

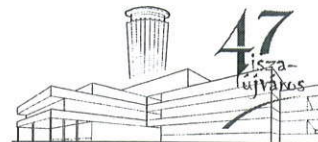


TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Ügyiratszám: VII/1092-1/2013.

Ügyintéző: Jászovicsné

Telefonszám: 49/548-036

E-mail: jaszovicsne@tujvaros.hu

A J Á N L A T K É R É S

Tisztelt Ajánlattevő!

Tiszaújváros Város Önkormányzata 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembe vételével.

Beszerzés megnevezése:

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszaújváros, Rózsa út 2. 3/2. sz. lakás felújítása”

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Tiszaújváros Város Önkormányzata
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
Tel.: 49/548-000
Fax: 49/548-001

További információk a következő címen szerezhetők be:

Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala
cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 228. szoba
Kapcsolattartó: Jászovicsné Makrai Mária városfejlesztési munkatárs
Tel.: 49/548-036;
Fax: 49/548-001
E-mail cím: jaszovicsne@tujvaros.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszaújváros, Rózsa út 2. 3/2. sz. alatti szolgálati lakás felújítása”

A műszaki/szakmai dokumentáció, rendelkezésre bocsátásának módja:

Jelen ajánlatkérés 13./ pontjában részletezve, az ajánlatkérés mellékletét képező alaprajzi vázlat alapján és a helyszíni bejáráson felmérték alapján.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés felújítás tárgyában.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja: **2014. január 10. – 2014. január 31.**
Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

Tiszaújváros Rózsa út 2. 3/2. sz. önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban:

- 1./ minden helyiségben festés, felület előkészítéssel és 2xi diszperzit festéssel
- 2./ ablakok, ajtók javítása, alap és fedőmázolása
- 3./ konyhában, két szobában, közlekedőben laminált padló fektetése
- 4./ WC és fsz. helyiségben csempézés ajtó magasságig és kerámia padló burkolat lerakása
- 5./ mosdó kagyló csere
- 6./ beépített szekrények bontása (konyhában, közlekedőben)
- 7./ egy mosogató tálcás 180 cm-es konyhaszekrény beépítése

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,

- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozni kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2014. január 03. nap 10.00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Tiszaújváros Város Önkormányzata 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. Török László csoportvezető II.em. 226. sz. iroda vagy a földszinti ügyfélszolgálati iroda.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 16 óra között (pénteken 8 – 14 óra között), az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. **A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:**

- „önkormányzati lakás felújítása”
Az ajánlattételi határidő előtt (2014. január 03. nap 10.00 óra) nem bontható fel!
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. Török László csoportvezető irodájában
Dátum: 2014. január 03. nap 10.00 óra.

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2014. január 06.

12. Szerződéskötés időpontja: 2014. január 09. nap

13. Műszaki tartalom:

A lakás minden helyiségében a

- festendő felület előkészítése, 2xi diszperzittel való festése, az ablakok és ajtók előszítése, alap és fedőmázolása

A konyhában, szobákban, közlekedőben laminált padló fektetése.

WC-ben és fürdőszobában csempézés, körben ajtó magasságig, kerámia padlóburkolat lerakása.

Konyhában csempézés a konyhaszekrény alsó és felső eleme között.

Fürdőszobában mosdó kagyló csere.

Beépített szekrények kibontása a közlekedőben és a konyhában.

Konyhaszekrény kibontása, új egy medencés 180 cm-es konyhaszekrény beépítése.

A lakásból a bontott anyagok elszállítása.

14. Különleges előírások:

Referencia igazolás: A 2012. és 2013. évben végzett építési munkákra vonatkozóan, évenként legalább 10 MFt, azaz Tízmillió Ft értékben.

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

Garancia vállalás biztosítása kötelező (szerződési feltétel), melynek időtartama min. 3 év.

Az árajánlat beadása előtt a helyszín megtekintése kötelező, melynek időpontja: 2013. december 23. 14.00 óra.

15. Hiánypótlás

Hiánypótlás nem biztosított.

16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2014. január 02. 10.00 óra.

17. Egyéb információk:

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkori költségvetése alapján a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat intézményei és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok minden olyan visszterhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja csak abban az esetben kerülhet sor, ha a másik fél nyilatkozik arról, hogy nem áll fenn tartozása és hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés egy pontjában rögzítésre kerüljön az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal/ az önkormányzat intézménye/ gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Város Önkormányzata adóhatósága, a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkozni, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát **fix összegű átalányárként** kell meghatározni, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást. (Esetleges tartalom.)

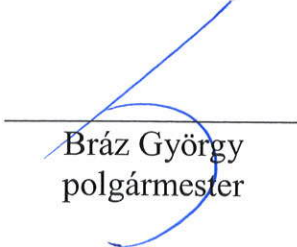
17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott alaprajzi adatok és a kötelező helyszíni bejárás az ajánlattevő által felmérték alapján értelemszerűen, munkanemenkénti tételes árazott költségvetés formájában tegyék meg.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

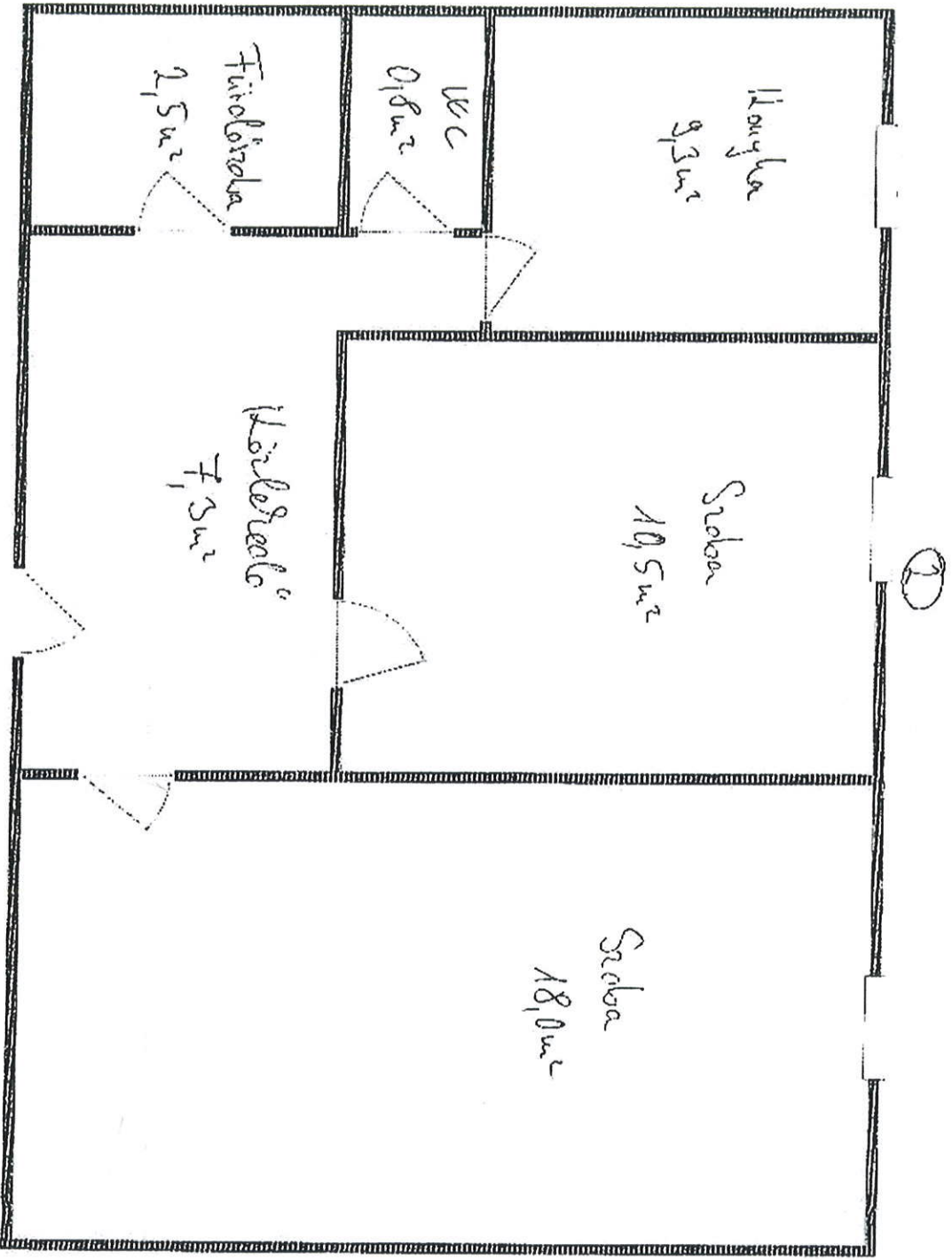
Tiszaújváros, 2013. december 17.

Tisztelettel:


Bráz György
polgármester

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. a tárgyi lakás alaprajzi vázlata



**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ
NEM TARTOZÁSRÓL**

Alulírott mint a (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet¹, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette,
- l) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

Cégszerű aláírás

¹ Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

NYILATKOZAT

.....számú szerződéshez

Alulírott,

a(szerződő fél neve, címe,
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Polgármesteri Hivatalánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 26-28.) és a

gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:

- Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.),
- Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
Munkácsy M. út 13.),
- Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2013.

.....
szerződő fél képviselője