

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Ajánlattevő!

Tiszaújváros Önkormányzata (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

„Tiszaújváros új Településrendezési Terv második ütemének (35.sz..főúttól északra lévő területek) elkészítése.”

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Tiszaújváros Önkormányzata
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
Tel.: 49/548-000
Fax: 49/548-001

További információk a következő címen szerezhetők be:

Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala
Cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., 220. szoba
Kapcsolattartó: Durbák György városi főépítész
Tel.: 49/548-084; 70/383-2647
Fax: 49/548-001
E-mail cím: durbak@tujvaros.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Tervezési feladat:

- Településszerkezeti Terv (tervlap+leírás)
- Szabályozási Terv
- Helyi Építési Szabályzat
- Környezeti vizsgálat
- OTÉK-tól való eltérés-lakótelepek szabályozásának rendezése
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Alátámasztó szakági munkarészek (városrendezés, tájrendezés, közlekedés, közmű)

A szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

- A jelenleg hatályos Trt, SzT és HÉSZ-t tartalmazó CD az ajánlatkérési felhíváshoz

Handwritten signature and stamp at the bottom left of the page.

mellékletként csatolásra került.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés Tiszaújváros új Településrendezési Terv második ütemének (35. sz. főúttól északra lévő területek) elkészítése tárgyában.

4. A szerződés időtartama:

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja: 2011. június 03. – 2011. december 31.

Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

982/16 hrsz.

3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett irodával közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban (megbízás) áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,

- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához elírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2011. május 30. 10,00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Tiszaújváros Polgármesteri Hivatal
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 220. szoba
Durbák György városi főépítész
Tiszaújváros Polgármesteri Hivatal
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., II. emelet, 228. szoba
Juhász János fejlesztési munkatárs

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 12 óra között, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- „Tiszaújváros új Településrendezési Terv második ütemének (35. sz. főúttól északra lévő területek) elkészítése.”
Az ajánlattételi határidő előtt (2011. május 30. 10,00 óra) nem bontható fel!
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., 220. szoba, Durbák György városi főépítész-nél
Dátum: 2011. május 30. 10,00 óra

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2011. május 31.

12. Szerződéskötés időpontja:

2011. június 03.

13. Tervezési feladat elemei, részletezése, ütemei:

Városrészi elemek:

- Városközpont városrészben: az egységes városközponttá alakítás, a közterület-rendezés, valamint az intézményfejlesztés szabályozási feltételeinek megteremtése
Területi védelem felülvizsgálata
- Kertváros városrészben: Északi lakóterületi felülvizsgálat
Lakóterületi fejlesztés
- Szederkény városrészben: Beépítési paraméterek áttekintése
- Összekötő városrészben: Lakóterületek közelében kijelölt gazdasági területek felülvizsgálata
Fürdőfejlesztés, sportfejlesztés szabályozási megalapozása
Üdülőterületi fejlesztés
Lakóterületi fejlesztés
- Külterületen – északon: Üdülőterületi fejlesztés
- Külterületen – keleten: Zöldterületi fejlesztés

Részletezés:

- Közlekedési hálózat áttekintése (szárazföldi közlekedés-gépjármű, kerékpár, gyalogos – és vízi közlekedés)
- Térségi terveknek való megfeleltetés
- Szomszédos településekkel való összhang megteremtése
- Fejlesztési területek kijelölése (összekötő városrészben új üdülőterület)
- Terület-felhasználás felülvizsgálata
- Övezeti rendszer áttekintése (lakótelepek fejlesztése, garázsvárosok jövője)
- Beépítési paraméterek áttekintése
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Természetvédelmi és környezetvédelmi elvek érvényesítése
- Árvíz-, belvív- és felszíni vízrendezés
- Közműágakra fejlesztési javaslatok kidolgozása
- Értékkataszter kiegészítése

Ütemezés és példányszám:

- Munkaközi anyag elkészítése (Önkormányzat belső véleményezésére)
4 pld. papír dokumentáció + 10 db CD
- Területi Tervtanács véleményezési anyagának elkészítése
a szükséges példányszámban

- Egyeztetési anyag elkészítése
4 pld. papír dokumentáció + 40 db CD
- Egyeztető tárgyalásra tervezői válaszok összeállítása
- Állami Főépítész véleményezési anyagának elkészítése
a szükséges példányszám
- Jóváhagyásra szánt anyag elkészítése
- I. ütemmel egységes szerkezetbe foglalás
- Végdokumentáció elkészítése
4 pld. papír dokumentáció + 20 db CD

14. Hiánypótlás lehetősége:

Nem biztosított.

15. Egyéb információk:

15.1. Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul nevének, székhelyének és a Vállalkozói díjának nyilvánosságra hozatalához.

15.2. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének XI/173/2011. 31/Ökth. 11.a-b./ pontja alapján Tiszaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszterhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 250 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a másik fél nyilatkozik arról, hogy nem áll fenn tartozása és hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés egy pontjában rögzítésre kerüljön az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához”.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg a jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

Tiszaújváros, 2011. május 18.

Tisztelettel:



Bráz György
polgármester

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. 1 pld. CD jelenleg érvényes TrT, SzT és HÉSZ.

2011. május 18. Bráz György