

A J Á N L A T K É R É S

Tisztelt Ajánlattevő!

A Tisza Média Kft. (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16. a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

Tisza Média Kft. telephelyének korszerűsítése

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Tisza Média Kft. 3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.

Tel.: 49/341-755

Fax: 49/341-852

További információk a következő címen szerezhetők be:

Tisza Média Kft. cím: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.

Kapcsolattartó: Budai András 30/289-0538

Tel.: 49/341-755

Fax: 49/341-852

E-mail cím: abudai@tiszatv.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A Tisza Média Kft. telephelyének korszerűsítése

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozói szerződés a Tisza Média Kft. épületének korszerűsítése tárgyában.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: **2015. június 01 – 2015. június 30.**

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az Ajánlatkérő által kiállított teljesítési igazolás alapján elkészített számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti. Szerződő felek kézhezvételnek tekintik a számla Ajánlatkérőnél történő érkezését, iktatását.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2015. május hó 29. nap 09.00 óra.

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Tisza Média Kft. 3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 14 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00 óráig adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- *„Tisza Média Kft. telephelyének felújítása”
Az ajánlattételi határidő előtt (2014. május 29. nap 09.00 óra) nem bontható fel!*
- **az ajánlattevő nevét és székhelyét,**
- **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.**

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik.

A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tisza Média Kft. 3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.

Dátum: 2015. május hó 29 nap 09.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2015. május 29. 10.00 óra

12. Szerződéskötés tervezett időpontja:

2015. május 29.

13. Műszaki tartalom:

- A tárgyi épület északi és keleti homlokzatán meglévő fa nyílászárók cseréje történik, a falvázrendszer megtartásával, a sorolások külső oldali táblás homlokzati hőszigetelő vakolati borításával (hőhídmentesség biztosítása), nemesvakolt felülettel, belső oldali javítással, párkány és felső zárások javításával, a szükséges helyreállítási munkákkal.
- Az észak-keleti iroda teljes nyílászáró felületen motoros mozgatású zsaluziát kap, külső síkon, a vezérlést a teljes északi és keleti homlokzaton ki kell építeni, a későbbi kiépíthetőség biztosítása érdekében.
- Az észak-keleti irodában tolóajtós beépített szekrényben lehatárolt gépészeti helyiség elbontandó, helyére gipszkarton fallal lehatárolt helyiség épül, ajtó beépítésével. A meglévő tálcás álmennyezet átépítendő, középen tömör gipszkarton függesztett mennyezettel, led-es világítás fogadásához, valamint a padlóburkolat cserélendő laminált padlóra.
- A meglévő két kazános, eltérő hőleadókkal szerelt gépészeti rendszer felújítandó, cserélendő. Kazáncsere, a hozzá kapcsolódó kazánházi rendszer, a szabályzás és részleges radiátorcserek történnek, valamint a használati melegvíz előállítás tárolós rendszerrel készül.
- A régi rádió stúdió helyiségeiből egy iroda, egy teakonyha és egy étkező kialakítása történik, a komplett fal-, mennyezet és padlófelületek "újraképzésével", nyílászárók beépítésével, a gépészeti és épületvillamossági rendszerek cseréjével, tálcás mennyezet kiépítésével.
- A meglévő előtér és hall komplett felújítást kap, a komplett fal-, mennyezet és padlófelületek "újraképzésével", nyílászárók beépítésével, a gépészeti és épületvillamossági rendszerek cseréjével. Helyet kapnak beépített bútorzatok, fautánzatú falfelületek, valamint a mostani teakonyha tolóajtós leválasztása is

szekrényyszerű nyílászáró beépítésén keresztül lesz biztosítva. A jelenleg teakonyhaként funkcionáló helyiség is felújítandó, az előtérrel azonos padlóburkolattal.

14. Különleges előírások:

- A Pályázó nyilatkozik, hogy az elmúlt 2 évben legalább 20-20 millió forint összegű referenciával rendelkezik generálkivitelezési munkákban. A nyilatkozatban fel kell tüntetni, a kivitelezés helyét, a kivitelezés megnevezését, a kivitelezés teljesítését elismerő személy elérhetőségét.
- Alkalmazásában áll 1 fő építész felelős műszaki vezető, melynek igazolását mellékelni kell a pályázathoz.
- A bejáráson való igazolt részvétel feltétele a pályázat benyújtásának. A bejáráson az előtér felújítására vonatkozó látványterv kerül bemutatásra, melyet a kivitelezési munkák során irányadóként kell kezelni.
- A pályázók a kérdéseket írásban tehetik fel, az abudai@tiszatv.hu elektronikus levelezési címen.
- Tekintettel az elvárt minőségre, a Pályáztató fenntartja a jogot magának, hogy az indokolatlanul alacsony vállalási ár esetén a Pályázó pályázatát érvénytelennek minősítse.
- A Pályázó alkalmazásában áll legalább 6 hónapja 1 fő kőműves, 1 fő festő, 1 fő burkoló, melyről nyilatkozni kell.

Helyszíni bejárás időpontja: 2015. május 22. (péntek) 10.00 óra. Tisza Média Kft. telephelye

A pályázaton való részvétel feltétele a helyszíni bejáráson való személyes megjelenés a cégvezető, vagy az általa írásban meghatalmazott személy részéről.

15. Hiánypótlás lehetősége: *nem biztosított*

16. Kiegészítő tájékoztatás: nincs

17. Egyéb információk:

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján Tiszaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze.

Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást. **Az elbírálás az ajánlott nettó értékek alapján történik.**

A bírálat és értékelés alapja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Azonos ajánlat esetén sorsolásra kerül sor.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2015. május 15. nap

Tisztelettel:



ügyvezető igazgató
Tisza Média Kft.

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. árazatlan költségvetés

