

VII/455/2016.

## A J Á N L A T K É R É S

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata (3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7 sz. a továbbiakban: ajánlatkérő) képviselőjében Bráz György polgármester ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

**„Tiszaújváros, Ifjúsági Park és a Deák tér rekonstrukciójának tervezési munkái”**

#### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

Tiszaújváros Város Önkormányzata  
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.  
Tel.: 49/548-000  
Fax: 49/548-001

#### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
Cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 226. szoba  
Kapcsolattartó: Vismeg Monika osztályvezető-helyettes  
Tel.: 49/548-037; 70/383-2493  
Fax: 49/548-001  
E-mail cím: [vismegm@tujvaros.hu](mailto:vismegm@tujvaros.hu)

Kapcsolattartó: Durbák György városi főépítész  
Tel.: 49/548-084, 70/333-2647  
Fax: 49/548-001  
E-mail cím: [durbakgy@tujvaros.hu](mailto:durbakgy@tujvaros.hu)

Jászovicsné Makrai Mária városfejlesztési munkatárs  
Tel.: 49/548-036; 70/333-7441  
Fax: 49/548-001  
E-mail cím: [jaszovicsne@tujvaros.hu](mailto:jaszovicsne@tujvaros.hu)

## **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

**a./ Tiszaújváros, Ifjúsági Park rekonstrukciójához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése.**

**b./ Deák tér rekonstrukciójához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése.**

### **Tervezési munkarészek:**

- **programterv vagy koncepcióterv készítése 2016. június 13-ig** kettő lehetséges megoldás bemutatására, tervezői becsült költségvetési összeggel, maximum 25%-os eltéréssel a végleges költségvetéstől.

- **engedélyezési és kiviteli terv** készítése a koncepció terv által bemutatott és jóváhagyott változatra vonatkozóan teljes szakági vonatkozásban, költségvetésekkel együtt a koncepció terv elfogadását követő **45 naptári napon belül**.

- **Teljes körű geodéziai felvétel készítése**, teljes körű közmű és műtárgy-felméréssel, a 20 cm-nél vastagabb törzsű fák és növénytársulások feltüntetésével.

## **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés „**Tiszaújváros, Ifjúsági Park rekonstrukciójának tervezése**” és a „**Tiszaújváros, Deák tér rekonstrukciójának tervezése**” tárgyában.

## **4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás után kiállított számla alapján, a szerződésben meghatározott módon, a teljesítéstől számított **30 napon belül** az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

## **5. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,



- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban hamisan nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

**6. Az ajánlattételi határidő:**

**2016. május 03. 10 óra.**

**7. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Helye: Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. II. emelet, 226. szoba Vismeg Monika osztályvezető-helyettesnél.

Módja: Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 16 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján legkésőbb 8 és 10 óra között adható le.

**Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani tervezési munkánként külön-külön lefűzve, minden oldalt számozással ellátva. A borítékra fel kell tüntetni a következő szöveget:**

- **Tiszaújváros, „Tiszaújváros, Ifjúsági Park rekonstrukciójának tervezése”  
Az ajánlattételi határidő előtt (2016. május 03. 10,00 óra) nem bontható fel!**
- **az ajánlattevő nevét és székhelyét,**
- **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.**
  
- **Tiszaújváros, „Tiszaújváros, Deák tér rekonstrukciójának tervezése”  
Az ajánlattételi határidő előtt (2016. május 03. 10,00 óra) nem bontható fel!**
- **az ajánlattevő nevét és székhelyét,**
- **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.**

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

## **8. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. II. emelet, 226. szoba, Vismeg Monika osztályvezető-helyettesnél.

Dátum: 2016. május 03. 10.00 óra.

## **9. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2016. május 06.

## **10. Az ajánlatok kiértékelésének szempontjai:**

Bírálati szempontok: **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

## **11. Szerződéskötés időpontja:**

2016. május 13.

## **12. A tervezési ajánlat műszaki tartalma, és az ajánlathoz csatolandó mellékletek:**

**Kiviteli** tervdokumentációt kell készíteni az **a./** és a **b./** tervezési feladatra, és szakáganként útépítési és vízelvezetési **engedélyezési** tervdokumentációt az **a./** tervezési feladatra az engedélyeztetéshez szükséges műszaki tartalommal. Amennyiben a **b./** tervezési feladatban új járda építés is tervezve lesz akkor a **b./** tervezési feladatra is szükséges az engedélyezési tervdokumentáció. A tervező feladata a tervezési munka megkezdése előtt a tervezési feladatot érintő tervezési terület bejárása, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban. A tervezési feladat pontos meghatározása, erről emlékeztető készítése.

A tervezési ajánlat megtételéhez meghatározott irányadó tervezési feladatok:

### **a./** tervezési feladatnál:

Tervezési terület: az Ifjúsági Park területe, a 35-ös főúttal párhuzamosan haladó kerékpárút erdő felőli vonalától a Szent István út, Bartók Béla út, és Béke út által határolt terület.

Javaslatot kell tenni a közpark rekonstrukciójára, a teljes közlekedési és zöldterület felújítására, a város minden korosztálya számára szabadidős, sporttevékenység biztosítására alkalmas területek kialakításával, a „városligeti érzés” megteremtésével.

A rekonstrukció során igény: rekortán és salak futópálya, a két aszfalt pálya felújítása aszfalt és rekortán burkolattal, labdafogó hálók, kosárpálánk, kapuk cseréje, kondi park kialakítása kültéri kondi gépekkel, tájékoztató táblák kihelyezése, padok, kerékpár tárolók, hulladékgyűjtők kihelyezése, nyilvános WC telepítése az összes közművel, a közvilágítás tervezőjével egyeztetés lebonyolítása, a park északi részén kerékpárút és új gépjármű várakozóhelyek kialakítása, A rekonstrukció során betervezett, felhasználandó anyagoknak, burkoló elemeknek a kiválasztására javaslatot kell tenni.



A park területén a fák felülvizsgálata megtörtént. Tervezendő a beteg, kiszáradt, kivágandó fák helyére ésszerű telepítéssel a park funkciójának megfelelően az egyes területekre vonatkozó benapozottság és árnyékvetés tervezése, komplex táj- és kertépítészeti terv, növénytelepítési terv, növénykitűzési részletterv.

A közműszolgáltatókkal a közmű egyeztetések lebonyolítása, a közműnyilatkozatok beszerzése és a kiviteli tervek jóváhagyásának bonyolítása a szükséges közműszolgáltatóknál a tervezési munka része, valamint a kivitelezésre kiírt pályázat során felmerülő tervezői munkát érintő kérdések 24 órán belüli megválaszolása. Az engedélyezési eljárás és a forgalomba helyezési eljárás lebonyolítása is a tervezési munka része. Az engedélyezés kapcsán felmerülő eljárási díjak, illetékek, szolgalmi munkarészek költségei, tulajdoni lapok, térképmásolatok költségei nem képezik a tervezői munka összegét.

**b./ tervezési feladatnál:**

Tervezési terület: A Deák tér mellékelt térképen jelölt része.

Javaslatot kell tenni a közpark rekonstrukciójára, a teljes közlekedési és zöldterület felújítására, járdák kialakítására.

A rekonstrukció során igény: Az iskola bejárata előtt a szülők várják a gyerekeket és számukra pihenő, várakozóhely kialakítása, kis területen játszótér kevés egyszerű rugós játékkal a várakozó gyerekek részére. A meglévő, szükségtelen aszfalt felületeket meg kell szüntetni, a kialakult gyalogos nyomvonalat figyelembe kell venni. Növénytelepítésre javaslatot kell tenni.

A tervek szállítása a kiviteli tervdokumentáció esetén 2x8 példányban papír, illetve 1-1 db CD elektronikus formátumban. Az engedélyezési tervdokumentációt a szükséges példányszámban a tervezőnek kell benyújtani az engedélyező hatóság részére és 4 példányban a Megrendelő részére.

Tervezői árazatlan és árazott költségvetést is szükséges készíteni papír alapú és szerkeszthető elektronikus formátumban külön-külön a két tervezési munkára vonatkozóan.

Az ajánlatkéréshez tartozó **nyilatkozatokat** az ajánlatot adó tervezőnek és a bevonandó társtervezőnek is be kell csatolni.

Mellékelni kell az ajánlathoz a tervezési munkában részt vevő **tervezők jogosultságának igazolását**.

**Ajánlatkérő kizárólag az itt meghatározott tartalommal, mellékletekkel beadott ajánlatokat tekinti érvényesnek.**

**Az ajánlatban egy tervezőtől egy összegben kérjük szerepeltetni a munkarészekre vonatkozó, a bevont szaktervezők munkáira is vonatkozó ajánlatot.**

### **13. Különleges előírások:**

A kivitelezési munkát megelőző közbeszerzési, ajánlatkérési eljárás során az ajánlattevők részéről felmerült, a tervezői munkát érintő kérdésekben a tervező kötelessége a részére megküldött kérdések 24 órán belüli megválaszolása.

**A tervezési munka során a tervezési feladatra vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervezők bevonása szükséges.**

**A tervezési munka határideje: 2016. június 13. és a koncepció terv elfogadását követő 45 naptári nap.**

### **14. Hiánypótlás biztosítása:**

Nem biztosított.

### **15. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje és módja:**

**Az ajánlatkérő 2016. április 25-én 10.00 órakor helyszíni szemlét tart.**

A szemlén, az ajánlatkérő képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

A pályázók a kiírással és a **pályázattal kapcsolatban kérdéseket 2016. április 27-ig tehetnek fel** elektronikus levél útján a [vismegm@tujvaros.hu](mailto:vismegm@tujvaros.hu) címre.

A határidőben feladott kérdéseket az ajánlatkérő 2016. április 29-ig megválaszolja és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a felkért tervezők részére megküldi elektronikusan.

### **16. Egyéb információk:**

16.1. Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

16.2. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaujvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a nettó 300 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat.
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:



„A ..... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban, vagy ideiglenes gazdasági tevékenységet folytat.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg a jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.


16.3. Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatározni, amely – figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéshez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

16.4. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2016. április 18.

Tisztelettel:

  
**Bráz György polgármester**  
**Tiszaújváros Város Önkormányzata**  
**képviselőjében**

Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Helyszínrajzok, fotók

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótorozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

---

Cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.



## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a .....(szerződő fél neve, címe,  
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### **Tiszaújváros Város Önkormányzata**

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### **intézményeinél, azaz**

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)  
és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz**

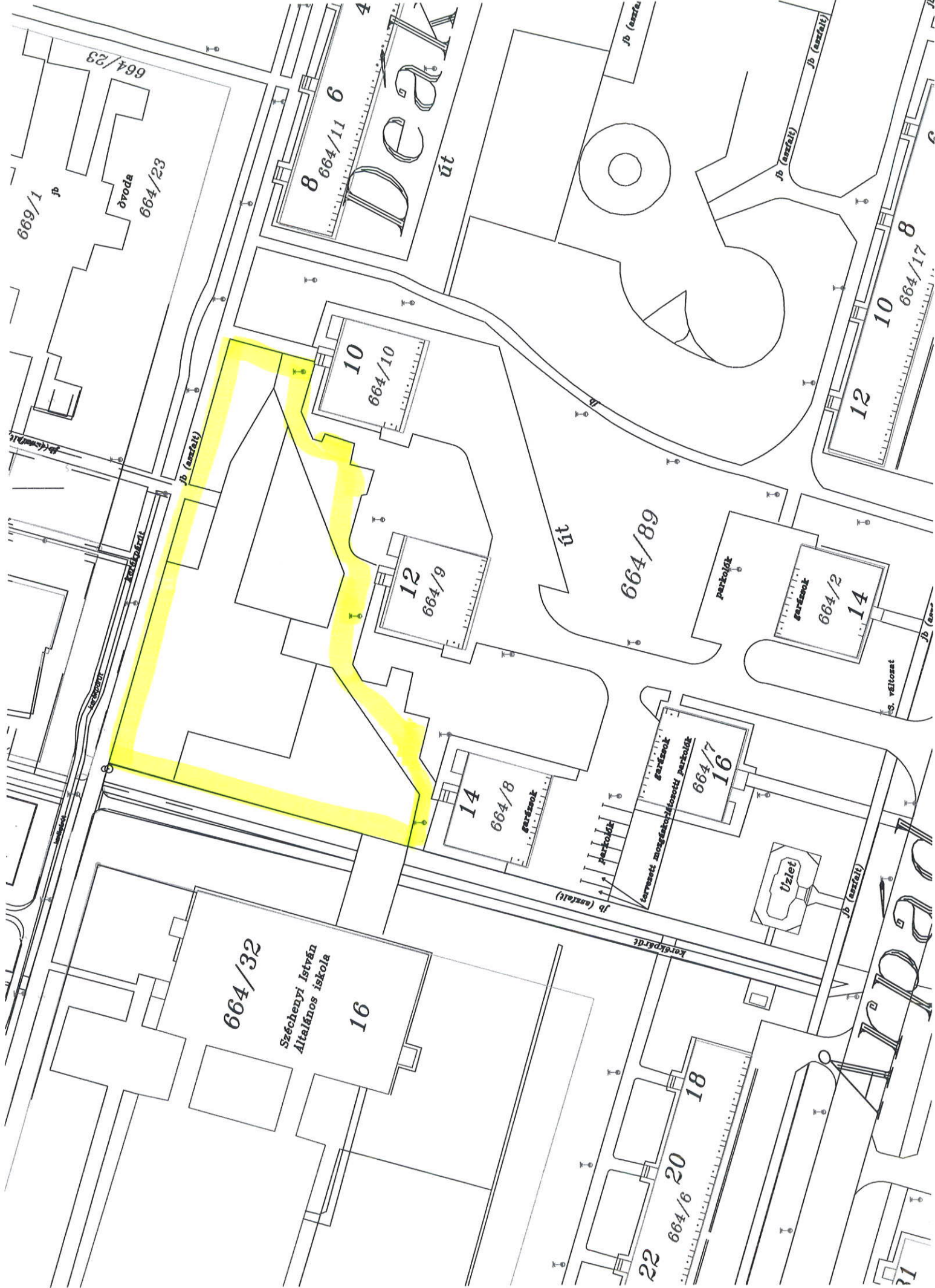
- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2016. ....

.....  
szerződő fél képviselője



8 664/11 6  
Deák út

10  
664/10

12  
664/9

14  
664/8  
garázsok

garázsok  
664/2  
14

szemeset megfigyelőtorony parkolók  
garázsok  
664/7  
16

664/32  
Széchenyi István  
Általános Iskola  
16

22 664/6 20 18

669/1  
664/23  
öroda

10 664/17 8

12

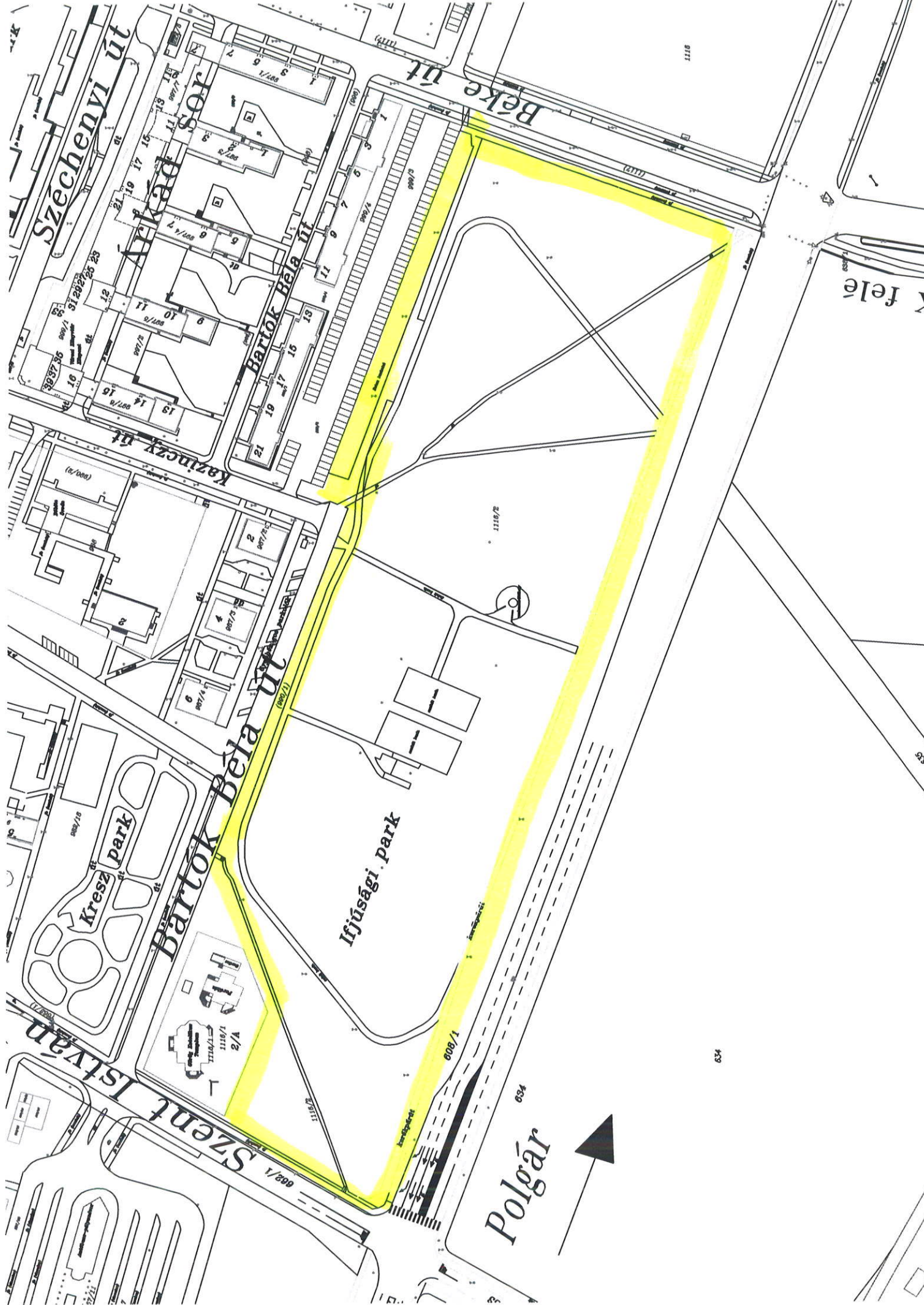
664/89

üzlet

S. villogás

664/11 6





Szechenyi út

Béke út

Arkád sor

Bartók Béla út

Kazinczy út

Bartók Béla út

Kresz park

Ifjúsági park

Szent István

Polgár



1116

1116/2

600/1

634

634

635

VK fele