

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Ajánlattevő!

A TiszaSzolg 2004 Kft. (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

Építőipari-igazságügyi szakértői vélemény készítése.

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
Tel.: 49/544-310
Fax: 49/341-483

További információk a következő címen szerezhetők be:

TiszaSzolg 2004 Kft.
cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.
Kapcsolattartó: Szarka Gábor közbeszerzési referens
Tel: 49/544-049
Fax: 49/341-483
E-mail cím: gszarka@tszolg.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Építőipari-igazságügyi szakértői vélemény készítése a Tiszaújváros, Szent István út 13. sz. alatt található Galéria Üzletház alagsori vizesedésének kiváltó okáról és megszüntetésének lehetőségeiről.

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az ajánlatkéréshez műszaki dokumentáció nem készül, a rendelkezésre álló műszaki információkat a szerződéskötést követően bocsájítjuk a nyertes ajánlattevő rendelkezésére.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés

4. A szerződés időtartama:

2013. július 25. – 2013. augusztus 15.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2013. július hó 24. nap. 10:00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.

Szarka Gábor közbeszerzési referens

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 08:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- **„Építőipari-igazságügyi szakértői vélemény készítése.”**
„Az ajánlattételi határidő előtt (2013. július hó 24 nap 10:00 óra) nem bontható fel!”
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- *„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.*

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.
Szarka Gábor közbeszerzési referens
Dátum: 2013. július hó 24. nap 10:00 óra.

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2013. július hó 25. nap

12. Szerződéskötés időpontja:

2013. július hó 25. nap

13. Műszaki tartalom:

Ajánlattevő feladata a Tiszaújváros, Szent István út 13. sz. alatt található Galéria Üzletház pincéjében tapasztalható rendszeres beázással kapcsolatos szakvélemény elkészítése.

Az épület 2001. évben, a TiszaSzolg 2004 Kft. jogelődje, a T-Contractor Kft. beruházásában épült. Az épület vasbeton lemezalapozással, zsalublokk pincefallal, téglalábazati fallal, POROTHERM 30 felmenő falazattal, előregyártott, illetve monolit vasbeton födémmel, részben bitumenes zsindeley-fedésű magastetővel, részben lapostetővel készült. A vízszigetelést 2,5 mm vastag HDPE fólia biztosítja. A négyszintes (pince+földszint+emelet+tetőtér), 432 m² beépített alapterületű és 1170,97 m² hasznos alapterületű épület átadása óta folyamatosan visszatérő probléma az alagsori helyiségek csapadékos időben történő beázása, vizesedése.

Az építőipari-igazságügyi szakértői véleménynek ki kell terjednie az épület jelenlegi állapotára, a tervezési és kivitelezési hiányosságokra, a garanciális és szavatossági követelményekre, a vizesedés okára, az épület szerkezetét érintő veszélyekre, továbbá a probléma végleges megszüntetésének lehetőségeire és várható költségeire.

Az ajánlatában a megbízási díjat fix összegű átalányárként kell meghatározni, mely magában foglalja a szerződés szerű teljesítéshez, a szakvélemény elkészítéséhez szükséges valamennyi költséget és mindennemű egyéb kiadást (postázási, fénymásolási, egyéb üzleti költségek, utazási és kommunikációs költségek, alvállalkozói díjak és költségek).

14. Különleges előírások:

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

Ajánlattevőnek szerepelnie kell a Közigazgatási és Igazságügyi minisztérium által vezetett igazságügyi szakértői névjegyzékében. Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell adnia az igazságügyi szakértői igazolvány számát vagy mellékelnie kell az igazságügyi szakértői tevékenység végzésére feljogosító okirat másolatát.

15. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.

16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2013. július hó 22. napja 12:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden Ajánlattevő részére legkésőbb 2013. július hó 23. napján 12:00 óráig megküldi.

17. Egyéb információk:

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének XI/173/2011. 31/Ökth. 11.a-b./ pontja alapján Tiszaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a

számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkozni kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatározni, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerinti teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelem szerűen tegyék meg.

17.6 A TiszaSzolg 2004 Kft. fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozókkal tárgyalást kezdeményezzen. A tárgyalások célja, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2013. július hó 16. nap

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05
1.

.....
Ódor Istvánné
ügyvezető

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. szintenkénti alaprajzok

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ
NEM TARTOZÁSRÓL**

Alulírott mint a (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet¹, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója²,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

Kelt:....., 20.....

Cégszerű aláírás

¹ Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

NYILATKOZAT

.....számú szerződéshez

Alulírott,

a (szerződő fél neve, címe,
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Polgármesteri Hivatalánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Városi Intézményellátó Szervezetnél (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 26-28.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
 - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Mátyás k. út 34.),
 - Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
 - Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási és Pedagógiai-Szakmai Szolgáltató Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (3580 Tiszaújváros, Alkotmány köz 2.),
 - Eötvös József Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 13.),
 - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (3580 Tiszaújváros, Tűzoltó u. 1.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

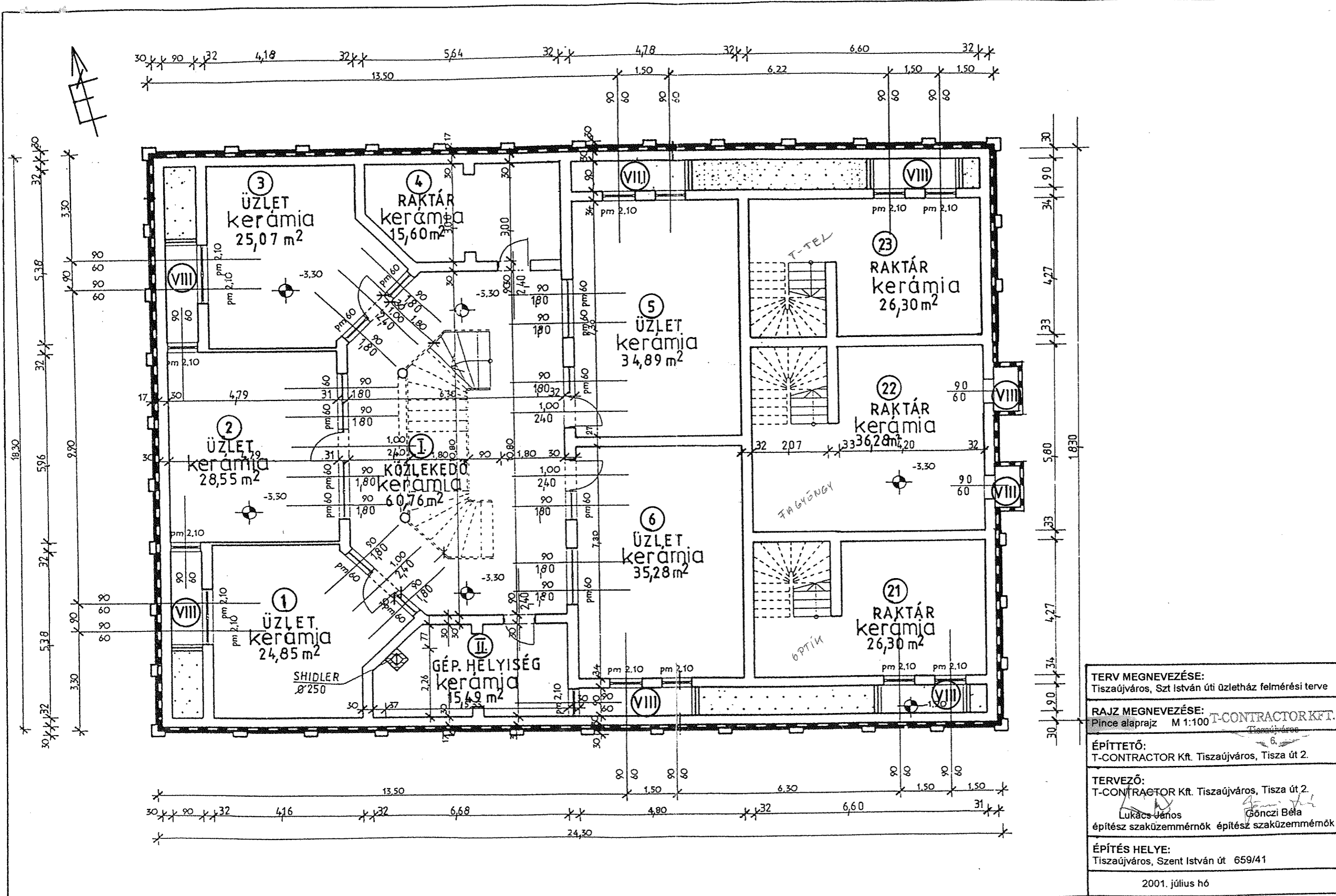
- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

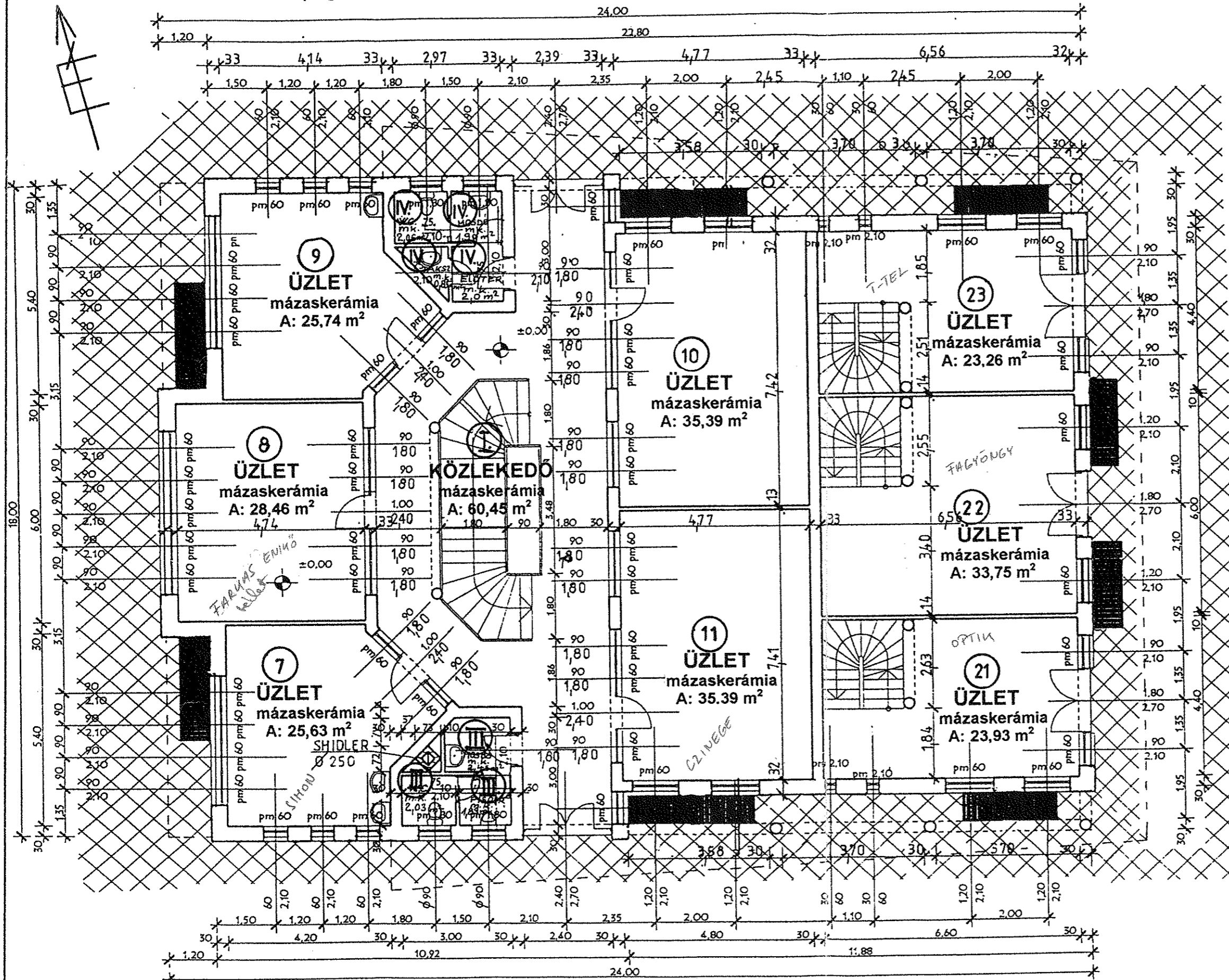
Dátum: 20.....

.....
szerződő fél képviselője



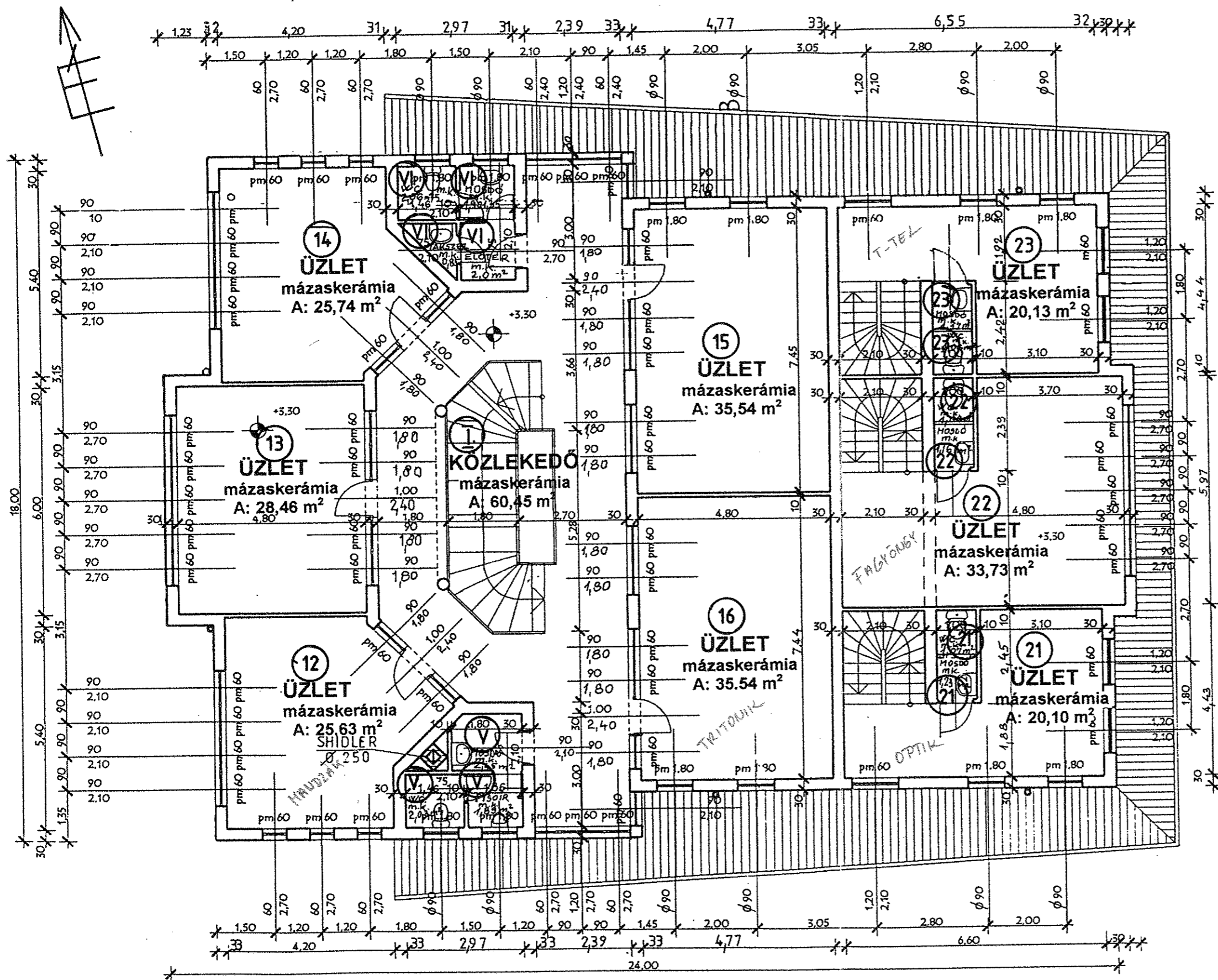
TERV MEGNEVEZÉSE: Tiszaújváros, Szt István úti üzletház felmérési terve
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Pince alaprajz M 1:100
ÉPÍTETŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2.
TERVEZŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2. Lukács János Gönczi Béla
ÉPÍTÉS HELYE: Tiszaújváros, Szent István út 659/41
2001. július hó

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100



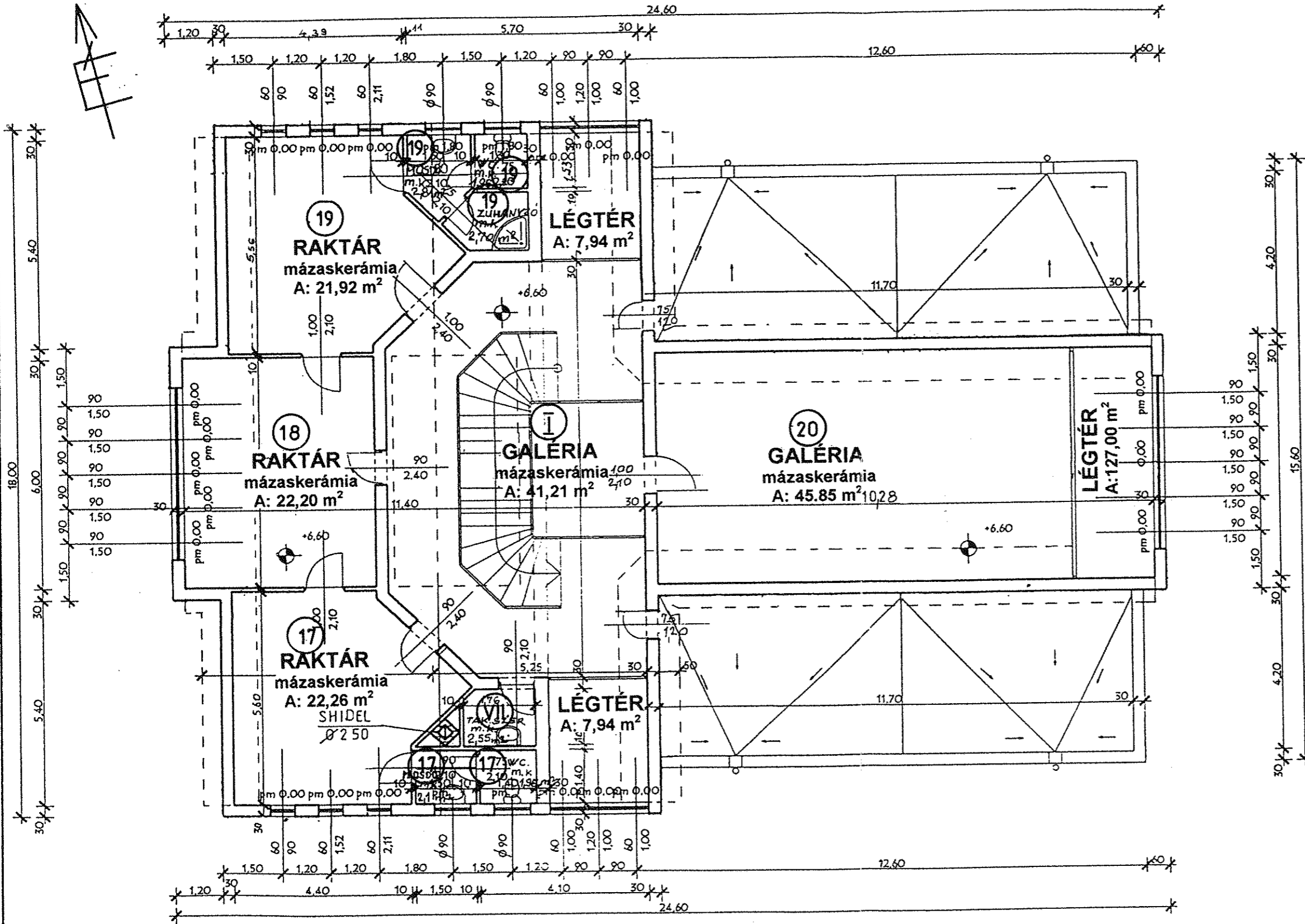
TERV MEGNEVEZÉSE: Tiszaújváros, Szent István úti üzletház felmérési terve
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Földszinti alaprajz M 1:100 T-CONTRACTOR KFT.
ÉPÍTETŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2.
TERVEZŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2. Lukács János Gönczi Béla építész szaküzemmemök építész szaküzemmemök
ÉPÍTÉS HELYE: Tiszaújváros, Szent István út 659/41
2001. július hó

EMELETI ALAPRAJZ M 1:100



TERV MEGNEVEZÉSE: Tiszaújváros, Szent István úti üzletház felmérési terve
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Emeleti alaprajz M 1:100 T-CONTRACTOR KFT.
ÉPÍTETŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2.
TERVEZŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2. Lukács János Gönczi Béla építész szaküzemmemök építész szaküzemmemök
ÉPÍTÉS HELYE: Tiszaújváros, Szent István út 659/41
2001. július hó

TETŐTÉRI ALAPRAJZ M 1:100



TERV MEGNEVEZÉSE: Tiszaújváros, Szent István úti üzletház felmérési terve
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Tetőtér alaprajz M 1:100 T-CONTRACTOR KFT. <small>Tiszaújváros</small>
ÉPÍTETŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2. <small>6.</small>
TERVEZŐ: T-CONTRACTOR Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2. Lukács János Gönczi Béla építész szaküzemmmérnök építész szaküzemmmérnök
ÉPÍTÉS HELYE: Tiszaújváros, Szent István út 659/41
2001. július hó