon, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 24 órán keresztül.

A pályázó feladata:

- Megrendelő területének folyamatos megfigyelése, amely kiterjed a telephelyre, telephely épületeire, épületekben tárolt eszközökre, gépekre, berendezésekre, termékekre, anyagokra. A megrendelő területének rendszeres (legalább óránként egy alkalommal) történő körbejárása, helyiségek zártságának, sértetlenségének szemrevételezése.
- Törzsmunkaidőn kívüli portaszolgálat ellátása.
- Bűncselekmény észlelése esetén, a tettést lehetőség esetén visszatartja, és értesíti közvetlen felettesét, az érintett szervezeti egység vezetőjét, valamint a rendőrséget. A rendőrség megérkezéséig biztosítja a helyszínt.
- A telep kapuinak zárása, nyitása a Megrendelő napi munkavégzésének befejezése illetve megkezdése előtt.
- A telephelyen a felügyelet időtartama alatt történt események felügyeleti, porta naplóba történő bejegyzése.
- Telephely bejárása rendszeres, és rendszertelen, maximum óránkénti időközönként
- Rendkívüli esemény bekövetkezésekor közreműködik a kárenyhítésben, az élet és vagyonmentésben. A helyszínt biztosítja a hatóság megérkezéséig. Értesíti a mentőket, tűzoltókat, rendőrséget, Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyeletes vezetőjét.
- Téli időszakban - november közepétől következő év március közepéig terjedő időszak -, a téli hó készenlét ideje alatt köteles a telepfelügyelő értesíteni a Megrendelő téli hó ügyeletesét, ha éjszaka havazást, vagy lefagyást tapasztal a telepen.

Az ajánlattevőnek a telephelyen a telepfelügyelő részére mobiltelefont kell biztosítani, mely telefonon keresztül a telepfelügyelőnek a munkaideje alatt bármikor elérhetőnek kell lennie.

#### 2.) Egyéb felügyeleti feladatok ellátása a Városgazda Kft. tevékenységéhez kapcsolódóan

- Az eseti felügyeleti feladatok ellátásáról minden esetben a felek előzetesen egyeztetnek (pl.: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő 2 db temető felügyelete Mindenszentek környékén)

### 14. Különleges előírások:

Az árajánlathoz csatolni kell a következő dokumentumokat:

- a pályázónak általános felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amit igazolnia szükséges
- az ajánlattevőnek igazolnia kell a köztartozás mentességét.
- pályázónak a pályázat elnyerése esetén foglalkoztatnia kell a jelenleg a telephely felügyeletet, portaszolgálatot ellátó munkavállalókat.

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért.

**15. Hiánypótlás lehetősége:** nem biztosított

**16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:** 2016. év november hó 21. napja 15 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban, írásban/szóban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet.

**17. Egyéb információk:**

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaujvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a nettó 300 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat.
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:  
„ A ..... (szerződő fél) hozzájárul, hogy a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”  
Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban, vagy ideiglenes gazdasági tevékenységet folytat.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát óradíjban, Ft/óra+ÁFA áron kell meghatároznia, amely – figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költséget és mindennemű egyéb kiadást.

17.4 Az Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

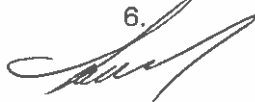
Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2016. november 04.

Tisztelettel:

**TISZAÚJVÁROSI  
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
Adósz.: 22157973-2-05

6.

  
Kerékgyártó István  
ügyvezető igazgató

Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

---

Cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-ában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott ....., a .....

.....(szerződő fél

neve, címe, adószáma) képviselője nyilatkozom, hogy

### **Tiszaújváros Város Önkormányzata**

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### **intézményeinél, azaz**

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz**

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2016. ....

.....  
szerződő fél képviselője