

## A J Á N L A T K É R É S

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

### **Beszerzés megnevezése:**

**„Tiszaújvárosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Széchenyi István Iskolája udvarának rekonstrukciós tervezési munkái”**

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

Tiszaújváros Város Önkormányzata  
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.  
Tel.: 49/548-000  
Fax: 49/548-001

### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
Cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 228. szoba  
Kapcsolattartó:  
Jászovicsné Makrai Mária városfejlesztési munkatárs  
Tel.: 49/548-036  
E-mail cím: [jaszovicsne@tujvaros.hu](mailto:jaszovicsne@tujvaros.hu)  
Durbák György főépítész  
Tel.:49/548-084, 70/383-2647  
E-mail cím: [durbak@tujvaros.hu](mailto:durbak@tujvaros.hu)

### **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

#### **Tervezési feladat:**

#### **Iskolaudvar rekonstrukció**

Tervezendő a mellékelt helyszínrajzon jelölt tervezési területre vonatkozóan az iskolaudvar rekonstrukciója. Az iskolaudvar teljes területét meg kell vizsgálni a jelen-

legi kihasználtság szempontjából, a rekonstrukciójának tervezése során egyes udvarrészletek kialakításával, átalakításával a rekonstrukciós terv adjon megoldást, biztosítson lehetőséget a gyülekező- és rendezvény tér felújítására, játszóudvar kialakítására játszó-és fitneszeszközökkel. A meglévő vegyes hasznosítású és minőségű közlekedési felületek, játékterek, sportpálya burkolatainak felszínét és szegélyét meg kell vizsgálni, hogy bontásuk indokolt-e, burkolat felújítással megoldható-e a rekonstrukció. Az intézmény udvarán belül a különböző funkciójú terek tereprendezését, vízelvezetését, árnyékolását, szél elleni védelmét meg kell vizsgálni, meg kell oldani. A növénykiültetés tervezése során a díszes, elválasztó, határoló, és forgalomterelő növényzetet a praktikusság szerint kell kiválasztani. Fel kell tárnai a lehetőségét egy ivókút létesítésének.

A rekonstrukció során a kültéri berendezések, játszó- és fitneszeszközök, bútorok, esetlegesen, a világító oszlopok típusára is javaslatot kell készíteni, melyet a költségvetésben is szerepeltetni kell.

Az iskolaudvaron átvezető közművek nyomvonalát egyeztetni szükséges a közműszolgáltatókkal, a helyszínrajzra fel kell vezetni és a tervezés során figyelembe kell venni.

A tervezés során építész, és kert- vagy tájépítész bevonása szükséges, és ha a tervezett rekonstrukció indokolja, akkor közlekedés, mélyépítő tervezőt is be kell vonni a tervezési munkába.

#### **Tervezési munkarészek:**

- **Programterv vagy koncepcióterv készítése 2015. január 30-ig** két lehetséges megoldás bemutatására, tervezői becsült költségvetési összeggel, maximum 25%-os eltéréssel a végleges költségvetéstől. A koncepció terv elkészítése előtt egyeztetni szükséges a tervezett rekonstrukció helyszínén az intézmény igazgatójával és a kapcsolattartókkal.

- **Kivitelezési terv** készítése a koncepció terv által bemutatott és kiválasztott változatra vonatkozóan teljes szakági vonatkozásban, költségvetésekkel együtt a koncepció terv elfogadását követő **25 munkanapon belül**.

#### **- Engedélyezési tervdokumentáció**

Amennyiben az elfogadott koncepció tervben engedélyköteles építési tevékenységgel járó felújítás, új építés is szerepel akkor ezen ajánlat részeként, az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, összeállítása. Az engedélyezési tervdokumentáció alapján a kiviteli tervek elkészítése.

- **Teljes körű geodéziai – síkraajzi és magassági – felvétel készítése**, teljes körű közmű felméréssel és a nyomvonalak feltüntetésével, valamint a 20 cm-nél vastagabb törzsű fák és jelentősebb bokros növénytársulások jelölésével.

Az ajánlatban egy tervezőtől egy összegben kérjük szerepeltetni a munkarészekre vonatkozó, a bevont szaktervezők munkáira is vonatkozó ajánlatot.

### **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés: „**Tiszaújvárosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Széchenyi István Iskolája udvarának rekonstrukciós tervezési munkái**” tárgyában.

### **4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított **30** napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

### **5. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban hamisan nyilatkozott.

#### A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő tervezőnek és a tervezői munkába bevont szaktervezőknek nyilatkozniuk kell az ajánlat benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

### **6. Az ajánlattételi határidő:**

2014. december 17.

## **7. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal

3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 212. szoba, Vismeg Mónika csoportvezetőnél.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 16 óra között, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

**„Tiszaújvárosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Széchenyi István Iskolája udvarának rekonstrukciós tervezési munkái”**

- *Az ajánlattételi határidő előtt (2014. december 17. 10.00 óra) nem bontható fel!*
- **az ajánlattevő nevét és székhelyét,**
- **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.**

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

## **8. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal

3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 228-as szoba.

Dátum: 2014. december 17. 10.00 óra

## **9. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2014. december 19.

## **10. Az ajánlatok kiértékelésének szempontjai:**

Értékelési szempont: Az összességében legkedvezőbb ajánlat.

Bírálati szempontok:

- ajánlati ár,
- a tervezési feladat tárgyának megfelelő tárgykörben bemutatott referencia.

## **11. Szerződéskötés időpontja:**

2014. december 30.

## **12. Az ajánlat tartalma:**

Az ajánlat a tervezési munkarészben meghatározottakra **egy összegben tartalmazza a műszaki tervezési ajánlat összegét**, referencia munkák felsorolását és **2 db a tervezési feladat tárgyának megfelelő tárgykörben bemutatott portfólió formátumú** bemutatását. A referenciáknál a társtervezők referenciái csak a vezértervek tekintetében veendők figyelembe.

Az ajánlatkéréshez tartozó **nyilatkozatokat** az ajánlatot adó tervezőnek és a bevonandó társtervezőnek is be kell csatolni.

Mellékelni kell az ajánlathoz a tervezési munkában részt vevő **tervezők jogosultságának igazolását**.

Ajánlatkérő kizárólag az itt meghatározott tartalommal beadott ajánlatokat tekinti érvényesnek.

## **13. Különleges előírások:**

Nincs különleges előírás.

## **14. Hiánypótlás biztosítása:**

Nem biztosított.

## **15. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:**

Nincs kiegészítő tájékoztatáskérés.

## **16. Egyéb információk:**

16.1. Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

16.2. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor költségvetése alapján Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szüksé-

ges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat.
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:  
„A ..... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkozni kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg a jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.


16.3. Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatározni, amely – figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerű teljesítéshez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást, kivéve szükség esetén a térképmásolat és a tulajdoni lap költségét.

16.4. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2014. december 2.

Tisztelettel:

  
Bráz György  
polgármester

Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Helyszínrajz a tervezési terület bemutatására
4. Fotók

664/18

jb (aszfalt)

64/5 26

Össz. intézményi alapterület  
épületekkel együtt 11.492 m<sup>2</sup>

Tanuszoda

jb (aszfalt)

16

664/32

Széchenyi István  
Alföldi iskola

aszfalt)

14

664/8

Barátságok



## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....

a .....(szerződő fél neve, címe,  
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Polgármesteri Hivatalánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)  
és a

gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:

- Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.),
- Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),  
Munkácsy M. út 13.),
- Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út  
6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2014. ....

.....  
szerződő fél képviselője

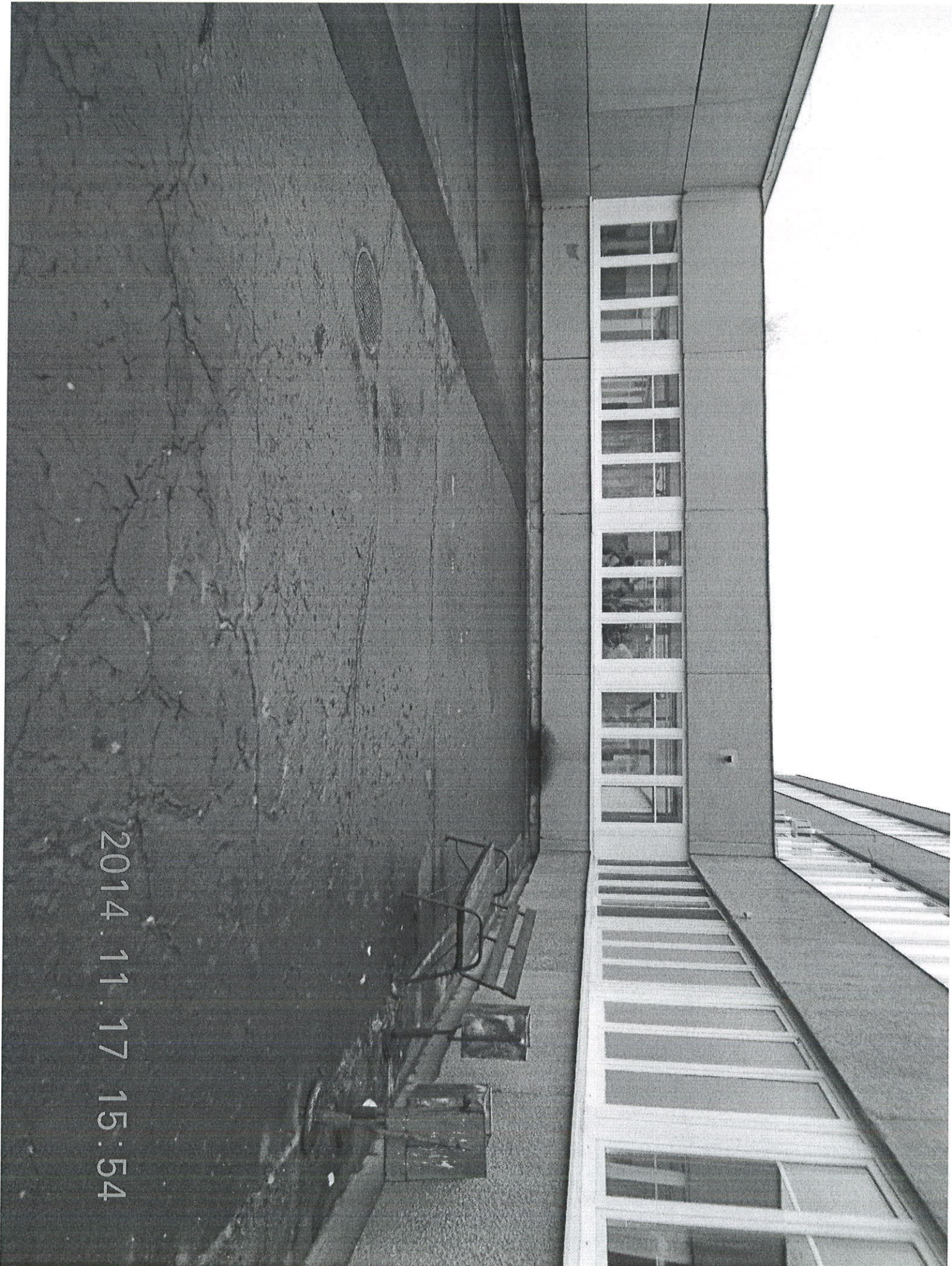
2014.11.17.15.53





2014.11.17 15:54

2014.11.17 15:54



2014.11.17 16:02



2014.11.17 16:03



2014.11.17 15:53

