

## AJÁNLATKÉRÉS

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

A TiszaSzolg 2004 Kft. (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

### **Műszaki ellenőri és lebonyolítási feladatok ellátása.**

#### **1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.  
Tel.: 49/544-310  
Fax: 49/341-483

#### **További információk a következő címen szerezhetők be:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.  
Kapcsolattartó: Szarka Gábor közbeszerzési referens  
Tel: 49/544-049  
Fax: 49/341-483  
E-mail cím: [gszarka@tszolg.hu](mailto:gszarka@tszolg.hu)

#### **2. Az ajánlatkérés tárgya:**

Műszaki ellenőri és lebonyolítási feladatok ellátása a Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatti épületegyüttes homlokzat és tetőszigetelés felújítása során.

#### **A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

Dokumentáció nem készült.

#### **3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Megbízási szerződés

#### **4. A szerződés időtartama:**

2012. szeptember 01. – 2012. november 15.

#### **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

- 3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-5.

#### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlattevő 1 végszámla benyújtására jogosult.

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

## 7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

### A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

## 8. Az ajánlattételi határidő:

2012. augusztus. hó 27. nap. 10:00 óra

## 9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.

Szarka Gábor közbeszerzési referens

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 08:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása.**”  
„Az ajánlattételi határidő előtt (2012. augusztus hó 27 nap 10:00 óra ) nem bontható fel!”
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt ter-

heli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

#### **10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.

Szarka Gábor közbeszerzési referens

Dátum: 2012. augusztus hó 27. nap 10:00 óra.

#### **11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2012. augusztus hó 29. nap

#### **12. Szerződéskötés időpontja:**

2012. augusztus hó 31. nap

#### **13. Műszaki tartalom:**

A kivitelezési munkák során felújításra kerül a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő, Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3, és 5. sz. alatti épületek homlokzata és tetőszigetelése, valamint a 1-3. sz. lépcsőház meglévő nyílászáróinak műanyag nyílászárókra történő cseréje az alábbiak szerint:

##### **Bartók Béla út 1-3. sz.**

- 343,0 m<sup>2</sup> csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, vízszintes felületen,
- 318,8 m<sup>2</sup> nem járható födém hőszigetelése expandált polisztirolhab lemezzel,
- 1.037,0 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés készítése üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
- 1.076,3 m<sup>2</sup> vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,
- 74,6 m<sup>2</sup> lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat felhordása,
- 1.198,0 m<sup>2</sup> homlokzati keretállvány építése, szintenkénti pallóterítéssel, korlátal, lábdeszkával,
- 94 db fa nyílászáró szerkezet bontása, hőszigetelt, fokozott légzárású, műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése
- 61,3 m<sup>2</sup> járdakészítés betonból.

##### **Bartók Béla út 5. sz.**

- 168,5 m<sup>2</sup> csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, vízszintes felületen,
- 179,8 m<sup>2</sup> nem járható födém hőszigetelése expandált polisztirolhab lemezzel,
- 494,1 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés készítése üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
- 493,4 m<sup>2</sup> vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,
- 32,5 m<sup>2</sup> lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat felhordása,
- 532,0 m<sup>2</sup> homlokzati keretállvány építése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,
- 35,2 m<sup>2</sup> járdakészítés betonból.

Ajánlattevő feladata a fenti építési munkák során a műszaki ellenőri és lebonyolítási feladatok ellátása.

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építettő helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását az alábbi – feladatok szerinti – bontásban:

- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése és ellenőrzése,
- az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése az építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, valamint a tervdokumentációkban foglaltak betartatása,
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési munkálatok elvégzésének ellenőrzése, megkövetelése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építettő részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- kivitelezés ütemezésének és az ütemterv betartásának felügyelete

A beruházás lebonyolítói feladatok keretén belül:

- ellenőrzi a munkák megkezdéséhez szükséges összes feltételt (tervek, engedélyek, biztosítékok, munkaterület, jelző-és korlátozó táblák, biztonsági előírások, stb.)
- vizsgálja a beépítendő anyagok és termékek minőségét, az építési- szerelési eljárások, technológiák megfelelőségét.
- elemzi az aktualizált ütemtervi adatokat, biztosítja az előrehaladás műszaki,
- részt vesz a vállalkozói számlák felülvizsgálatában, a műszaki szükségességből felmerülő tervmódosítási kérdések rendezésében, a vállalkozói követelések, pótmunkák értékelésében, illetve ezekhez szükség szerint döntés előkészítő anyagokkal ad támogatást,
- gondoskodik a megvalósítás teljes folyamán a vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelő eljárásokról, dokumentumokról, az illetékesek rendszeres tájékoztatásáról, az előírt jelentésszolgáltatásról.
- biztosítja a beruházás lezárásával összefüggő adatszolgáltatást.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,

- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlá(ka)t ellenőrizni és igazolni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
- ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a Vállalkozótól szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat a kivitelezés befejezésekor,
- előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.
- Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.

Ajánlattevőnek ajánlatát **forint + ÁFA** értékben kell megadnia.

Meghiúsulás esetén kötbér kerül megállapításra. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 10%-a.

#### **14. Különleges előírások:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, legalább MV-Ép/B kategóriás építési műszaki ellenőri szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakemberrel (244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet).

Az alkalmasság igazolásához Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához a teljesítésében részt vevő műszaki ellenőr:

- szakirányú végzettségét igazoló okirat egyszerű másolatát,
- a névjegyzékbe vételt igazoló határozat egyszerű másolatát,
- szakmai önéletrajzát.

#### **15. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.

#### **16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:** 2012. augusztus hó 21. napja 12:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden regisztrált Ajánlattevő részére legkésőbb 2012. augusztus hó 21. napján 16:00 óráig megküldi.

#### **17. Egyéb információk:**

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének XI/173/2011. 31/Ökth. 11.a-b./ pontja alapján Tiszaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, ame-

lyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat melléklete szerinti nyilatkozat
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága ( a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2012. augusztus hó 15. nap

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

OTP: 11734114-20646893

Adószám: 11064686-2-05

1.



Marozsák Péter  
ügyvezető igazgató



Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ  
NEM TARTOZÁSRÓL**

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója<sup>2</sup>,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

Kelt:....., 20.....

---

Cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a ..... (szerződő fél neve, címe,  
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### **Tiszaújváros Önkormányzata**

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Polgármesteri Hivatalánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### **intézményeinél, azaz**

- a Városi Intézményellátó Szervezetnél (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 26-28.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Mátyás k. út 34.),
  - Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási és Pedagógiai-Szakmai Szolgáltató Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (3580 Tiszaújváros, Alkotmány köz 2.),
  - Eötvös József Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (3580 Tiszaújváros, Tűzoltó u. 1.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz**

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....  
szerződő fél képviselője