

## A J Á N L A T K É R É S

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

TiszaSzolg 2004 Kft./Ajánlatkérő/ (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a) (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

***Bogács, Villa Sederkyn Apartmanház tető-felújítási munkálatai.***

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

TiszaSzolg 2004 Kft  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a  
Tel.: 49/540-326  
Fax: 49/341-420

### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

Bogács, Villa Sederkyn Apartmanház  
cím: 3412 Bogács Dózsa György út 16/a  
Kapcsolattartó: Nyeste László  
Tel.: 49/534-015  
Fax: 49/334-286  
E-mail cím: [nyeste.laszlo@tszolg.hu](mailto:nyeste.laszlo@tszolg.hu)

### **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

***A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő Villa Sederkyn Apartmanház (3412 Bogács Dózsa György út 16/a.) meglévő tetőszerkezetének felújítása, a meglévő cserépfedés helyett zsindefedés készítése.***

### **A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

Külön dokumentáció nem készül. A pontos műszaki tartalom a **2013. szeptember 9. 10:00** órakor tartandó helyszíni bejáráson kerül bemutatásra. Érvényes ajánlatot kizárólag olyan kivitelező nyújthat be, aki a helyszínen megismeri a pontos műszaki tartalmat.

Helyszín: a Villa társalgója.

### **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

#### **4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja: **2013. október 08. – 2013. október 21.**  
Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

#### **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

Bogács, Villa Sederkyn Apartmanház  
cím: 3412 Bogács Dózsa György út 16/a

#### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő előleget nem biztosít, ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően egy végszámla benyújtására jogosult.

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

#### **7. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

#### **A megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

#### **8. Az ajánlattételi határidő:**

2013. szeptember hó 23. nap. 10:00 óra

## **9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

**TiszaSzolg 2004 Kft.**

**3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.**

**Szarka Gábor közbeszerzési referens**

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- **„Bogács, Villa Sederkyn Apartmanház tető-felújítási munkálatai”**
  - *Az ajánlattételi határidő előtt (2013. szeptember hó 23. nap 10:00 óra) nem bontható fel!*
  - az ajánlattevő nevét és székhelyét,
  - „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

## **10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a

Központi irodaház I. emeleti tárgyaló

**Dátum: 2013. szeptember hó 23. nap. 10: 00 óra**

## **11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2013. szeptember hó 27. nap

## **12. Szerződéskötés időpontja:**

2013. október hó 01. nap

## **13. Műszaki tartalom:**

Ajánlattevő feladata a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő Villa Sederkyn Apartmanház (3412 Bogács Dózsa György út 16/a.) meglévő tetőszerkezetének felújítása, a meglévő cserépfedés helyett zsindelyfedés készítése.

A tető felújításakor az alább felsorolt munkafázisokat kell elvégezni:

- cserépfedés lebontása
- hibás (korhadt) lécezés szükség szerinti lebontása
- vápalemezek lebontása
- kéményszegélyek lebontása
- villámhárító szükség szerinti megbontása
- állókorcos lemezfedés lebontása

- törmelék elszállítása
- tető lécezés pótlása
- nútolt OSB lapok felrakása
- kéményszegélyek felrakása
- kéményeken szükséges javítások elvégzése (vakolat javítás, festés)
- állókorcos lemezfedés felrakása
- villámhárító visszahelyezése
- zsindefedés elkészítése
- tetőszellőzők felrakása
- hófogók felrakása
- stablon deszkák csiszolása, festése
- szarufa alátámasztó oszlopsor rögzítése (ácskapoccsal)

Az árajánlatnak tartalmaznia kell a garanciavállalás időtartamát.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napjára 50.000,- Ft/nap, összesen maximum a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatkérés mellékletét képező, beárazott költségvetési kiírást.

A mellékelt költségvetési kiírás csak tájékoztató jellegű. Az ajánlati árat fix összegű, rögzített átalánydíjként kell megadni, amely tartalmazza mindazon díjakat, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatához szükségesek. A műszaki tartalom a helyszíni bejárás során kerül pontosításra, ahol az Ajánlattevőknek alkalmuk nyílik a költségvetésben szereplő mennyiségek ellenőrzésére. Többletmunkák (vagyis a költségvetésben nem szereplő, vagy az ott rögzítetten felüli mennyiséggel felmerülő munkarészek) nem számolhatók el.

Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

A munkaterület átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja: 2013. október 08.

#### **14. Különleges előírások:**

- Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárás megindításától visszafelé számított megelőző kettő évben nem rendelkezik legalább 1 db az ajánlatkérés tárgya (tetőszerkezet építése vagy felújítása) szerinti referenciával. Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.
- Ajánlattevő a munkaterület átadás pillanatától felelős a vonatkozó munka-, tűz-, és környezetvédelmi, előírások, jogszabályok, szabványok követelményeinek betartásáért és betartatásáért.
- A munkavégzéshez szükséges szerszámok, védőeszközöket az ajánlattevőnek kell biztosítania.

- A kivitelezési munka során az ajánlattevő felelős a meglévő tárgyak állagmegóvásáért.
- Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §. (2) bekezdése alapján az ajánlatkérés tárgya szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenységet folytathatja. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás szerinti azonosító számát (nyilvántartási szám).
- Az árajánlat érvénytelen amennyiben a kivitelezőnek a tevékenységi köre szerint a szerződés teljesítésére nincs jogosultsága.

### **15. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.

### **16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:** 2013. szeptember hó 17. napja 10.00

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden Ajánlattevő részére megküldi.

### **17. Egyéb információk:**

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének XI/173/2011. 31/Ökth. 11.a-b./ pontja alapján Tiszaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszterhes szerződésének ( kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A szerződő fél hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága ( a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

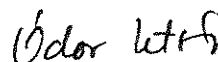
17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

17.6 A TiszaSzolg 2004 Kft. fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozókkal tárgyalást kezdeményezzen. A tárgyalások célja, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2013. szeptember hó 02. nap

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3560 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.  
OTP: 11734114-20646893  
Adószám: 11064688-2-05



.....  
Ódor Istvánné  
ügyvezető

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. árazatlan költségvetési kiírás
4. fedélszék alaprajz
5. A-A metszet
6. B-B metszet
7. C-C metszet

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ  
NEM TARTOZÁSRÓL**

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója<sup>2</sup>,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

Kelt:....., 20.....

---

Cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a ..... (szerződő fél neve, címe, adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### **Tiszaújváros Önkormányzata**

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Polgármesteri Hivatalánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### **intézményeinél, azaz**

- a Városi Intézményellátó Szervezetnél (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 26-28.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Mátyás k. út 34.),
  - Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási és Pedagógiai-Szakmai Szolgáltató Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (3580 Tiszaújváros, Alkotmány köz 2.),
  - Eötvös József Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (3580 Tiszaújváros, Tűzoltó u. 1.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz**

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....  
szerződő fél képviselője