



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

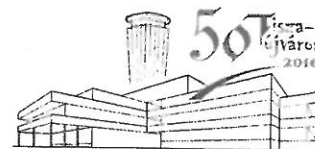
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Ügyiratszám: IX/505-1/2016.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Tisztelt Ajánlattevő!

Tiszaújváros Város Önkormányzata (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint a kapcsolódó dokumentációban rögzített előírásoknak és követelményeknek megfelelően.

Beszerzés megnevezése:

*„Keleti lakóövezet” telekcsoport újraosztás engedélyezéséhez szükséges geodéziai munkarészek elkészítése*

### I. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Tiszaújváros Város Önkormányzata  
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.  
Tel.: 49/548-000  
Fax: 49/548-001

### További információk a következő címen szerezhetők be:

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
Cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 206. szoba  
Kapcsolattartó: Bazsó Gábor munkatárs  
Tel.: 49/548-034; 70/333-7424  
Fax: 49/548-001  
E-mail cím: [gbazso@tujvaros.hu](mailto:gbazso@tujvaros.hu)

### II. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatmintákat és az érintett ingatlanok – TAKARNET-ből nyomtatott – nem hiteles tulajdoni lapjait és helyszínrajzát, szabályozási tervet.

### III. Az ajánlatkérés tárgya, mennyisége:

A Vörösmarty úttól keletre fekvő Keleti-lakóövezetben (1. melléklet), mintegy 52.000 m<sup>2</sup>-es területen 40-50 db, átlagosan 700-800 m<sup>2</sup> területű lakótelek és a hozzájuk tartozó közút, közterület alakítható ki, mely a Babits Mihály út, a Kosztolányi Dezső utca, valamint a Tompa Mihály utca keleti irányú folytatásával valósítható meg. Az ajánlatkérés az alábbi ingatlanok telekcsoport újraosztásának engedélyezéséhez szükséges geodéziai munkarészek elkészítésére vonatkozik, a bejegyzett szolgálmi jogok kezelésével, telekalakítási helyszínrajz készítésével, beépítési százalékok, zöldterületi mutatók számításával, tervezői nyilatkozattal.

Az új földrészlet-határokat fakaróval – fő sarokpontokat (tömbök sarokpontjait) beton tuskóval – kell megjelölni.

Érintett tiszújvárosi ingatlanok:

Ssz.	Hrsz.	terület (m <sup>2</sup> )
1	672/11	0,5984
2	1450/19	0,2019
3	1492	0,1736
4	1493	0,6378
5	1494	0,3507
6	1495	0,7952
7	1496	0,5635
8	1497	0,5705
9	1498	0,2337
10	1499/1	0,5379
11	1499/2	0,2460
12	1499/7	0,0797
13	1499/8	0,0693
14	1499/9	0,1235
15	1500	0,1140

### Az ajánlatkérés mennyisége:

A rendezés összesen 15 db ingatlant érint, mely során 50-60 db ingatlan (építési telek, közút, közterület) alakul ki.

### IV. Szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés „*Keleti lakóövezet*” telekcsoport újraosztás engedélyezéséhez szükséges geodéziai munkarészek elkészítése tárgyában.

### V. Teljesítés határideje

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja: **2016. október 1. – 2016. november 07.**  
Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

## **VII. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Az ellenszolgáltatás összege Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő 1 db számla benyújtására ad lehetőséget a kapcsolattartó által leigazolt számla benyújtásától 30 napon belül.

## **VIII. Részajánlat tétel biztosítása**

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

## **IX. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** szerint értékeli az ajánlatokat, mely esetében az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által a szerződés tárgya szerinti geodéziai munkára megajánlott ellenszolgáltatás összege képezi. Az ajánlati árnak valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget magában kell foglalnia.

Az ajánlati árat nettó értékben kifejezve kell megadnia az ajánlattevőknek.

## **X. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott,

## **A megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

**XI. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő ismertesse a teljesítésbe bevontak végzettségét, és képzettségét, szakmai gyakorlatát. Az alkalmasságot az Ajánlatkérő ellenőrizheti.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő alkalmazottal aki földmérő, ingatlanrendező szakképesítéssel bír.

**XII. Ajánlattételi határidő:**

**2016. szeptember 23. 10.00 óra**

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 16 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani.

***Az ajánlat kötelező tartalma:***

- 1. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról,
- 2. számú melléklet: Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat,
- 3. számú melléklet: Ajánlattételi lap,
- 4. számú melléklet: Földmérő, ingatlanrendező szakképesítés igazolása (földmérő igazolvány száma, ingatlanrendező minősítés száma).

A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

***„Keleti lakóövezet” telekcsoport újraosztás engedélyezéshez szükséges geodéziai munkarész elkészítése***

*Az ajánlattételi határidő előtt (2016. szeptember 23. 10.00 óra) nem bontható fel!”*,

- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó”.

**XIII. Ajánlat benyújtásának helye, címe:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) II. emelet 206. iroda.

**XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

**Helyszín: Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) II. emelet 206. iroda.**

**Időpont: 2016. szeptember 23. 10.00 óra**

(Az ajánlatok felbontását a jelentkezési határidő lejártának időpontjában kezdi meg az Ajánlatkérő.)

**XV. Szerződéskötés ideje és munkaterület átadása: 2016. szeptember 30.****XVI. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2016. szeptember 19. 12 óra**

Az ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban, email-ben ([gbazso@tujvaros.hu](mailto:gbazso@tujvaros.hu)) az általa benyújtandó ajánlatok számától függetlenül, egy alkalommal, kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatáskérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküldi **szeptember 20. 16 óráig**.

**XVII. Egyéb információk:**

1. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlat postai benyújtásából eredő valamennyi kockázat az Ajánlattevőt terheli.
2. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja.
3. Ha Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, akkor a nyertes visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel fog szerződést kötni.
4. A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz, amelyeket az Ajánlattevőnek kitöltve csatolnia kell ajánlatához.
5. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

Tiszaújváros, 2016. szeptember 8.

Bráz György  
polgármester

**Melléletek:**

- 1. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról,
- 2. számú melléklet: Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat,
-

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/ munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 2016. ....

---

Cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-ában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

..... számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a .....(szerződő fél neve, címe,  
adószáma)  
képviselője nyilatkozom, hogy

### Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humányszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

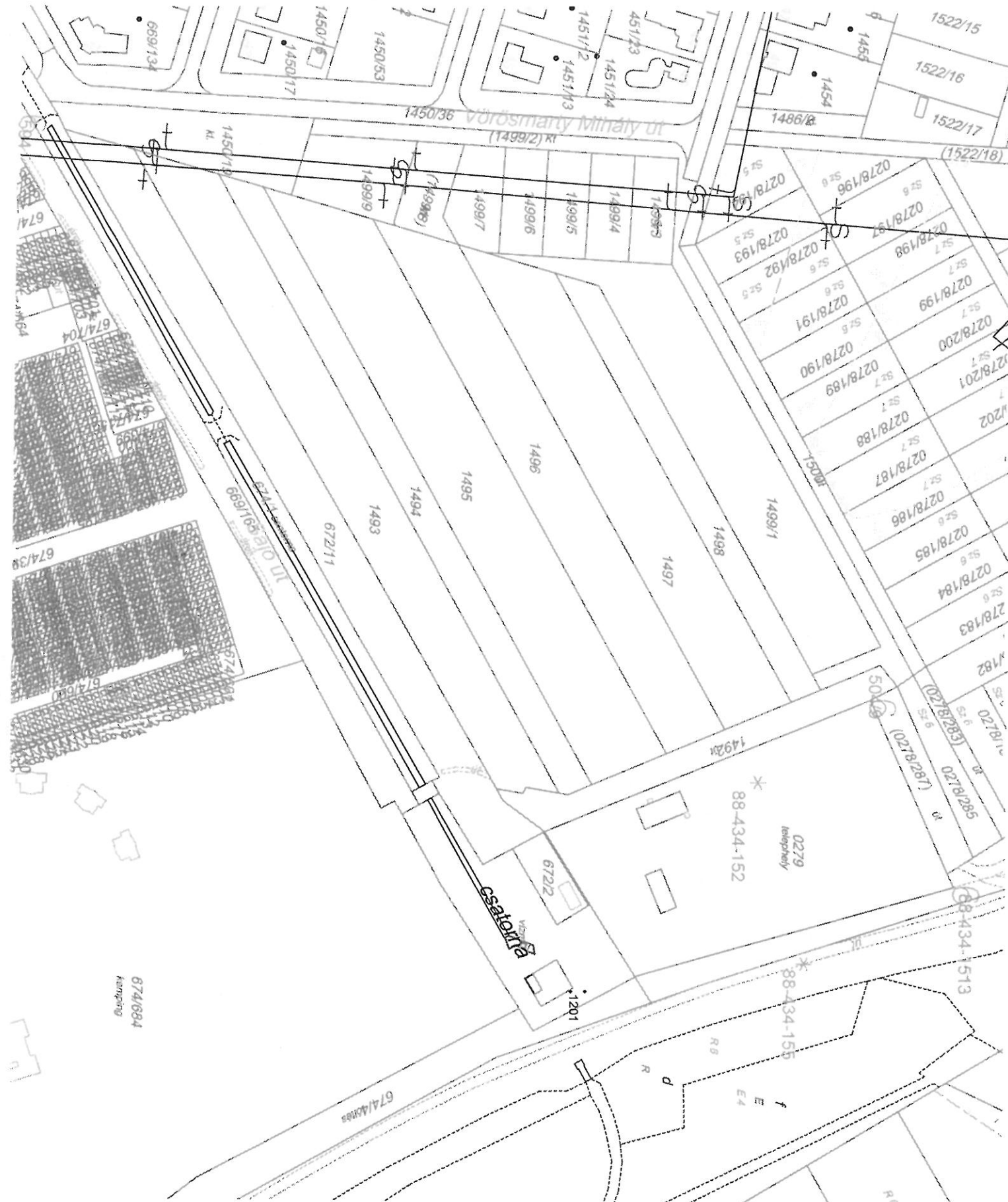
- TiszaSzol 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2016. ....

.....  
szerződő fél képviselője



Csatona ut

Vörösmarty Mihály ut (1499/2) Kt

0279  
létervény

\*  
88-434-152

\*  
88-434-155

\*  
88-434-1513

674/Akvas

674/684  
kemping