

Ügyiratszám: VII/499/2014.

## A J Á N L A T K É R É S

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

*„Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal klímaberendezéseinek tavaszi és őszi karbantartása, valamint eseti javítása”*

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. szám  
Tel.: 49/548-000  
Fax: 49/548-001

### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 226. szoba  
Kapcsolattartó: Baráti Zsolt városüzemeltetési munkatárs  
Tel.: 49/548-070; 70/333-7448  
Fax: 49/548-001  
E-mail cím: [zsbarati@tujvaros.hu](mailto:zsbarati@tujvaros.hu)

### **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

*„Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal klímaberendezéseinek tavaszi és őszi karbantartása, valamint eseti javítása”*

### **A műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

A műszaki dokumentáció jelen ajánlatkéréshez nem tartozik. A műszaki tartalmat az ajánlatkérés 13. pontja tartalmazza.

### **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés *„Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal klímaberendezéseinek tavaszi és őszi karbantartása, valamint eseti javítása”* tárgyában.

#### **4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja: 2014. május 28. – 2015. december 31.

A karbantartások teljesítésének ideje az ajánlatkérő igénye, illetve előzetes egyeztetés alapján történik.

#### **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. szám

#### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla szerint a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

#### **7. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki, vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett irodával közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban (megbízás) áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által közzétett végrehajtási eljárás alatti adózók listájában,
- m) aki korábban a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

#### A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon.



**8. Az ajánlattételi határidő:**

2014. május 26. 10:00 óra

**9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal

3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 226. szoba

Baráti Zsolt városüzemeltetési munkatárs

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 16 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- *„Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal klímaberendezéseinek tavaszi és őszi karbantartása, valamint eseti javítása”*
- *Az ajánlattételi határidő előtt (2014. május 26. 10:00 óra) nem bontható fel!*
- *az ajánlattevő nevét és székhelyét,*
- *„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.*

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

**10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal

3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., 226. szoba, Baráti Zsolt városüzemeltetési munkatársnál

Dátum: 2014. május 26. 10:00 óra

**11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2014. május 27.

**12. Szerződéskötés időpontja:**

2014. május 28.

**13. Műszaki tartalom:**

**A klímaberendezések mennyiségei, adatai, és az elvégzendő karbantartási munkák:**

Klímaberendezések: 93 db különböző (Gold Star, Sanyo, Panasonic, Samsung, Mitsubishi) típusú, 2,5 – 7 kW közötti teljesítményű, 3 kg hűtőközeg tömeg alatti, beltéri és kültéri egységek, berendezések.

Elvégzendő tavaszi (április 20. és május 31. között) és őszi (szeptember 1. és szeptember 30. között) karbantartási munkák:

- Műszaki átvizsgálás,
- Villamossági átvizsgálás,
- Távszabályozó egységek ellenőrzése, beállítása,
- Szivárgáskeresés,
- Gombamentesítés, fertőtlenítés,
- Hűtőegységek külső tisztítása,
- Gázfeltöltés,
- Hibaelhárítás (minimum 8 órán belüli hibaelhárítás megkezdés).

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Ajánlati ár (nettó és bruttó) Ft-ban kifejezve a tavaszi, őszi karbantartási munkákra, a fentiek szerinti berendezésekre egységenként és összesítve, alkalmanként és évente.
- Az eseti javítások, a váratlan meghibásodás elhárítása 8 órán, vagy azon belüli megkezdését és a vállalkozói díját Ft/óradíjban kifejezve.
- A javítás során beépített új fődarabokra a vállalkozó által vállalt jótállási időt.
- Az ajánlatkérő referenciákat kér az ajánlattevőtől.
- Az ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattevő adja meg, hogy 2013. évben mennyi bevétele származott klímaberendezések karbantartásából, eseti javításából.

#### **14. Különleges előírások:**

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell tárgyi ajánlatkérésben meghatározott feladat valamennyi munkafázisának elvégzésére érvényes HLH – MONITORING képesítéssel. A HLH – MONITORING képesítés meglétéről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg. (3. számú melléklet) Ajánlatkérő a jogosultságot ellenőrzi.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik tárgyi ajánlatkérésben meghatározott feladat valamennyi munkafázisának elvégzésére érvényes HLH – MONITORING képesítéssel.

#### **15. Különleges előírások:**

**15.1 Az árajánlat formája:** Az árajánlatokat a 13. pontban szerint egységenként és összesítve is kérjük megadni.

**15.2 Alvállalkozókra vonatkozó előírások:** Alvállalkozó foglalkoztatása nem megengedett.



**16. Hiánypótlás lehetősége:** nem biztosított.

**17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:**

**2014. május 26. 10:00 óra**

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. A beérkezett kiegészítő tájékoztatáskérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden Ajánlattevő részére megküldi.

**18. Egyéb információk:**

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2014. (II.27.) Ökt. határozatának 35. a./-b./ pontja alapján Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága ( a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

18.3 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatározni, amely – figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szer-

ződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

18.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát és nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.5 Ajánlatkérő jogosult az előzőekben részletezett értékelési szempontok alapján a számára az **összességében legelőnyösebb** ajánlat mellett dönteni.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2014. május 19.

Tisztelettel



**Dr. Molnár Tamás**  
jegyző

Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Nyilatkozat HLH-MONITORING képesítésről