

## A J Á N L A T K É R É S

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

A TiszaSzolg 2004 Kft. (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

**Tenderterv és költségvetési kiírás készítése.**

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.  
Tel.: 49/544-310  
Fax: 49/341-483

### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.  
Kapcsolattartó: Szarka Gábor közbeszerzési referens  
Tel: 49/544-049  
Fax: 49/341-483  
E-mail cím: [gszarka@tszolg.hu](mailto:gszarka@tszolg.hu)

### **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

A Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3-5. sz. lépcsőházak homlokzat és tetőszigetelés felújításához tenderterv és árazatlan költségvetési kiírás készítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal.

### **A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

Dokumentáció nem készült.

### **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés

### **4. A szerződés időtartama:**

2012. április 02. – 2012. április 27.

### **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.

## 6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

## 7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

### A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

## 8. Az ajánlattételi határidő:

2012. március hó 28. nap. 10:00 óra

## 9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

TiszaSzolg 2004 Kft. - 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.

Szarka Gábor közbeszerzési referens

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 08:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- „**Tenderterv és költségvetési kiírás készítése.**”  
„Az ajánlattételi határidő előtt (2012. március hó 28. nap 10:00 óra) nem bontható fel!”
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

#### **10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.  
Szarka Gábor közbeszerzési referens  
Dátum: 2012. március hó 28. nap 10:00 óra.

#### **11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2012. március hó 30. nap

#### **12. Szerződés-kötés időpontja:**

2012. április hó 02. nap

#### **13. Műszaki tartalom:**

Ajánlatkérő 2012. évben fel kívánja újítani a tulajdonában lévő, Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3-5. sz. lépcsőházak homlokzatát és tetőszigetelését. A felújítás során a teljes homlokzatra 10 mm vastag üvegszövet-háló erősítésű homlokzati hőszigetelés és vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú, gördülőszemcsés vékonyvakolat kerül. Az 1-3. sz. lépcsőház meglévő nyílászárói helyett új ötkamrás profilú, hőszigetelt, műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. A meglévő, megmaradó tetőszigetelésre új, legalább 4,00 mm vastag palaőrlemény hintésű, 2 rétegű elasztomerbitumenes csapadékvíz elleni szigetelés készül.

Az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történik. Ajánlattevő feladata a közbeszerzési eljárás műszaki ajánlatkérési dokumentációjának elkészítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal, az alábbiak szerint:

- Közbeszerzési műszaki leírás,  
amely tartalmazza különösen az építmény és az építési tevékenység jellemző adatait, a tervezett műszaki megoldások leírását, az anyagminőségeket, továbbá a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat, az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét, a minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelményeket.
- Műszaki tervek,  
helyszínrajz és általános tervek (meglévő és tervezett állapot homlokzatai, tetőidom alaprajz, tetőfödém metszet, általános szint loggia metszet) amelyekből az építmény és részei, méretei, szerkezetei, anyagai megállapíthatók és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők.
- Árazatlan költségvetési kiírás

A tervezett megoldásoknak illeszkedniük kell a Bartók Béla út 7-9-11. sz. lépcsőházak homlokzati és tetőszigetelés felújításánál alkalmazott megoldásokhoz.

#### **14. Különleges előírások:**

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben ajánlattevőnek a tevékenység végzésére nincs jogosultsága. A jogosultságot az ajánlatban megfelelő módon igazolni kel. Megfelelő mód lehet különösen a jogosultságot igazoló okirat másolata, vagy elektronikus, ingyenesen hozzáférhető, közhiteles nyilvántartásra történő utalás az ajánlattevő nyilvántartási számának (azonosító) feltüntetésével.

A dokumentáció készítésénél be kell tartani többek között a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet és a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásait.

A Kbt. 24. § (2) bekezdése alapján a műszaki dokumentációt nem készítheti olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy a később lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

A TiszaSzolg 2004 Kft. felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációt készítő személy vagy szervezet a Kbt. 24.§ (3) bekezdése alapján nem vehet részt a kivitelező kiválasztására irányuló, később lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

#### **15. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.

#### **16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2012. március 21. 12:00 óra**

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden regisztrált Ajánlattevő részére legkésőbb 2012. március hó 23. napján 12:00 óráig megküldi.

#### **17. Egyéb információk:**

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének XI/173/2011. 31/Ökth. 11.a-b./ pontja alapján Tiszaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerthes szerződésének ( kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet

sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága ( a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatározni, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerinti teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2012. március hó 12. nap

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a  
OTP: 11734114-20046893  
Adószám: 11064686-2-05

1.  


Marozsák Péter  
ügyvezető igazgató



Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ  
NEM TARTOZÁSRÓL**

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója<sup>2</sup>,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

Kelt:....., 20.....

---

Cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a .....(szerződő fél neve, címe,  
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### **Tiszaújváros Önkormányzata**

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Polgármesteri Hivatalánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### **intézményeinél, azaz**

- a Városi Intézményellátó Szervezetnél (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 26-28.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Mátyás k. út 34.),
  - Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási és Pedagógiai-Szakmai Szolgáltató Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (3580 Tiszaújváros, Alkotmány köz 2.),
  - Eötvös József Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (3580 Tiszaújváros, Tűzoltó u. 1.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz**

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....  
szerződő fél képviselője