



**MŰÉPÍTÉSZ ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐIRODA KFT.**  
3525 Miskolc, Déryné utca 2. sz.  
Telefon: 46/413-644  
Fax: 46/504-325  
E-mail: [muepitesz.kft@axelero.hu](mailto:muepitesz.kft@axelero.hu)

---

# **TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

## **K-3 KORSZERŰSÉGI FELÜLVIZSGÁLAT**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

**Megrendelő:**

**Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala**



**Tiszaújváros**

Bethlen Gábor út 7. sz.  
3580

**Tervező:**

**MŰÉPÍTÉSZ Építészeti Tervezőiroda Kft.**



**Miskolc**

Déryné utca 2.  
3525

*Miskolc, 2009.május hó*



**MŰÉPÍTÉSZ ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐIRODA KFT.**  
3525 Miskolc, Déryné utca 2. sz.  
Telefon: 46/413-644  
Fax: 46/504-325  
E-mail: [muepitesz.kft@axelero.hu](mailto:muepitesz.kft@axelero.hu)

---

## **2. ALÁÍRÓLAP**

### **Tiszaújváros településrendezési terv Településszerkezeti terv módosítása**

Vezető településtervező:

**Puskás Péter**  
TT-01-05-0103-É1/2001  
MŰÉPÍTÉSZ  
Építészeti Tervezőiroda Kft.

Településmérnök munkatárs  
településtervező

Györe Mária

Közlekedéstervező

Lombár István  
KÉ-T 01-1167  
TRk-T 01-1167

Ügyvezető igazgató:



**Puskás Péter**  
MŰÉPÍTÉSZ  
Építészeti Tervezőiroda Kft.

*Miskolc, 2009.május hó*

### **3. TARTALOMJEGYZÉK**

#### **Tiszaújváros településrendezési terv**

#### **Településszerkezeti terv módosítása**

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék

#### **Jóváhagyandó munkarészek**

#### **4. Önkormányzati határozattervezet**

Mellékletei:

▪ **1.sz. melléklet**

T-1 jelű Településszerkezeti Terv módosítása

▪ **2. sz. melléklet**

A Településszerkezeti Terv Leírása

Szöveges mellékletek:

1.sz. melléklet: Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

1/1 – Tilalmak

1/2 – Településrendezési kötelezettségek

2.sz. melléklet: Hidrogeológiai védőidom által korlátozott használatú érintett területek

3.sz. melléklet: Területigényes közműterületek, közműlétesítmények

4.sz. melléklet: Veszélyességi övezetek

Függelékek:

1.sz. függelék: Természetvédelmi területek

2.sz. függelék: Építészeti értékvédelem

Rajzi mellékletek:

1. sz. rajzi melléklet: Településszerkezeti terv (T-1)



**MŰÉPÍTÉSZ ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐIRODA KFT.**  
3525 Miskolc, Déryné utca 2. sz.  
Telefon: 46/413-644  
Fax: 46/504-325  
E-mail: [muepitesz.kft@axelero.hu](mailto:muepitesz.kft@axelero.hu)

---

## **Jóváhagyandó munkarészek**

### **Módosított Településszerkezeti Terv**

#### 4. Önkormányzati határozat

##### **Önkormányzati határozattervezet**

##### **1. sz. melléklet**

T-1 jelű Településszerkezeti Terv módosítása

##### **2. sz. melléklet**

A Településszerkezeti Terv Leírása

Szöveges mellékletek:

1.sz. melléklet: Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

1/1 – Tilalmak

1/2 – Településrendezési kötelezettségek

2.sz. melléklet: Hidrogeológiai védőidom által korlátozott használatú érintett területek

3.sz. melléklet: Területigényes közműterületek, közműlétesítmények

4.sz. melléklet: Veszélyességi övezetek

Függelékek:

1.sz. függelék: Természetvédelmi területek

2.sz. függelék: Építészeti értékvédelem

Rajzi mellékletek:

1. sz. rajzi melléklet: Településszerkezeti terv (T-1)

## 4. Önkormányzati határozattervezet

### Tiszaújváros

#### Településrendezési Terve Településszerkezeti Tervének módosításához

#### 1813/2009. 65/Ökt. sz. határozat

**Tárgy:** Tiszaújváros Településszerkezeti Tervének és Leírásának módosítása

Tiszaújváros Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület

- Tiszaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását a határozat 1. számú mellékletét képező, a MŰÉPÍTÉSZ Építészeti Tervező Iroda Kft. által készített T-1 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítása terv szerint,
- A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint – módosítás nélkül, de jogszabály aktualizálással– állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2009. .... illetve folyamatos.

**1. számú melléklet**

**Tiszaújváros településrendezési terv**  
Településszerkezeti terv módosítása

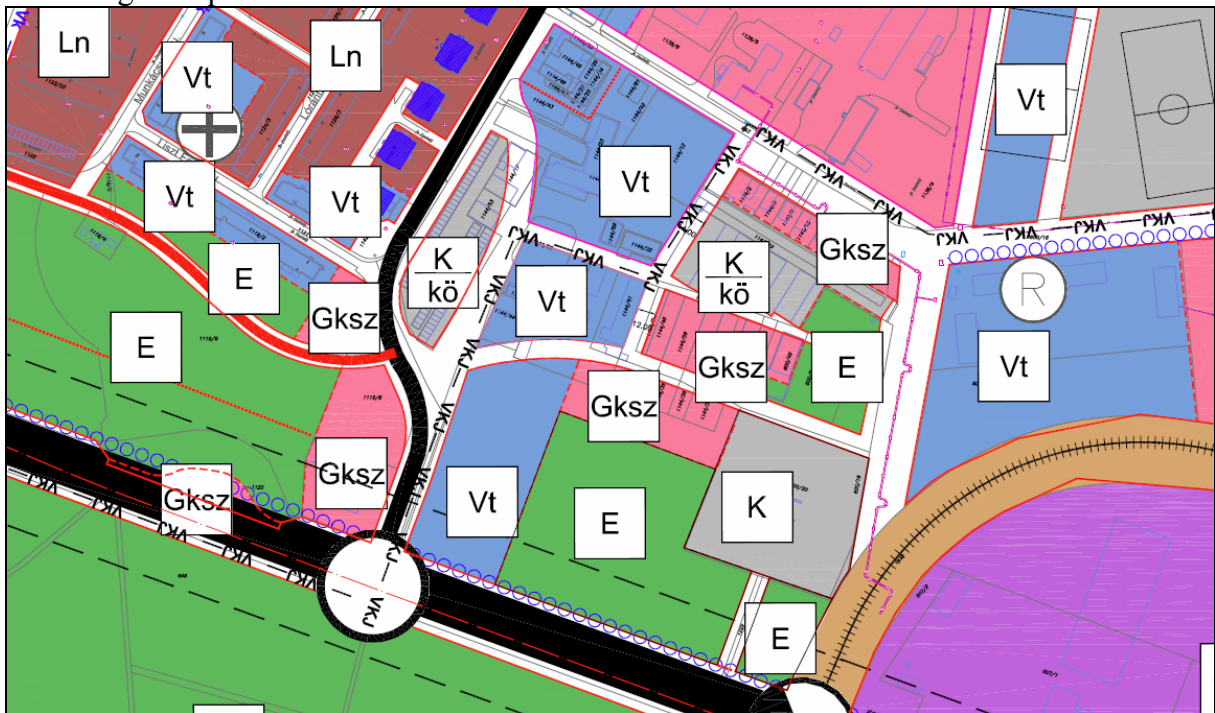
**T-1 jelű Településszerkezeti Terv módosítás**

**1. sz. módosítás:**

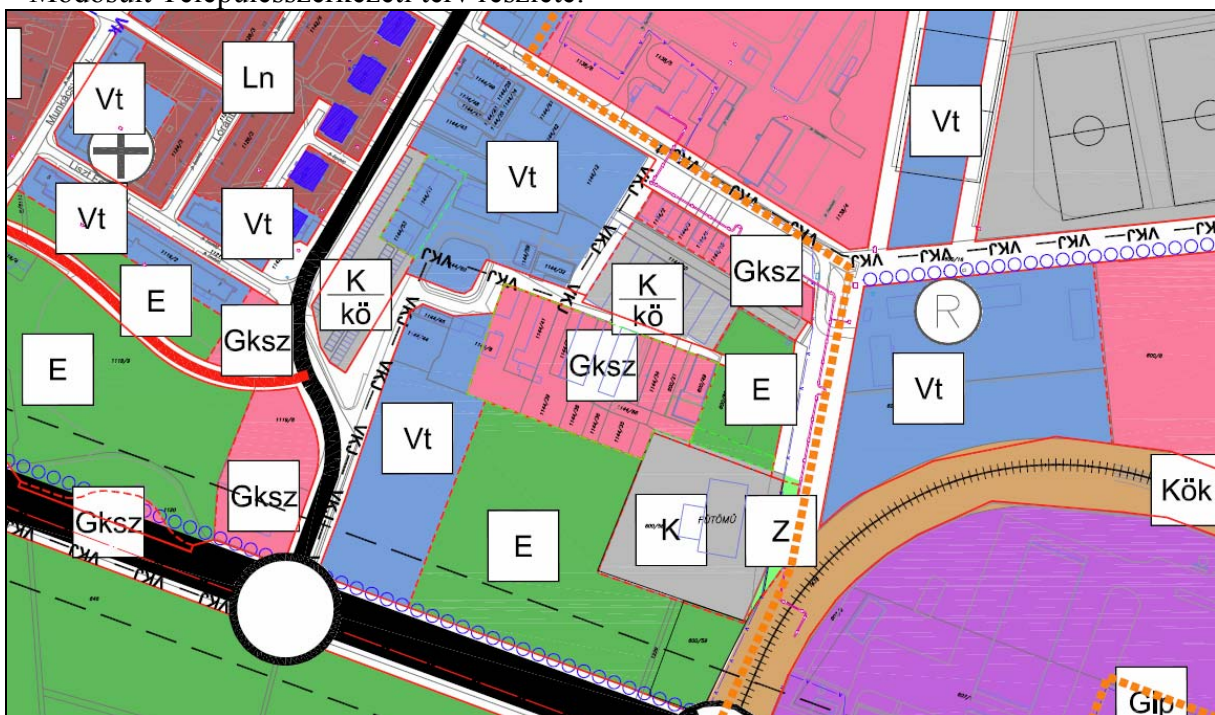
A Szerkezeti Terv módosul az 1. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján a 35. számú főút Tiszaújváros – Rendőrkapitányság által határolt tömbre.

A Szederkényi út tervezett nyomvonal korrekciója törlésre kerül, meglévő nyomvonalára kerül vissza. A tömbben a kiszolgáló utak nyomvonalai alkalmazkodnak a kialakult állapotokhoz. A tömbben kijelölésére került egy hulladékudvar is.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



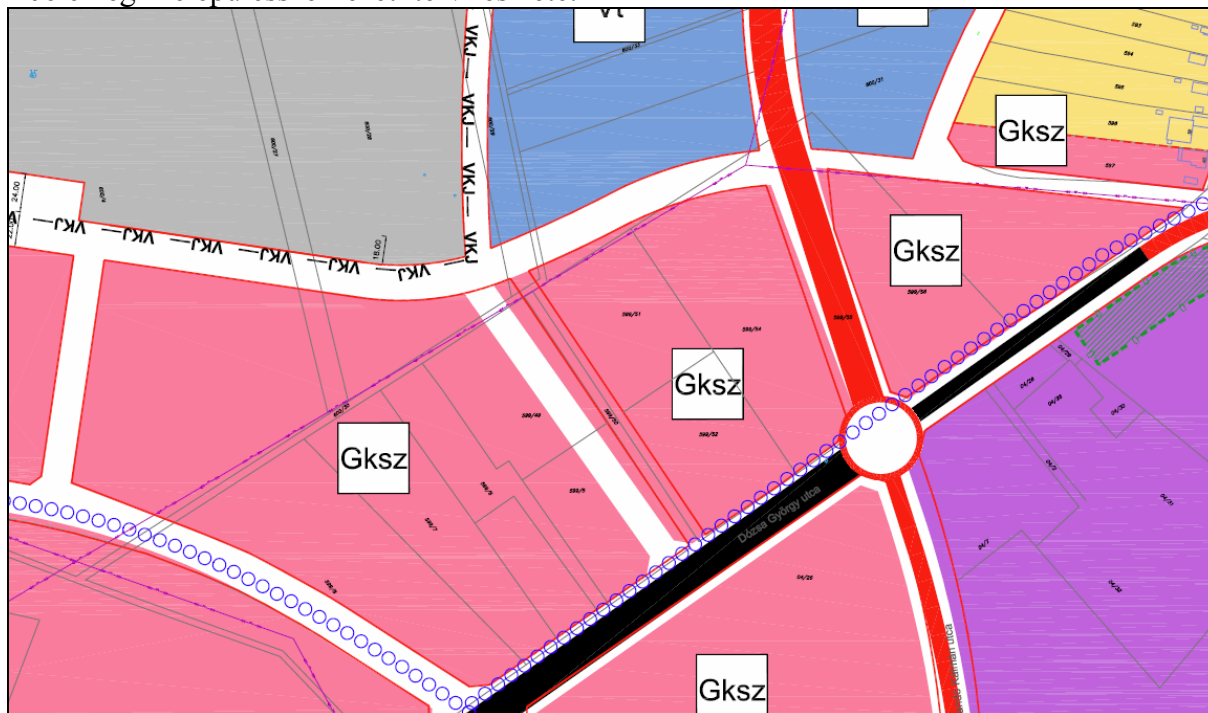
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



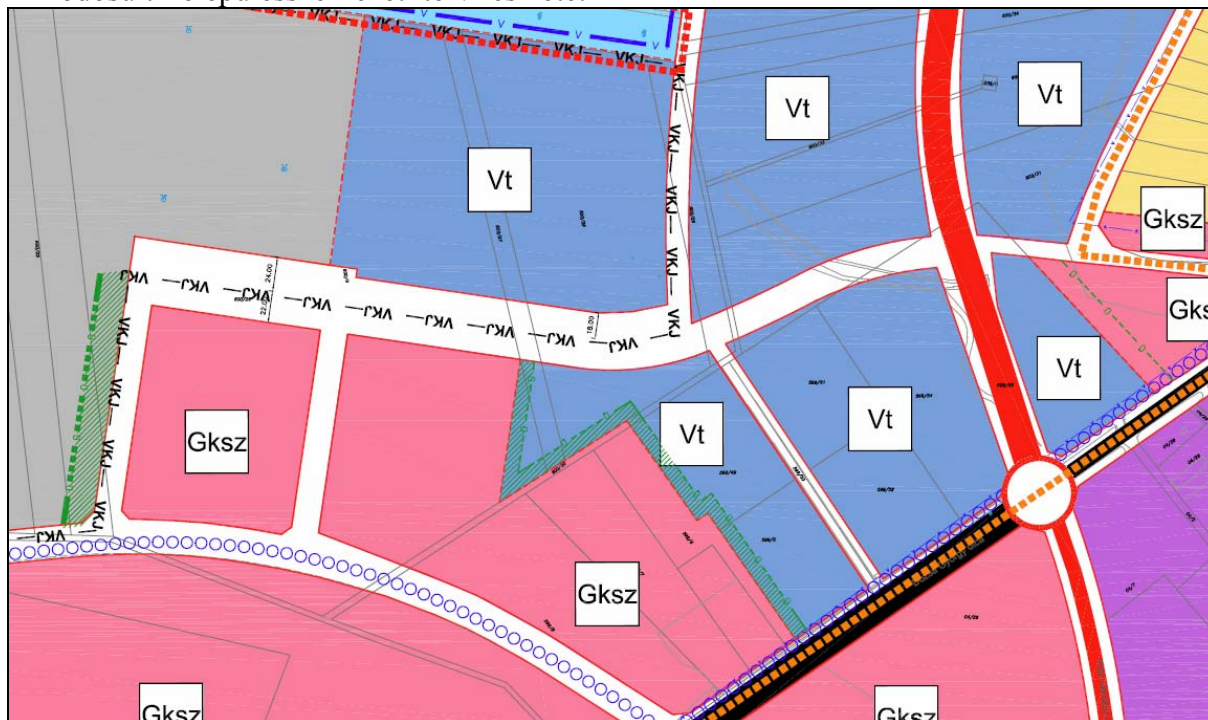
## 2. sz. módosítás:

A Szerkezeti Terv módosul a 2. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján a Termálfürdő mögött, az Ipari Park egy része településközponti vegyes területi besorolást kap. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek felé védőfásítás, ültetési kötelezettség kerül előírásra.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



Módosult Településszerkezeti terv részlete:

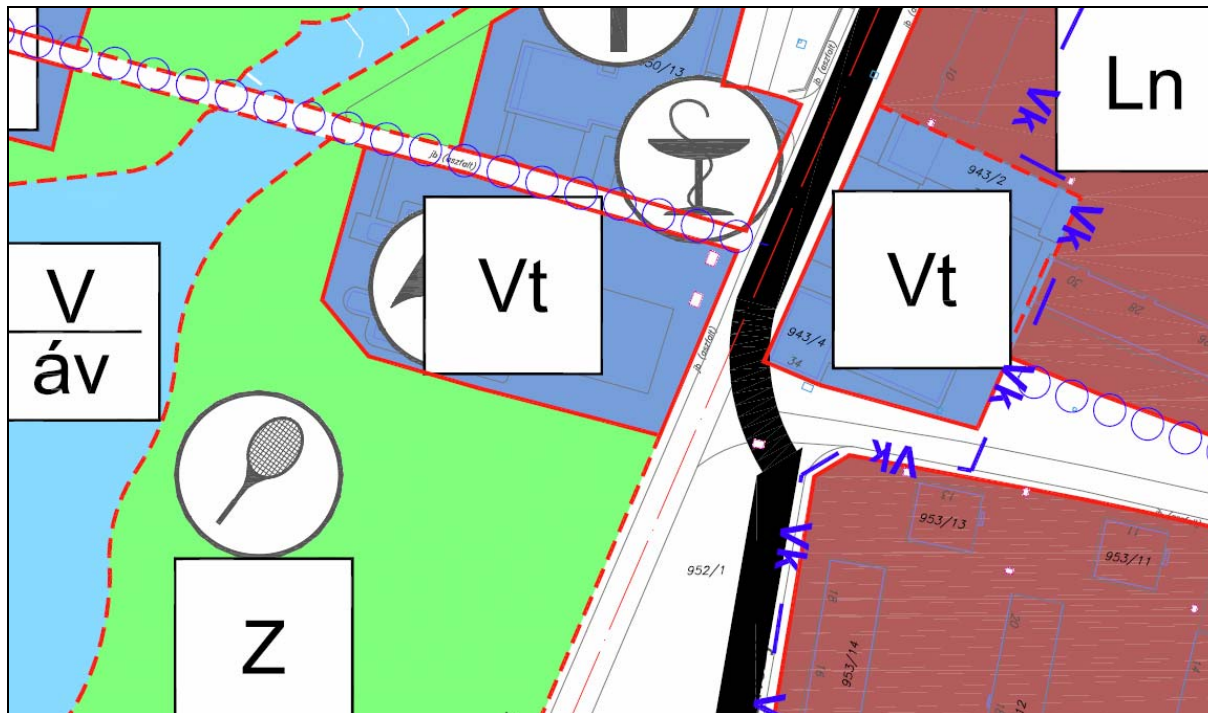




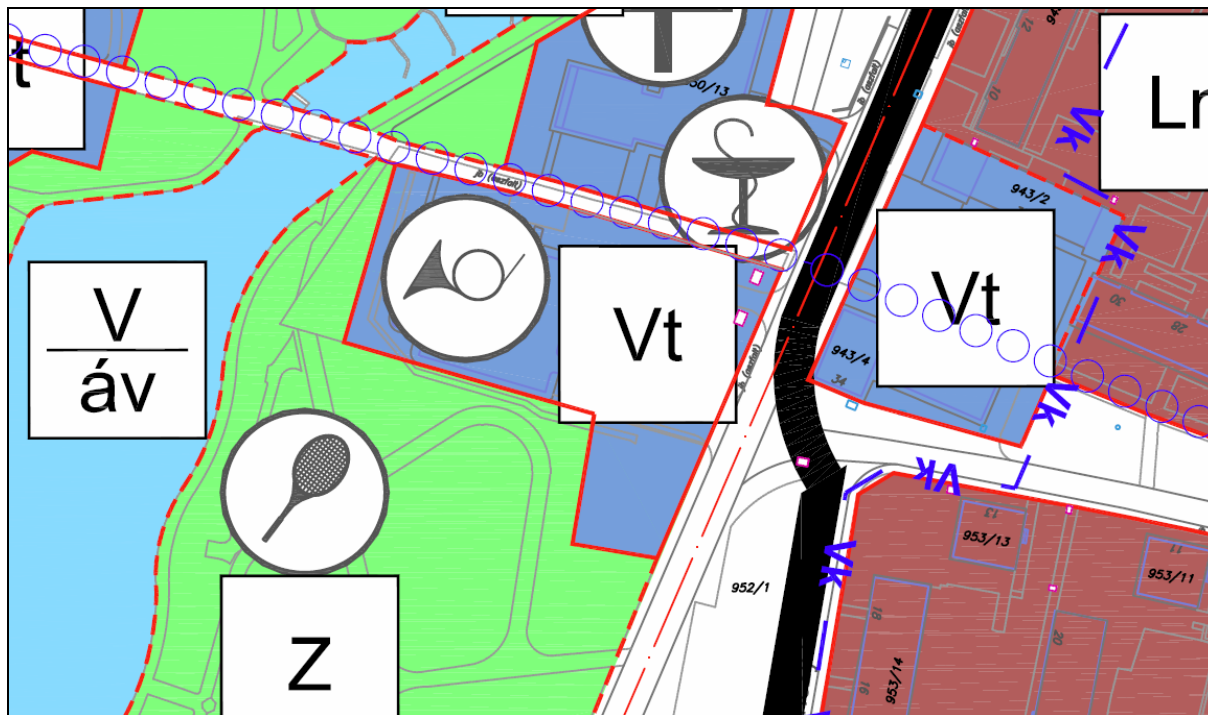
### 3. sz. módosítás:

A Szerkezeti Terv módosul a 3. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján, a Posta épület telekhatár – rendezésének megoldása miatt. A Posta területe kiegészül a Bethlen Gábor út felőli oldalon.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



Módosult Településszerkezeti terv részlete:

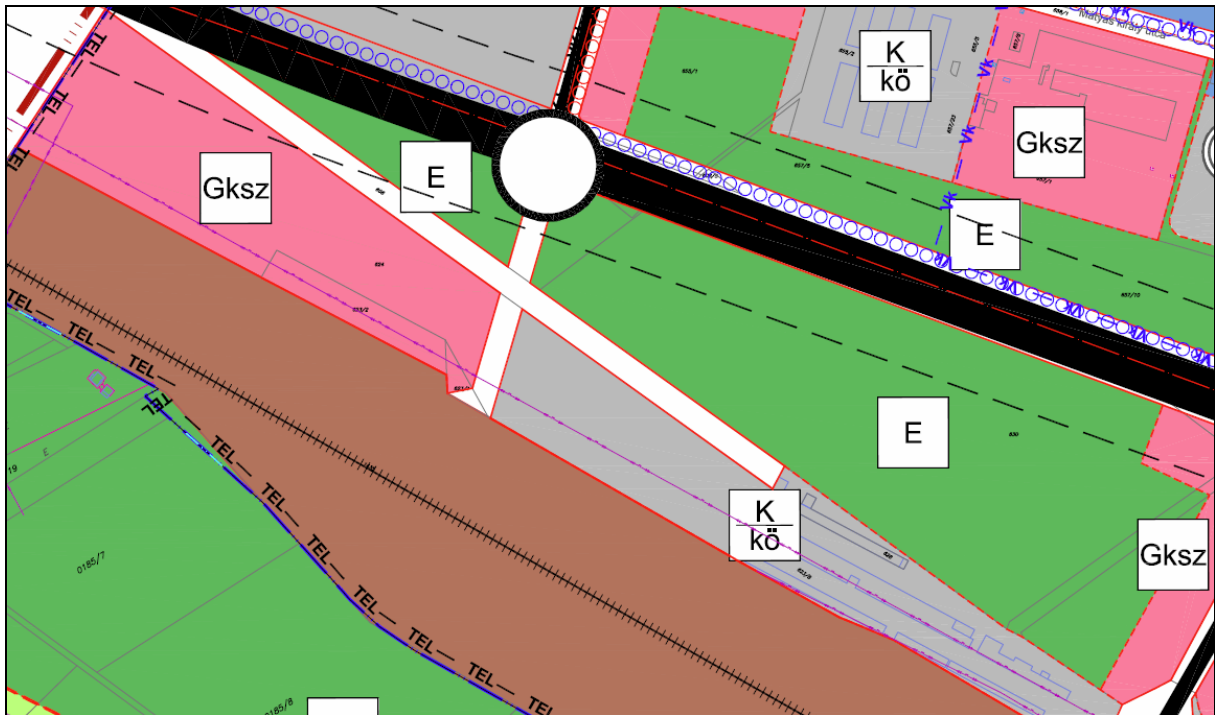


#### 4. sz. módosítás:

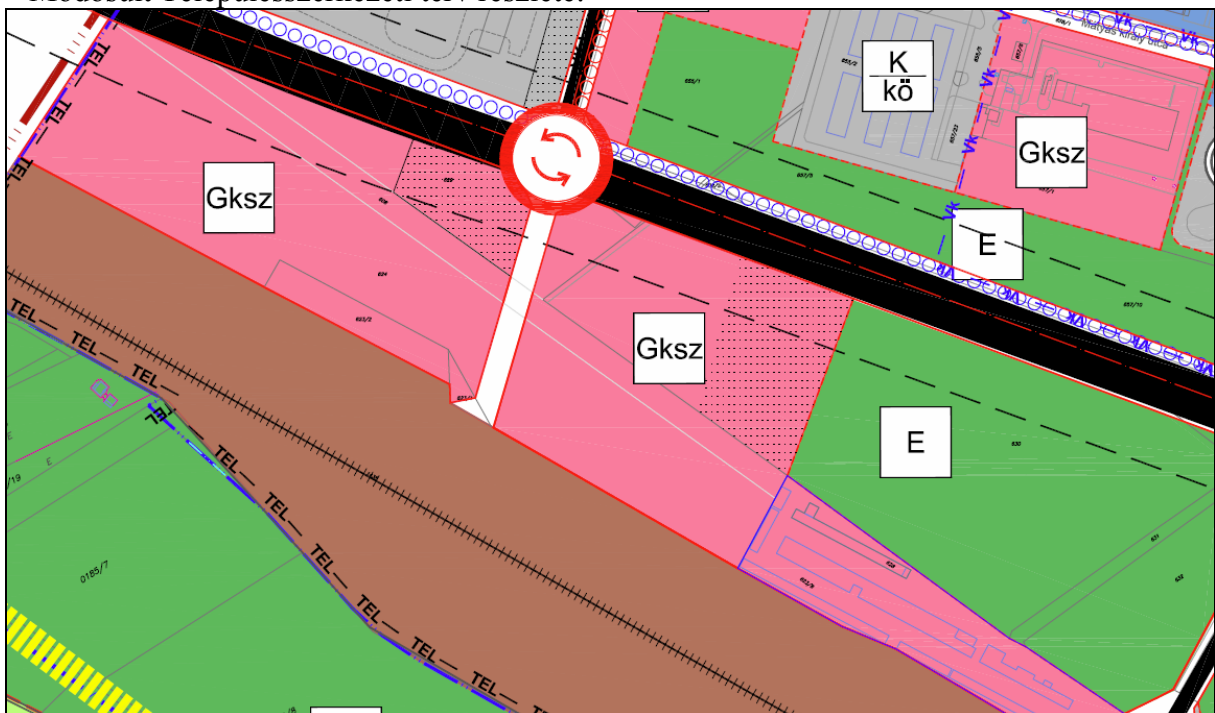
A Szerkezeti Terv módosul az 5. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján a 35. számú főút bevezető szakaszának déli oldalán. A régi átlósan haladó út és az erdőrészlet megszüntetésével – mely területen belül részben megmarad. A kereskedelmi gazdasági tömb nagyobb területen jelenik meg.

Az Örösi út csomópontjában körforgalom kialakítása tervezett.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



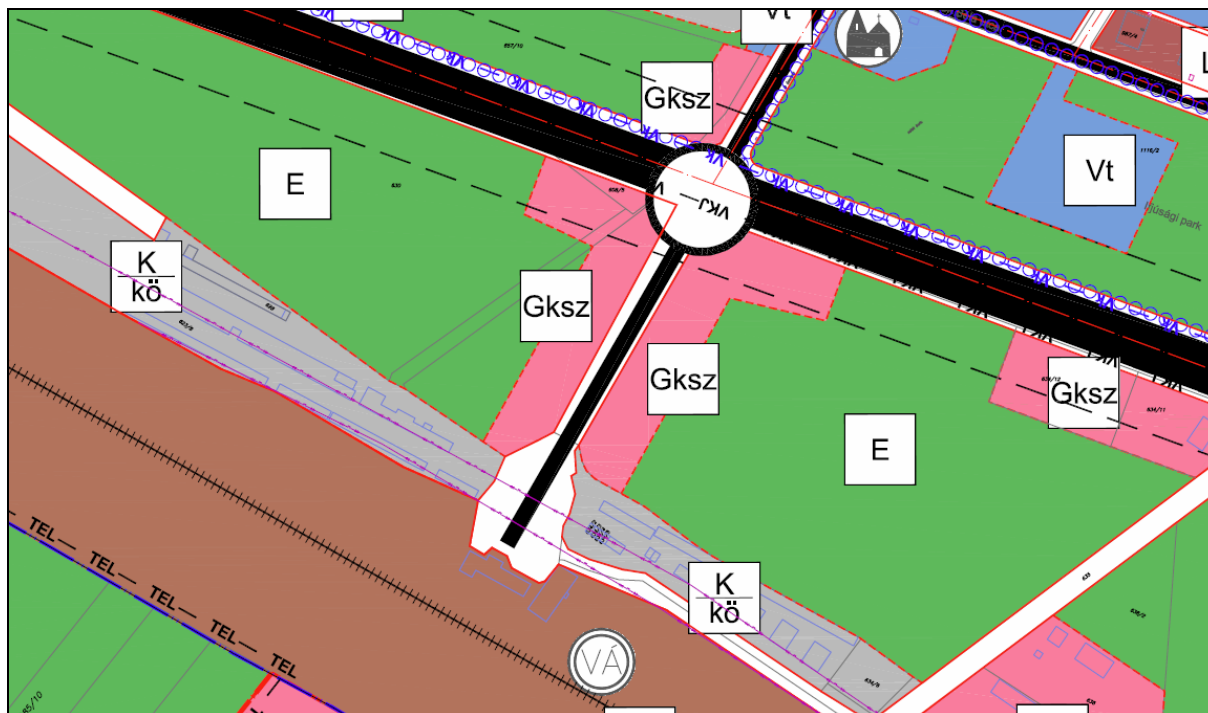
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



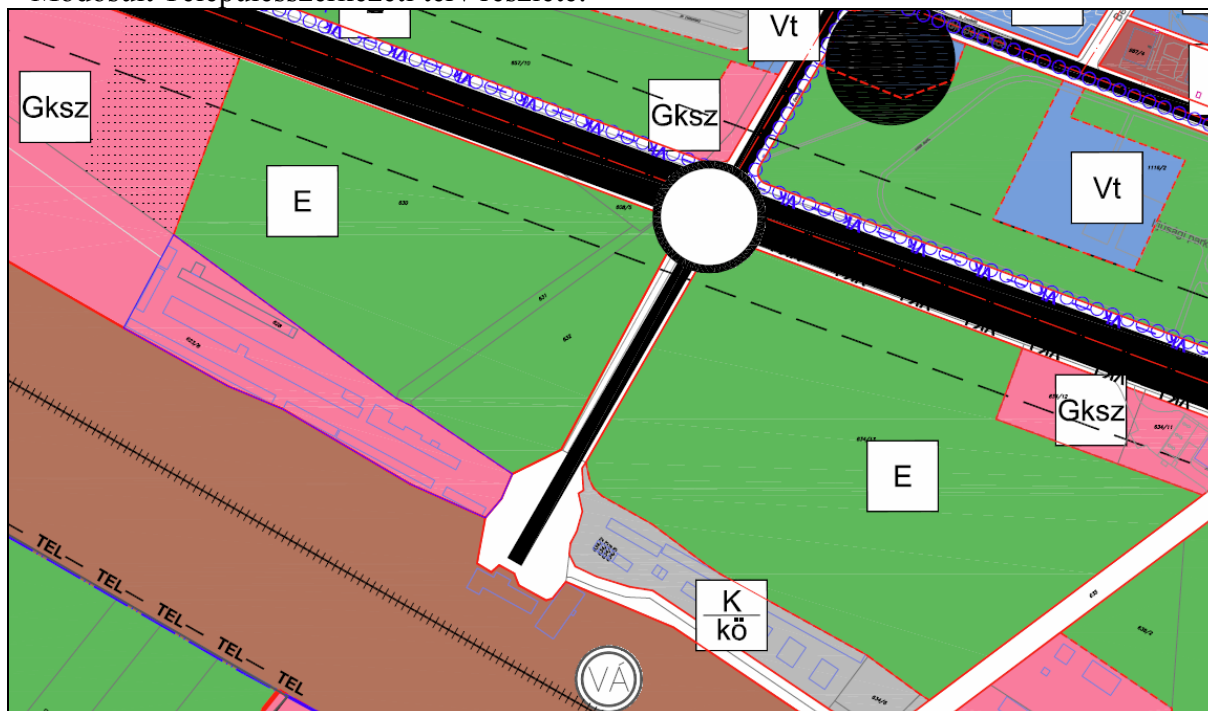
**5. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terv módosul az 5. számmal nyilvántartásba vett módosítással kapcsolatban. Az erdő terület rovására kijelölt gazdasági terület helyett a meglévő erdőről a korábban kijelölt kereskedelmi gazdasági terület törlésre kerül.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



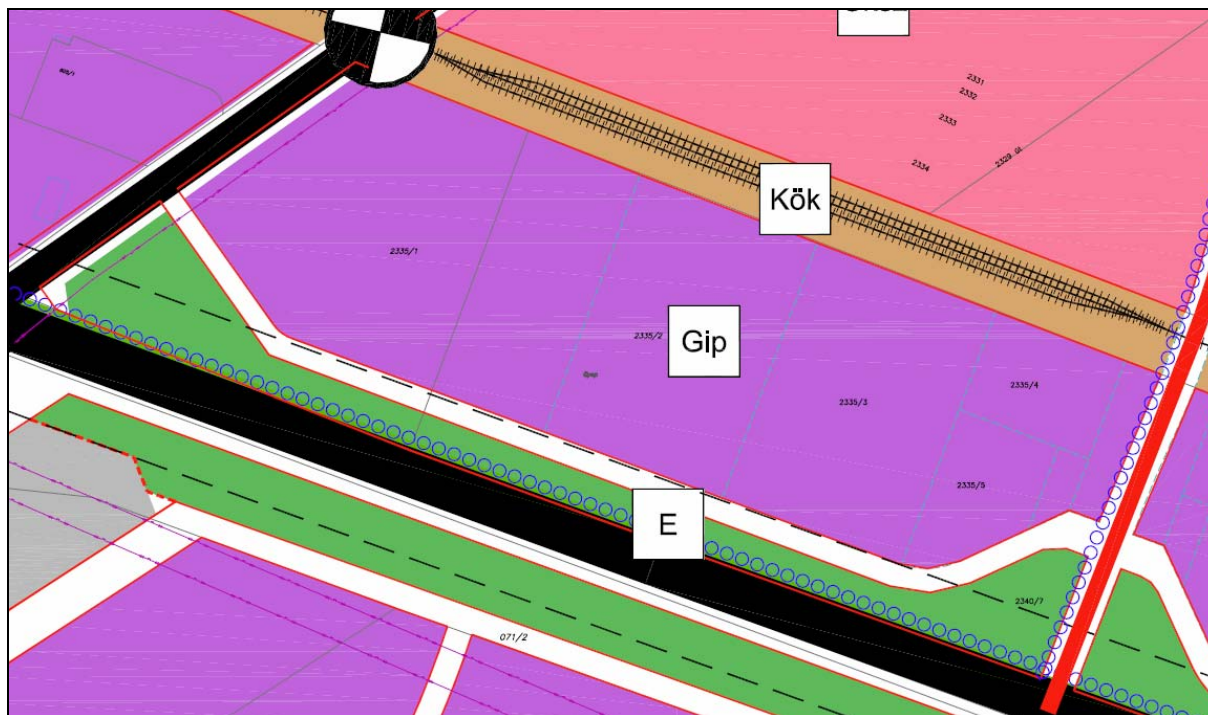
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



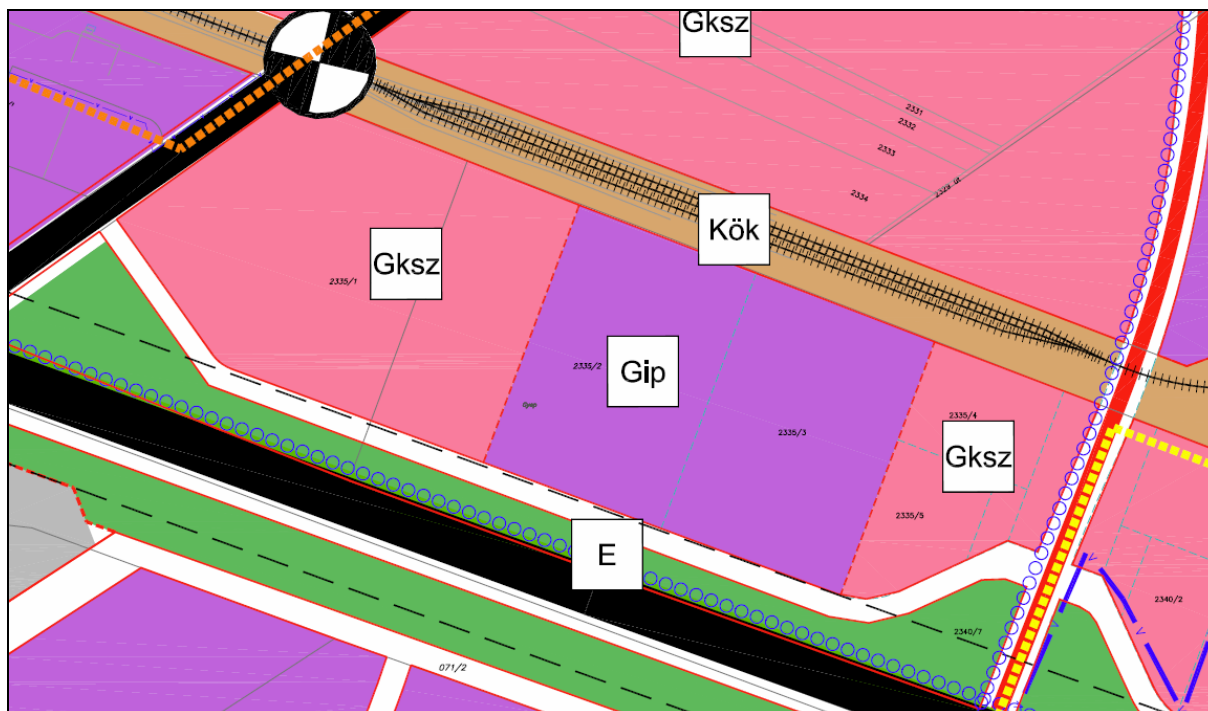
**6. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terv módosul a 10. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján az Ipari Park területén a 35. számú főúttal párhuzamos tömbökben, ahol a jelenlegi ipari területi besorolás helyett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület kerül kijelölésre.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



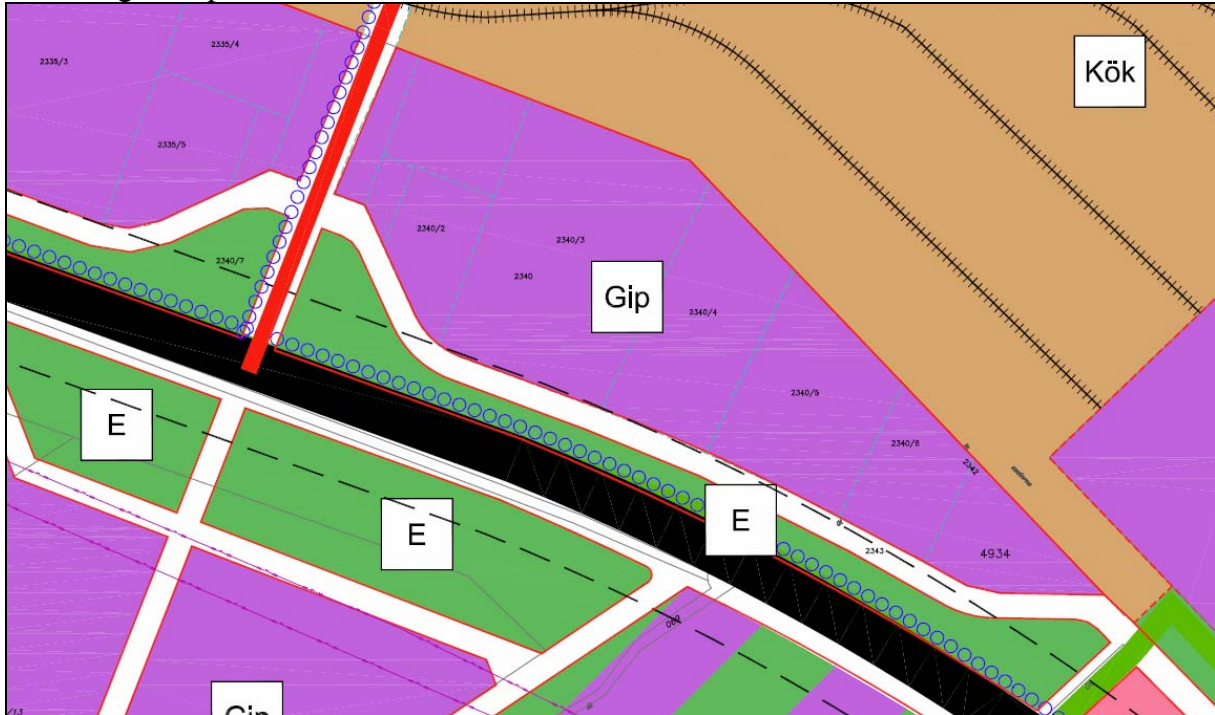
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



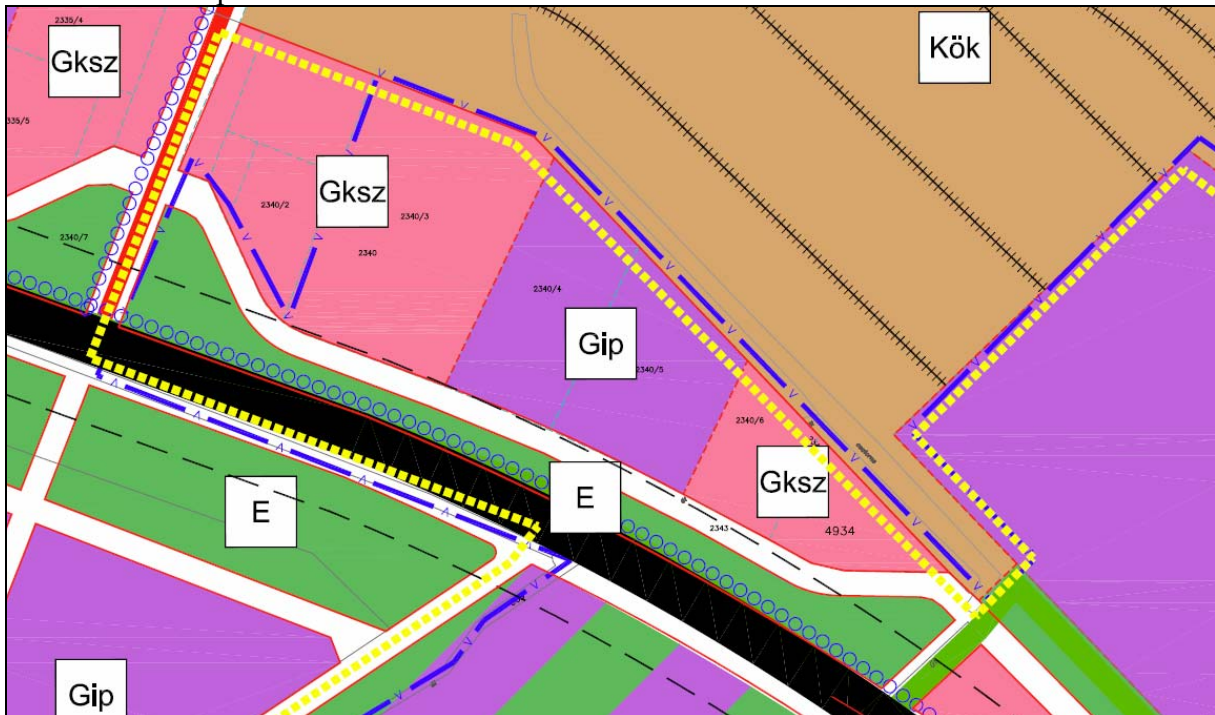
**7. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terv módosul a 10. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján az Ipari Park területén a 35. számú főúttal párhuzamos tömbökben, ahol a jelenlegi ipari gazdasági területfelhasználási egység helyett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználási egység kerül kijelölésre.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



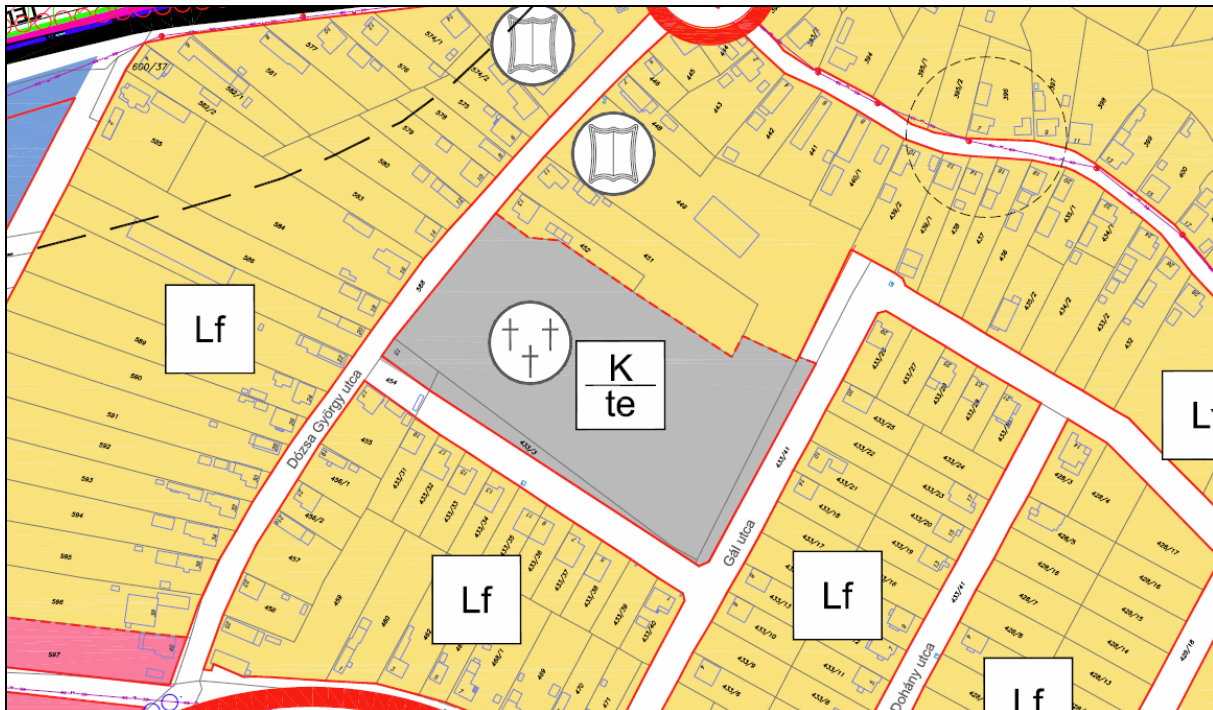
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



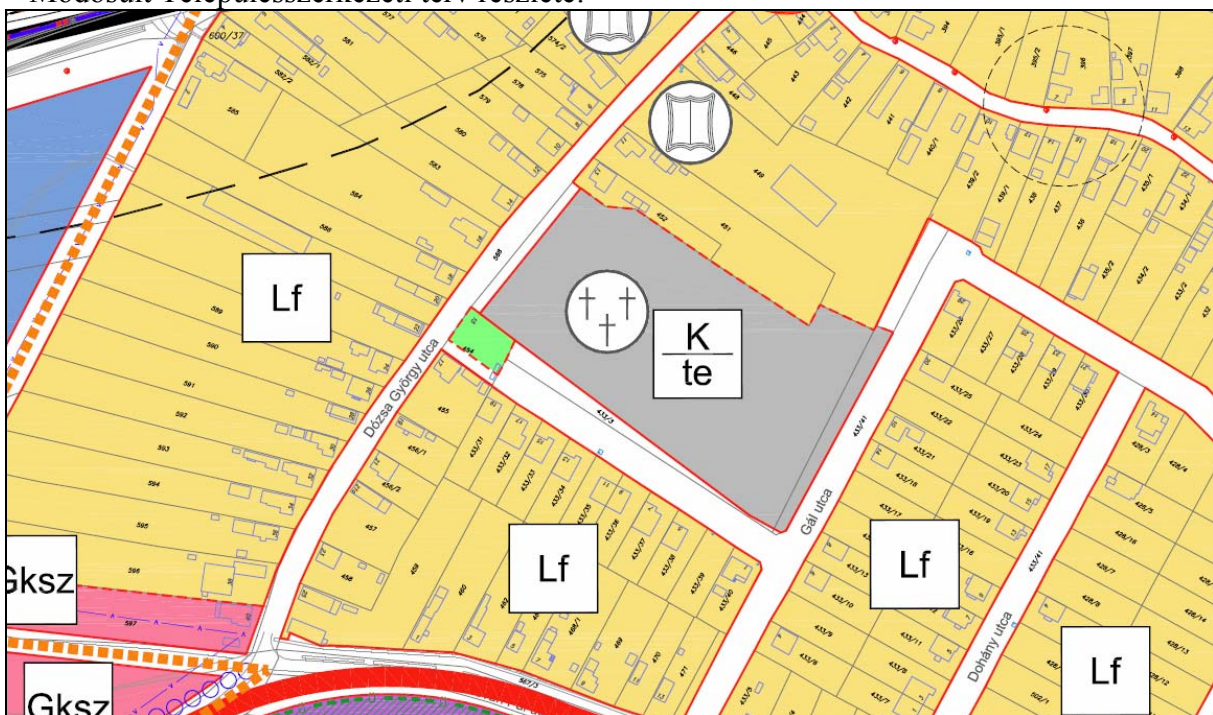
**8. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terv módosul az Építéshatóság észrevétele alapján, a Szederkényi városrész temetőjének környezetében. Közparkként jelölésre kerül a meglévő játszótér.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



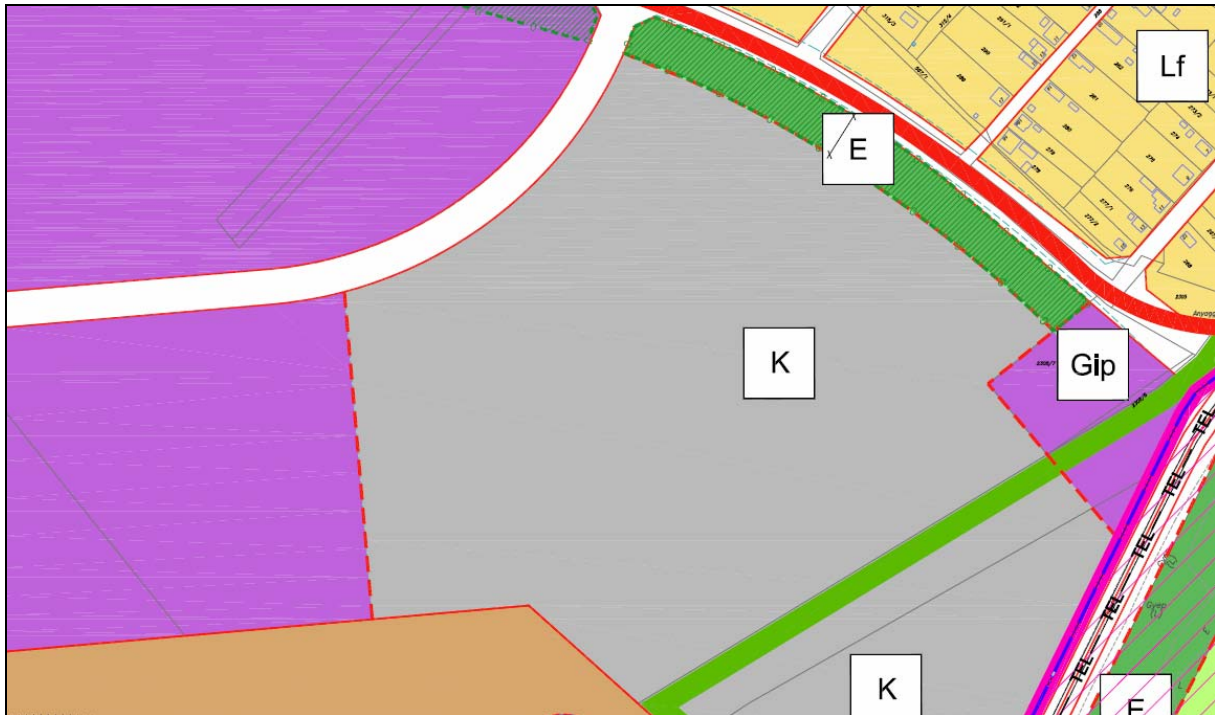
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



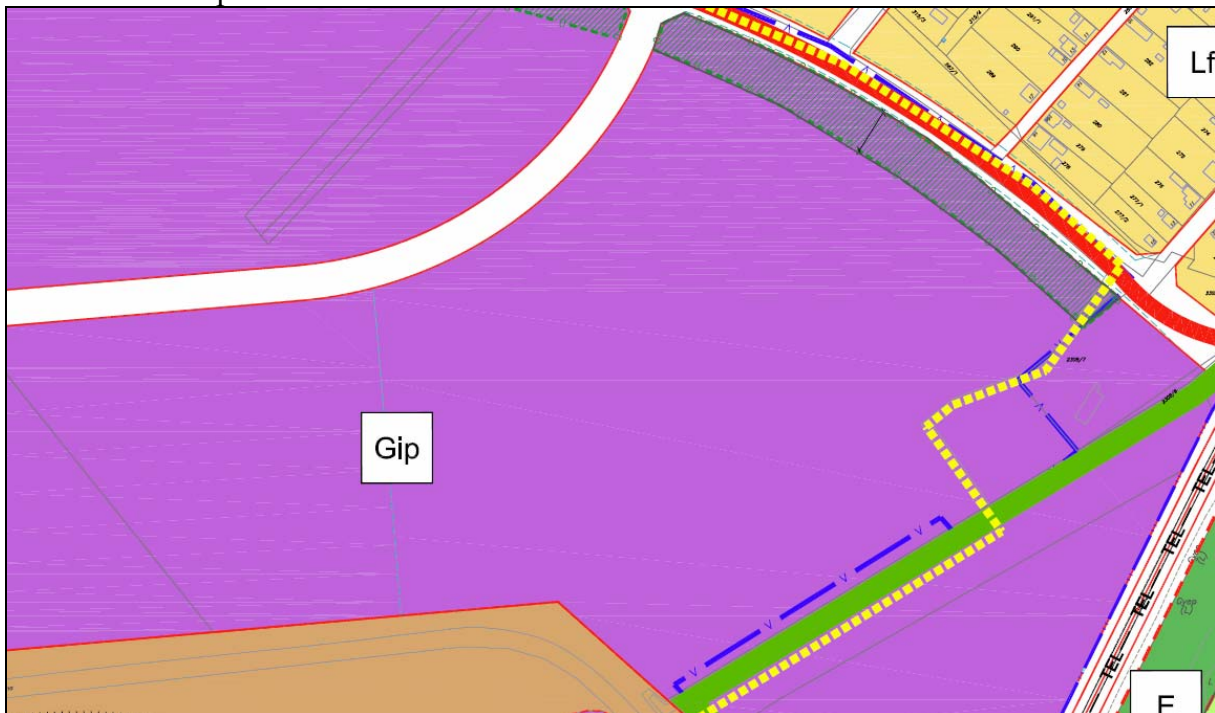
**9. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terv módosul a TISZASZOLG észrevétele alapján az Ipari Park területén. A különleges területként meghatározott nagyterjedésű intézményterület helyett a tervezett beruházás meghiúsulása miatt Ipari gazdasági területfelhasználási egység kerül kijelölésre.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



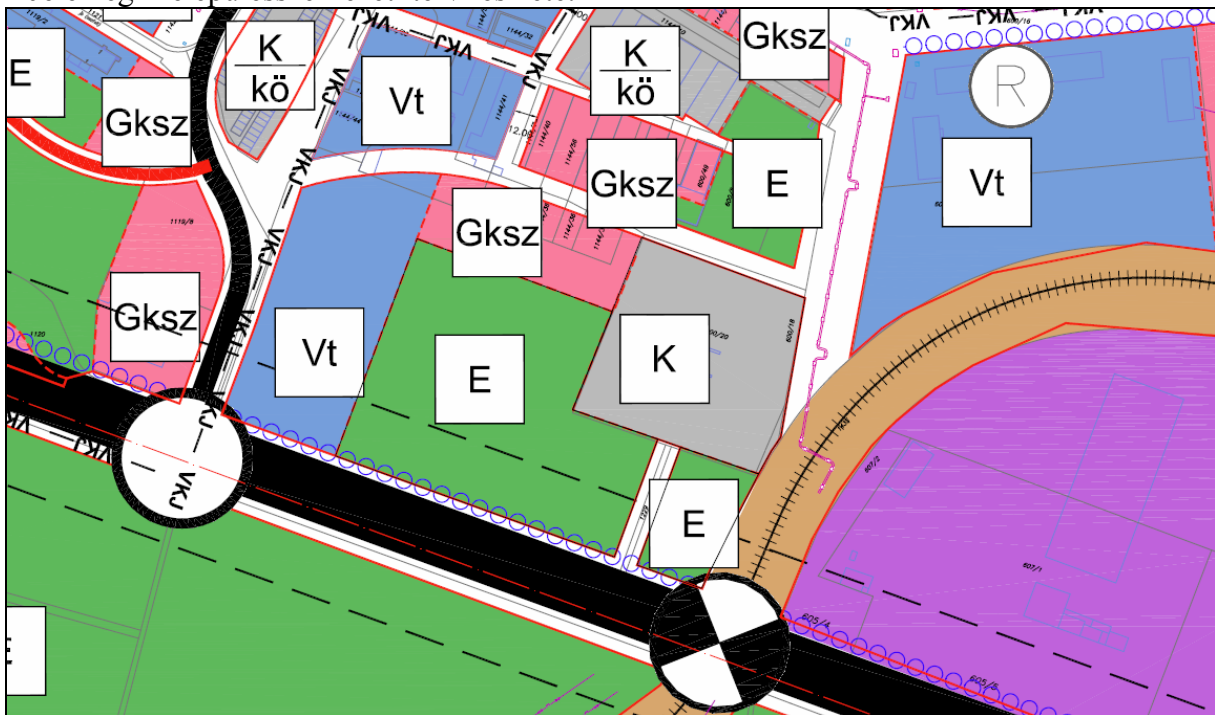
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



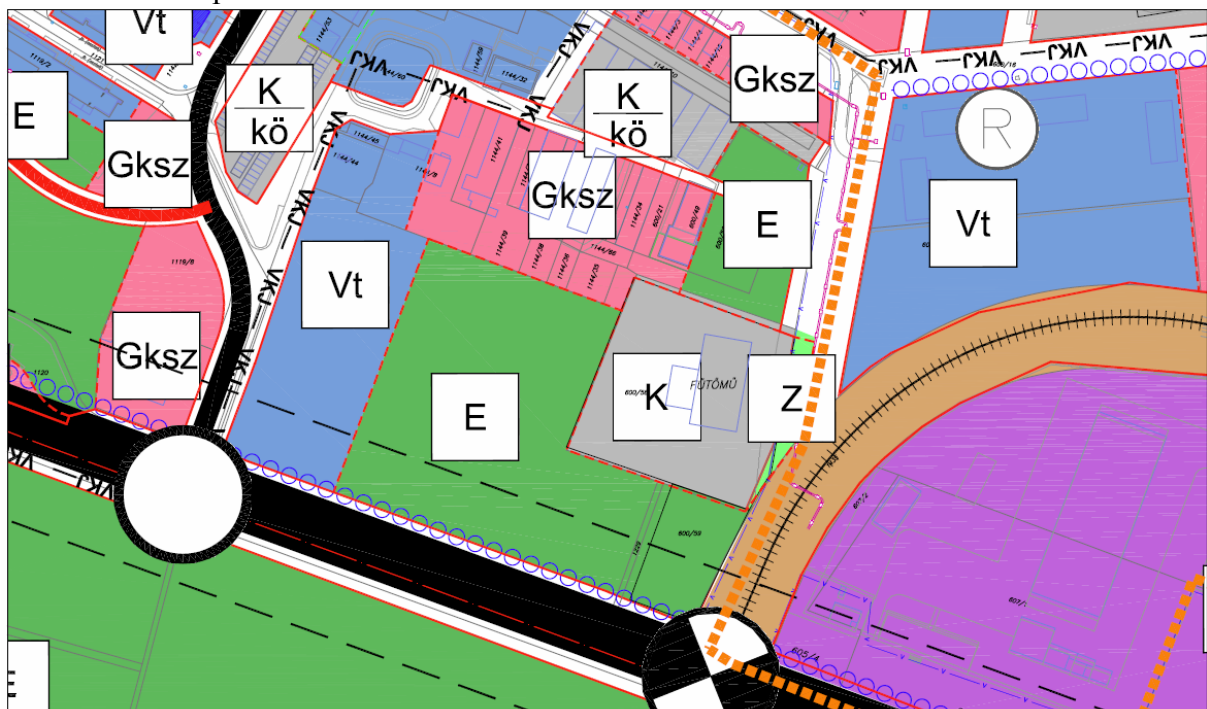
**10. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terv módosul az Építéshatóság észrevétele alapján a Fűtőmű térségében.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



Módosult Településszerkezeti terv részlete:

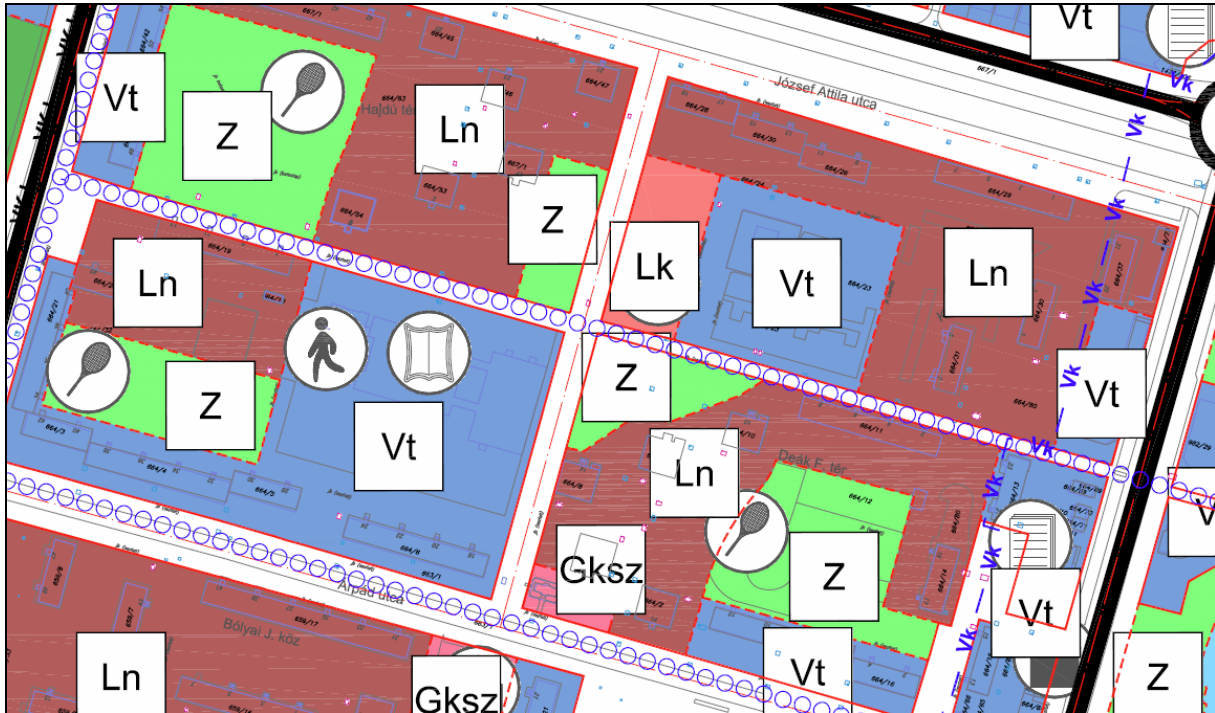




### 11. sz. módosítás:

A Szerkezeti Terv módosul a 4290 – 3/2008 Ökth. számú határozat alapján a „Mediterrán” társasház térségében. A Széchenyi iskola előtti út egy része a már elkészült tervek alapján zöldterületté kerül átminősítésre.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:



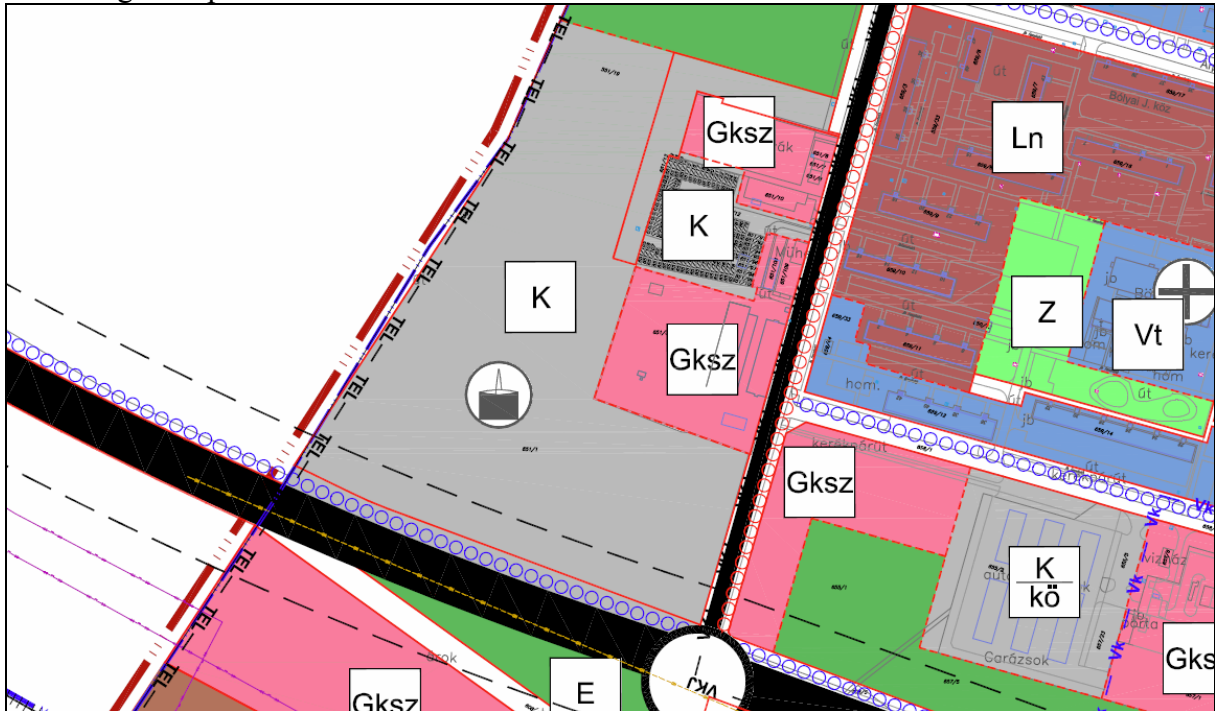
Módosult Településszerkezeti terv részlete:



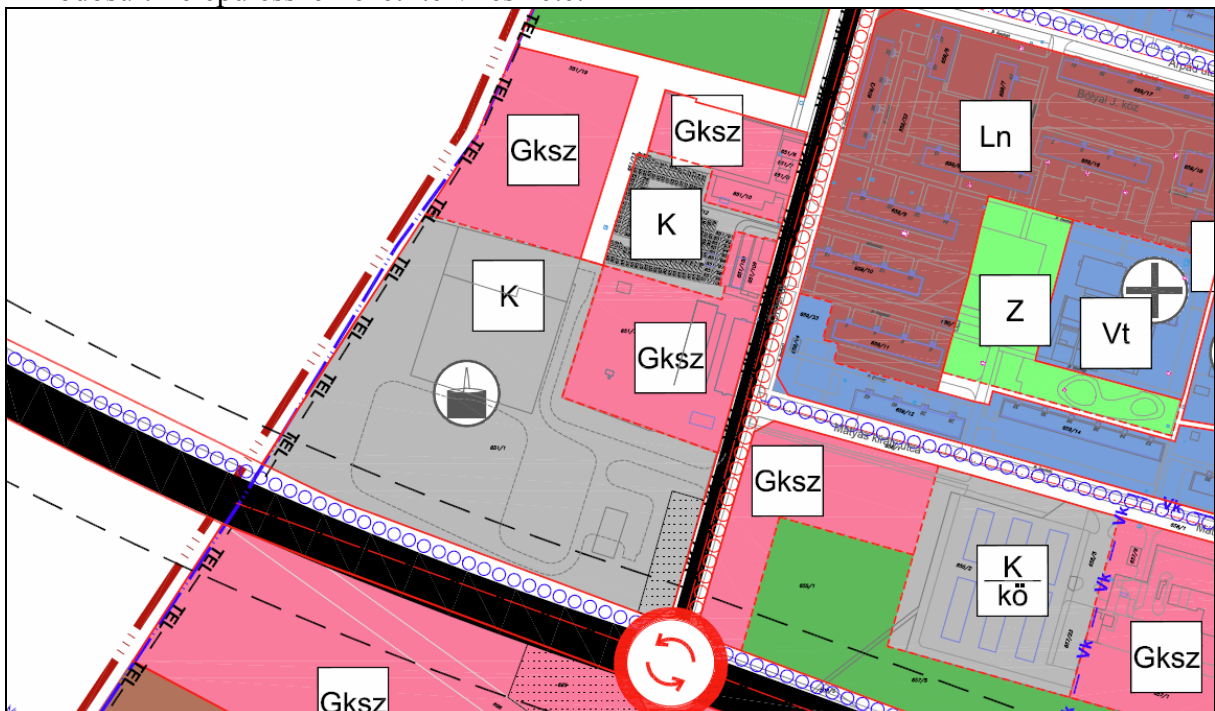
## 12. sz. módosítás:

A Szerkezeti Terv módosul a 7. sorszámmal nyilvántartásba vett észrevétel alapján az Örösi út térségében. A Tesco áruház mögötti terület feltárásának elősegítésére a kiszolgáló út az igazgatási határig meghosszabbításra kerül, valamint Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre.

Jelenlegi Településszerkezeti terv részlete:

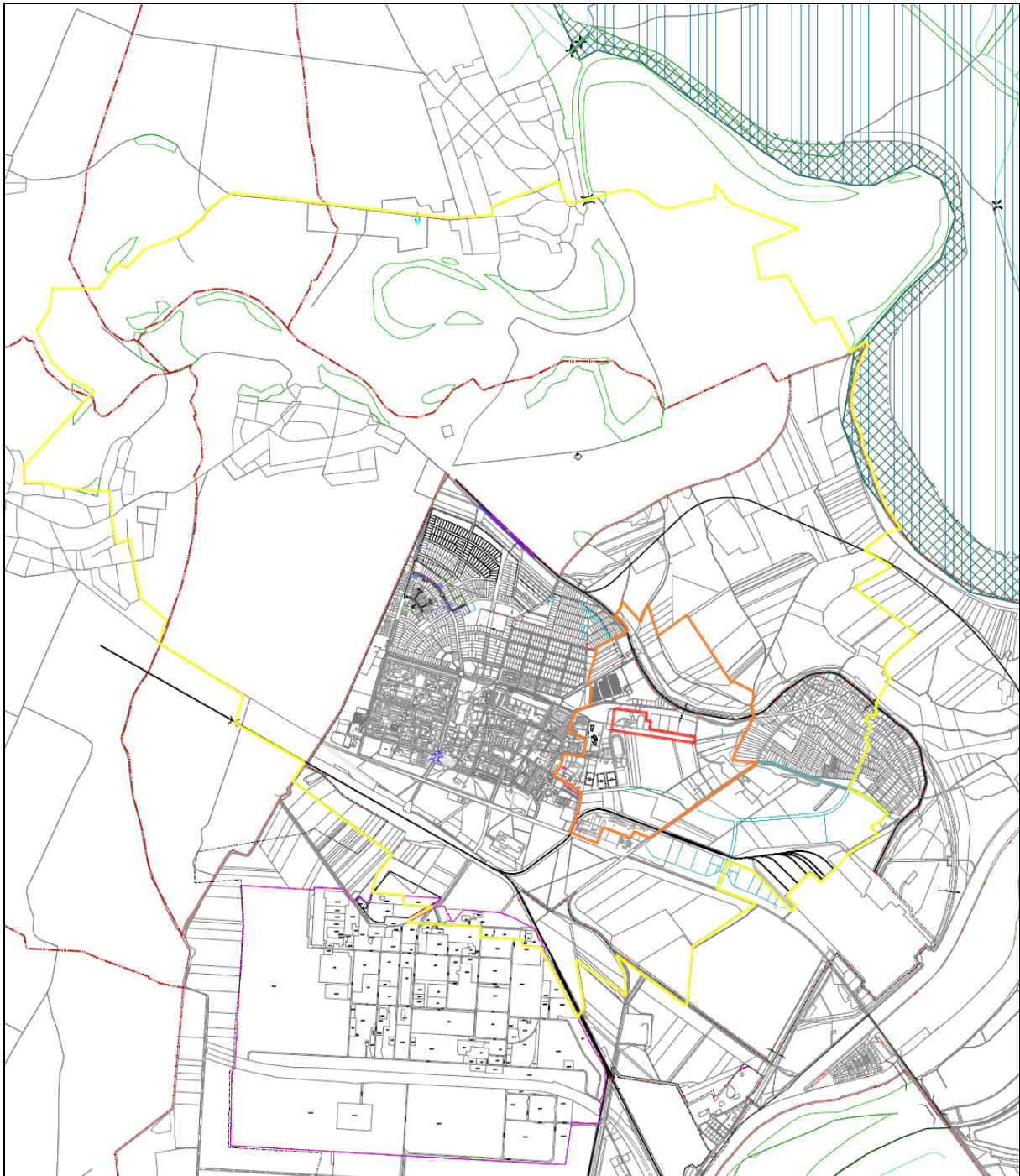


Módosult Településszerkezeti terv részlete:



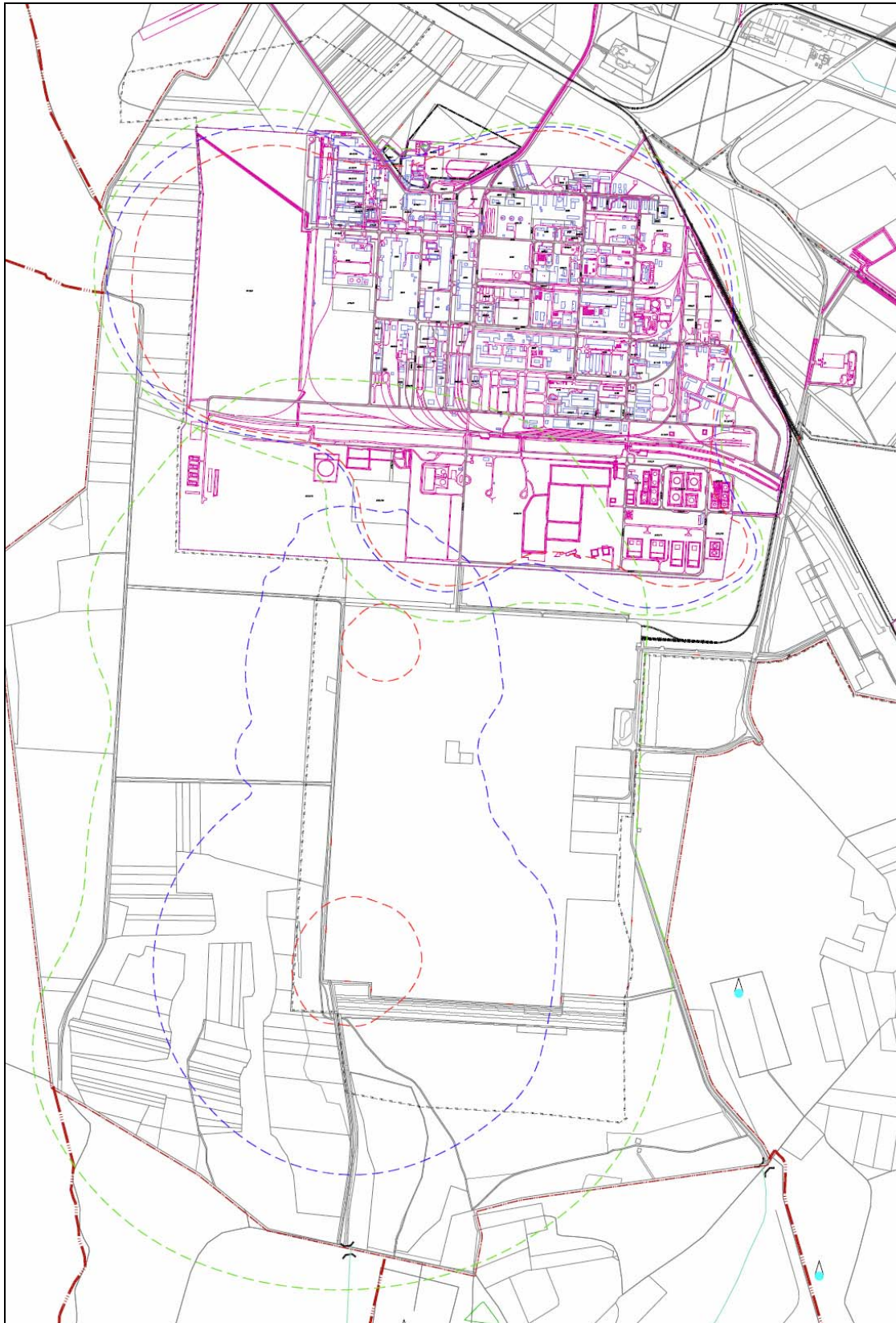
**13. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terven feltüntetésre kerültek a hidrogeológiai védőterületek, melyen belül megkülönböztetésre került a belső, az „A”, és a „B” övezet.



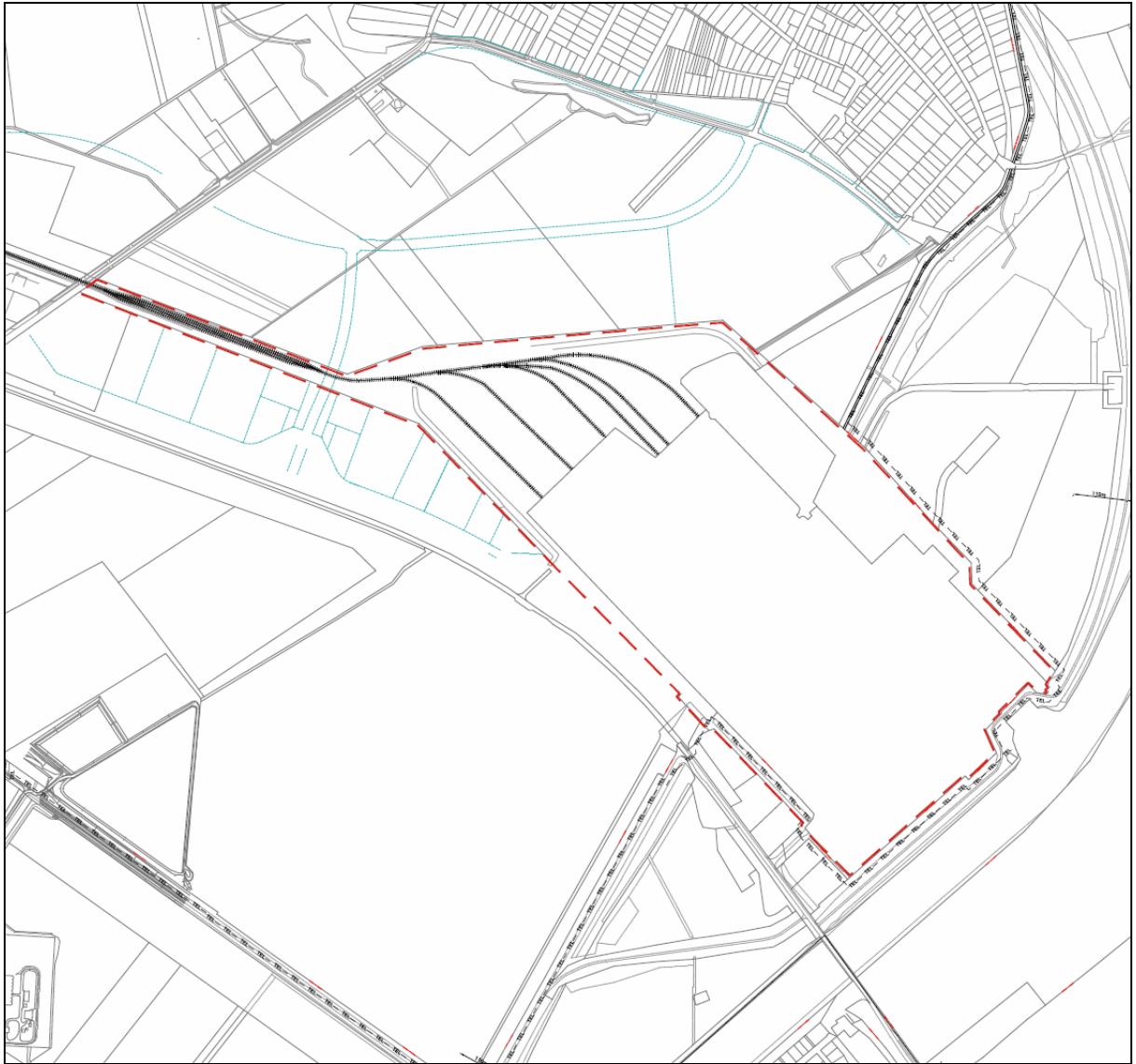
**14. sz. módosítás:**

A Szerkezeti Terven feltüntetésre kerültek a TVK Nyrt. környezetében előzetesen kijelölt veszélyességi övezet határai, melyen belül megkülönböztetésre került a belső, középső és külső védőövezet.



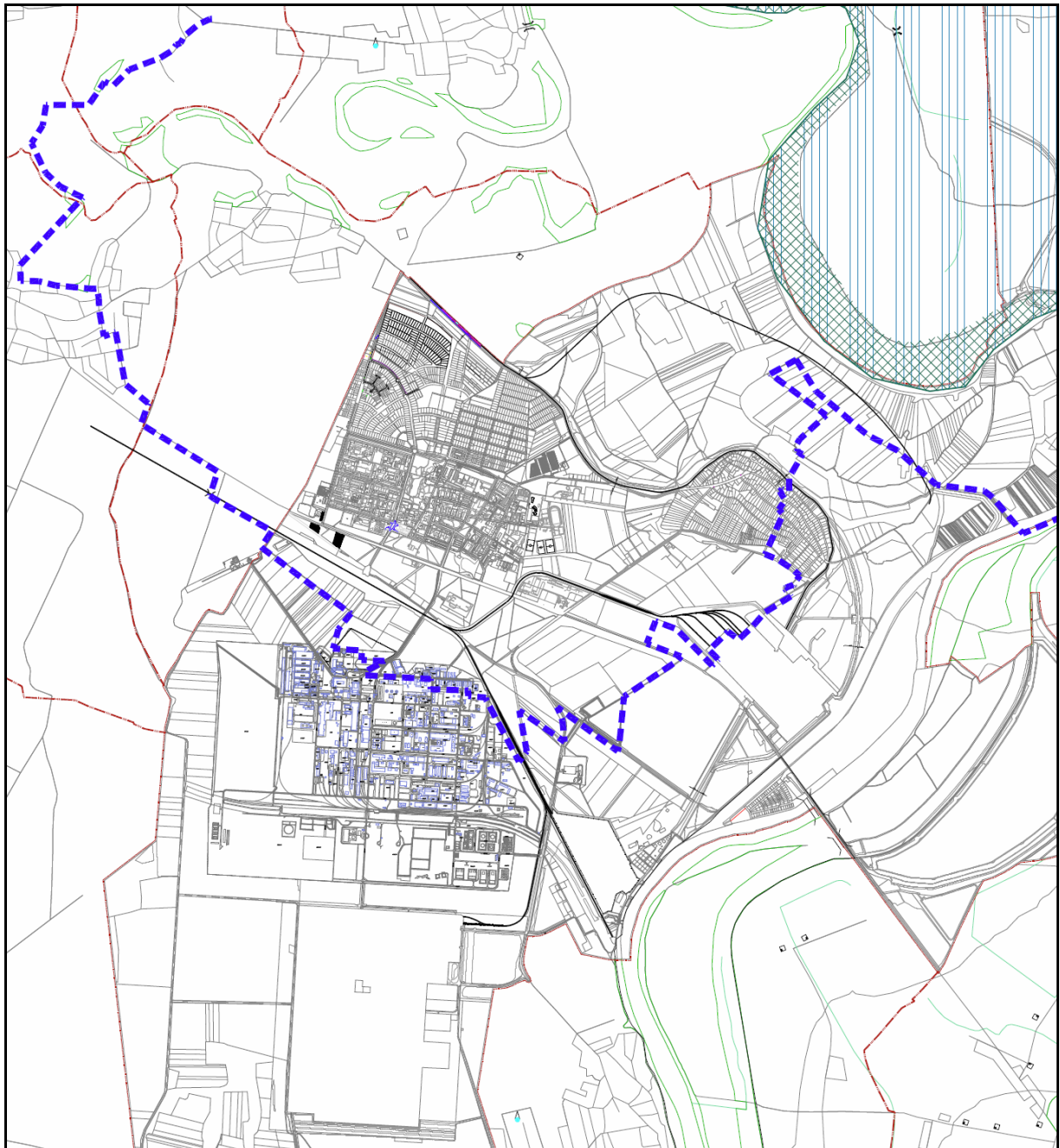
### 15.sz. módosítás

Feltűntetésre került az AES Tisza Erőmű Kft. környezetében előzetesen kijelölt veszélyességi övezet határa



### 16.sz. módosítás

A szerkezeti terv kiegészítésre került az Országos területrendezési terv változása miatt, a *Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetének határvonalával.*



## **2. számú melléklet**

### **Tiszaújváros Településrendezési Terv módosítása**

#### **A Településszerkezeti Terv Leírása**

##### Tartalomjegyzék:

- I. Fejezet: Általános előírások
- II. Fejezet: A környezet védelmének előírásai
- III. Fejezet: A területfelhasználás előírásai
- IV. Fejezet: A hálózati infrastruktúra előírásai
- V. Fejezet: Záró rendelkezések

##### Szöveges mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények  
1/1 – Tilalmak  
1/2 – Településrendezési kötelezettségek
- 2.sz. melléklet: Hidrogeológiai védőidom által korlátozott használatú érintett területek
- 3.sz. melléklet: Területigényes közműterületek, közműlétesítmények
- 4.sz. melléklet: Veszélyességi övezetek

##### Függelékek:

- 1.sz. függelék: Természetvédelmi területek
- 2.sz. függelék: Építészeti értékvédelem

##### Rajzi mellékletek:

1. sz. rajzi melléklet: Településszerkezeti terv (T-1)

2. sz. melléklet

A 1813/2009.65/Ökth sz. határozathoz

# A Településszerkezeti Terv leírása

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 1.

##### ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A Településszerkezeti Terv hatálya Tiszaújváros közigazgatási területére terjed ki.

Az érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával lehet.

A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza majd meg.

#### 2.

##### IGAZGATÁSI HATÁR

A Településszerkezeti Terv az igazgatási határ módosítását nem irányozza elő.

A terv elhatárolásai érintik Sajószöged, Sajóőrös, Tiszapalkonya közigazgatási területének határán lévő területhasználatokat, ezért a terv érvényesítése során az igazgatási határ közelében az egyes területrészek igénybevételénél a szomszédos települések egyetértő hozzájárulását szükséges megkérni.

#### 3.

##### BELTERÜLETI HATÁR

A Településszerkezeti Terv azokon a helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében és időpontjában szakaszosan hajtható végre.

A belterületi határ módosításával érintett területeket a SZERK/1 sz. függelék tartalmazza, mely tájékoztató jellegű, azt a terület igénybevételénél a Földhivatal adatai alapján aktualizálni kell. A belterületbe vonásra az Önkormányzat külön rendeletet alkot.

A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakul ki. Ebben az esetben az építési hatóság határozza meg az építés feltételeinek és az üzemeltetésnek a feltételeit.

#### 4.

##### A TERÜLET HASZNÁLATA

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell, függetlenül attól, hogy belterületen van-e, vagy sem.

Külterületen lévő már kialakult beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek szolgálmi joggal magánterületről is megközelíthetőek lehetnek. Ez az engedmény új telekalakításnál nem alkalmazható.

Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK előírásainak betartásával épület épül, úgy a közterületről való megközelítést biztosítani kell.

#### 5.

##### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

A Településszerkezeti Terv elemei:

- A közterületek és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása.
- Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai.
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
- A területfelhasználási és funkcionális besorolás.
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

#### 6.

##### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.



## II. FEJEZET

### A KÖRNYEZET VÉDELMEK ELŐÍRÁSAI

#### 7.

##### A KÖRNYEZET VÉDELMEK ELŐÍRÁSAI

A település a ~~33/2000. (III.17.)~~ 219/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet ~~34.§ (1) bekezdésének~~ szerint a település területi szennyeződés-érzékenységi besorolása alapján „B” kategóriájú, ~~érzékeny területre esik a tiszaujvárosi Városi Vizmű hidrológiai védőterülete a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, míg a közigazgatási terület hidrológiai védőidommal nem érintett része érzékeny minősítésű terület.~~

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környeztkárosítást.

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezet védelmének előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaságvédelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld, a felszíni s felszín alatti vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a sugárzás elleni védelem,
- a természetvédelem, az épített környezet védelmének témaköreire és
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

#### 8.

##### A LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása az 1995. évi LIII. Törvény, a 21/2001. (II.14.) Korm. Rendelet és a 14/2001. (V.9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet szerint történik.

A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A rendelet mellékletében felsorolt tevékenységek esetében, a mellékletben meghatározott kiterjedésű védelmi övezetet kell kialakítani a rendelet hatálybalépését követően létesített új légszennyező források körül.

A rendelet mellékletében nem szereplő, de környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek esetén a védelmi övezet kialakításának szükségességét, és annak méretét a környezeti hatásvizsgálati eljárás során kell vizsgálni és meghatározni.

A védelmi övezet tényleges nagyságát a kibocsátások, a terjedési viszonyok, a domborzat, a védőelemek és védendő területek, létesítmények figyelembevételével, a környezetvédelmi hatóság az új beruházások engedélyezése során az engedélyező határozatban állapítja meg. A rendelet mellékletében nem szereplő, illetőleg a megjelölt kapacitáshatárok alatti tevékenységek esetében a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kialakításának szükségességét az engedélyezési eljárás során vizsgálhatja és egyedi védelmi övezetet állapíthat meg.

A védelmi övezetben állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (a továbbiakban: létesítmény) – így különösen lakó, oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény – nem építhető, a levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.

Veszélyes légszennyezettség esetén a környezetvédelmi hatóság a közegészségügyi hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a veszélyes légszennyezettséget okozó, helyhez kötött légszennyező forrás üzemeltetőjének tevékenységét – a kibocsátásnak a veszélyes légszennyezettséget megszüntető mértékűre való csökkentéséig – korlátozza vagy felfüggeszti, hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.

A közlekedési hatóság és a közlekedésrendészeti szerv – a környezetvédelmi hatóság vagy a közegészségügyi hatóság kezdeményezésére – azokon a területeken, ahol a mozgó légszennyező források használata veszélyes légszennyezettséget okoz, forgalom-korlátozást vagy más intézkedést (pl. aktív védelmi zóna kiépítését) rendelheti el.

Lakó és vegyes területen, csak olyan szolgáltató-ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítenő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztáztak.

A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott lehetséges.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni csak technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

#### 9.

##### A ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A város beépítésre szánt területének zaj és rezgés elleni védelméről a ~~12/1983.(V.12.) MT~~ 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben a ~~8/2002.(III.22.) KÖM-EüM~~ 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, építési

munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Autópályával, autóúttal, országos főúttal, ennek belterületi szakaszával, városi forgalmi úttal, továbbá vasútvonallal kapcsolatos területfelhasználás, építés (létesítés), üzembe helyezés engedélyezése előtt – zaj- és rezgésvédelmi szempontból – be kell szerezni a környezetvédelmi hatóság hozzájárulását.

Csendes övezet alakítható ki a rendeltetés érdekében a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési stb.) körül.

A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

## 10.

### A FÖLD- ÉS VÍZVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

#### A föld védelme

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

A termőföld védelméről külön törvény is rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A kataszterezett Természeti Területek előírásairól az illetékes nemzeti park gondoskodik.

Mélyfekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

#### A vizek védelme

A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a 123/1997. (VII.18.) Korm. Rendelet intézkedik.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő feladatokról a ~~33/2000. (III.17.)~~ **219/2004. (VII.21.)** Korm. rendelet intézkedik.

Vízfolyásba szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

#### A vízfolyások szabályozása

A mederfenntartási munkák folytatásához belterületen szükséges a partétől számított 6,0 méter széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem érszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

A vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell háritani.

A vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gawnövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.

A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a csatorna-medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

## 11.

### A HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

A településen a hulladékgazdálkodás a város Önkormányzatának külön rendelete szerint történik.

A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok a keletkezési területen történő minimális ideig való tárolását azzal, hogy az arra kijelölt vagy átmeneti tárolóba kell szállítani. Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékok közé juttatni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a 98/2001. (VI.15.) Korm. Rendelet intézkedik.

## 12.

### A SUGÁRZÁS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A sugárzás elleni védelem tekintetében az érvényben lévő törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni (1996. évi CXVI. Törvény az atomenergiáról).

## 13.

### AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

A település nem rendelkezik műemlékkel.

**Helyi védelmet** kell elrendelni az alábbi épületekre:

- Víztorony
- Református templom – Tiszaszederkény településrész

**Helyi településszerkezeti védelemre javasolt területként** kell kezelni az alábbi területeket:

- Tiszaszederkény településszerkezete, különös tekintettel a városrész intézményközponti területére

A város **településképi jelentőségű helyi védelmet** igénylő területei:

- Városközpont területe (Bartók Béla út – Szent István út – Bethlen Gábor út – Léway József út)
- Március 15. Park területe (Tisza út – Kazinczy út – Széchenyi út – Munkácsy út)

A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.

## 14.

### A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

A város területét érintő országos védett természeti érték:

- A település területét érinti a Bükk Nemzeti Parkhoz tartozó (6083,9 ha területű) Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet

(a Tisza szabályozása következtében kialakult ligeterdők, bokorfüzesek, nádasok, mocsárterek, holtágak fajgazdag növény- és állatvilágának, tájképi, tájtörténeti értékek védelmét biztosítani kell).

A város helyi természeti értékvédelmét kell elrendelni a következő természeti-, zöldfelületi értékeire:

- Tisza sziget

## 15.

### AZ ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

Az állattartással kapcsolatos előírásokat a város Önkormányzata külön rendeletben szabályozza

## III. FEJEZET

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELŐÍRÁSAI

## 16.

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroljuk:

## 17.

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### Lakóterületek – jele: L

A lakóterületek övezeti besorolásának fő szempontja az volt, hogy a különböző lakóterületi egységek saját kialakult képüket minél teljesebb mértékben megőrizhessék.

- Nagyvárosias lakóterület – jele: Ln
  - 5 és 11 szintes panelos technológiával készült lakóépületek területfelhasználási egysége
- Kisvárosias lakóterület – jele: Lk
  - zárt sorú beépítésű egy-és többlakásos lakóházak területfelhasználási egysége
- Kertvárosias lakóterület – jele: Lke
  - telkes családi házas lakóházak területfelhasználási egysége, ahol különböző funkcionális korlátozások vannak előírva
- Falusias lakóterület – jele: Lf
  - a kertés jellegű – jelentősebb növénytermesztéssel, kertműveléssel foglalkozók által lakott – családiházak területfelhasználási egysége.

#### Vegyes területek – jele: V

- Településközpont vegyes terület – jele: Vt
  - a település legfontosabb intézményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység, ahol a teleknagyságok és a beépítési formák nem kerülnek merev előírásokkal le szabályozásra
- Központi vegyes terület – jele: Vk
  - a település meglévő és javasolt új telkes intézményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység

#### Gazdasági területek – jele: G

- Kereskedelmi, szolgáltató terület – jele: Gksz
  - meglévő és tervezett kereskedelmi-szolgáltató területek területfelhasználási egysége
- Ipari terület – jele: Gip
  - nagyüzemek övezete
  - Ipari Park területének övezete

- az Ipari Parkon kívüli egyéb összefüggő ipari területek övezete
- a lakóterületek környezetében elhelyezkedő környezetbarát iparterületek övezete

#### Üdülő területek – jele: Ü

- Üdülőházas terület – jele: Üü
- Hétfélig házas terület – jele: Üh

#### Különleges területek – jele: K

- Nagybevásárló központ területe – jele: K/1
- Nagyterjedésű intézmény területe – jele: K/2
- Vásártér területe – jele: K/3
- Termálstrand terület – jele: K/4
- Strand terület – jele: K/5
- Szabadidő központ területe – jele: K/6
- Sportterület – jele: K/7
- Temető területe – jele: K/8
- Logisztikai központ területe – jele: K/9
- Autóbusz pályaudvar területe – jele: K/10
- Vasútállomás területe – jele: K/11
- Garázstelep területe – jele: K/12
- Szennyvíztisztító területe – jele: K/13
- Hulladéklerakó területe – jele: K/14
- Zagyatározó területe – jele: K/15
- Fűtőmű területe – jele: K/16
- Nagy területi igényű közműlétesítmény – jele: K/17
- Csónakkikötő terület – jele: K/18
- Tisza-sziget rekreációs területe – jele: K/19

## 18.

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### Közlekedési és közműterületek – jele: KÖ

- Közút terület – jele: Kőu
  - a település teljes igazgatási területén található főutak, mellékutak, kerékpárutak és gyalogutak területe
- Vasút terület – jele: Kők
- Légi közlekedés területe – jele: Köl
  - kisépés repülőtér és heliport területe
- Vízi közlekedés területe – jele: Kőv
  - teherkikötő és személyforgalmi hajóállomás területe

#### Zöldterületek – jele: Z

- Közpark – jele: Zkp
  - a város belterületén meglévő és tervezett közparkok területe

**Erdőterületek – jele: E**

- Védelmi erdő terület – jele: Ev
  - a település területén kialakított védelmi erdő övezet terület
  - közlekedési utak melletti erdősávok területe
  - egyéb műszaki infrastruktúrális hálózatok melletti erdősávok területe
  - vízgazdálkodási területek mellett, ökológiai folyosó kialakítására vagy pótlására szolgáló erdősáv területe
  - egyedi – főleg gazdasági – objektumok melletti, a környezet védelme érdekében telepített erdősávok
- Egészségügyi-turisztikai erdő terület – jele: Ee

**Mezőgazdasági területek – jele: M**

- Általános mezőgazdasági terület – jele: Má/1
  - szántóterületek felhasználási egysége
- Általános mezőgazdasági terület – jele: Má/2
  - réti területek felhasználási egysége
- Kertes mezőgazdasági terület – jele: Mk/1
  - kertes területek felhasználási egysége
- Kertes mezőgazdasági terület – jele: Mk/2
  - szőlő-, gyümölcsstermelő területek felhasználási egysége

**Vízgazdálkodási területek – jele: V**

- Vízfelületek területe – jele: V
  - Álló- és folyóvizek, valamint parti sávjainak területe
- Nyílt csapadékvíz elvezető árkok területe – jele: V
- Vízmű terület – jele: V
- Ártéri területek – jele: V

**19.****A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLET-SŰRŰSÉGE**

A város területén az egyes területfelhasználási egységek esetén betartandó szintterület sűrűségi mutatók értéke:

Területfelhasználás egység	Szintterület sűrűség
Nagyvárosi lakóterület	3,0
Kisvárosias lakóterület	1,5
Kertvárosias lakóterület	0,6
Falusias lakóterület	0,5
Településközponti vegyes terület	2,4
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	2,0
Ipari gazdasági terület	1,5
Üdülõházas üdülõterület	1,0
Hétvégi házas terület	0,2
Különleges	2,0

**IV. FEJEZET****A HÁLÓZATI INFRASTRUKTÚRA ELŐÍRÁSAI****20.****A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA**

A közúthálózat elemei és hierarchiája

- I. és II. rendű főút
- Országos mellékút
- Települési főút
- Helyi gyűjtőút
- Vegyes használatú út
- Kiszolgáló út
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Külterületi mellékutak
- Kerékpárutak
- Köztér

A kötöttpályás közlekedési hálózat elemei

A légi közlekedés elemei

A vízi közlekedés elemei

A csomópontok, kereszteződések, hidak elemei

- Különszintű csomópont
- Szintbeni csomópont körforgalmi kialakítással
- Szintbeni csomópont forgalomirányítással
- Szintbeni csomópont forgalomirányítás nélkül
- Különszintű kereszteződés
- Szintbeni kereszteződés forgalomirányítással
- Szintbeni kereszteződés forgalomirányítás nélkül

- Hid

**21.****A KÖZMŰHÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA**

Területigényes közműlétesítmények

- Vízbázis
- Víz tárolás
- Szennyvíztisztítás
- Transzformátor állomás
- Gázfogadó állomás
- Fűtőmű
- Távközlés, információtechnológia

Közmű gerinchálózat

- Ivóvíz gerincvezeték – regionális hálózat
- Ivóvíz gerincvezeték – városi hálózat
- Szennyvíz gerincvezeték – regionális hálózat
- Szennyvíz gerincvezeték – városi hálózat
- Villamos távvezeték – regionális hálózat
- Villamos távvezeték – városi hálózat
- Gáz- és termékvezeték – regionális hálózat
- Gáz- és termékvezeték – városi hálózat
- Távhőellátó vezeték – városi hálózat
- Vezetékes telefonhálózat

Nem területigényes közműlétesítmények

## V. FEJEZET

---

### 22.

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen mellékletben meghatározott szabályokat a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell alkalmazni.

A jelen előírások érvényesítése érdekében a város igazgatási területére a Településszerkezeti Tervvel összhangban lévő Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot kell készíteni és annak használatát el kell rendelni.

Tiszaújváros, 2004. február hó

.....  
jegyző

.....  
polgármester

**S Z Ö V E G E S M E L L É K L E T E K**  
**TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1813/2009. 65/Ökth. sz. határozatához**

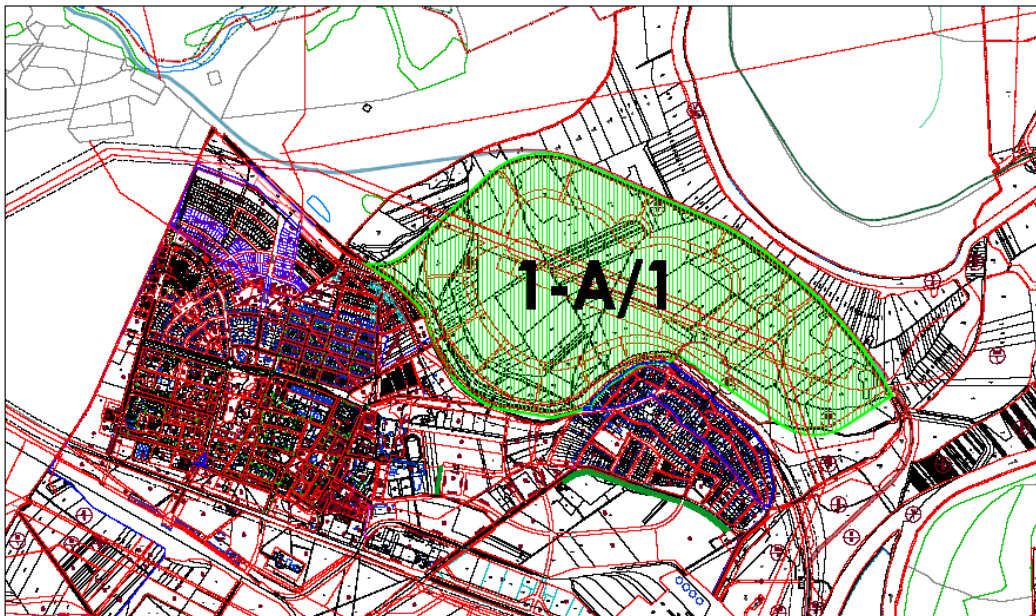
**1. SZ. MELLÉKLET**

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

**1/1. sz. melléklet Tilalmak**

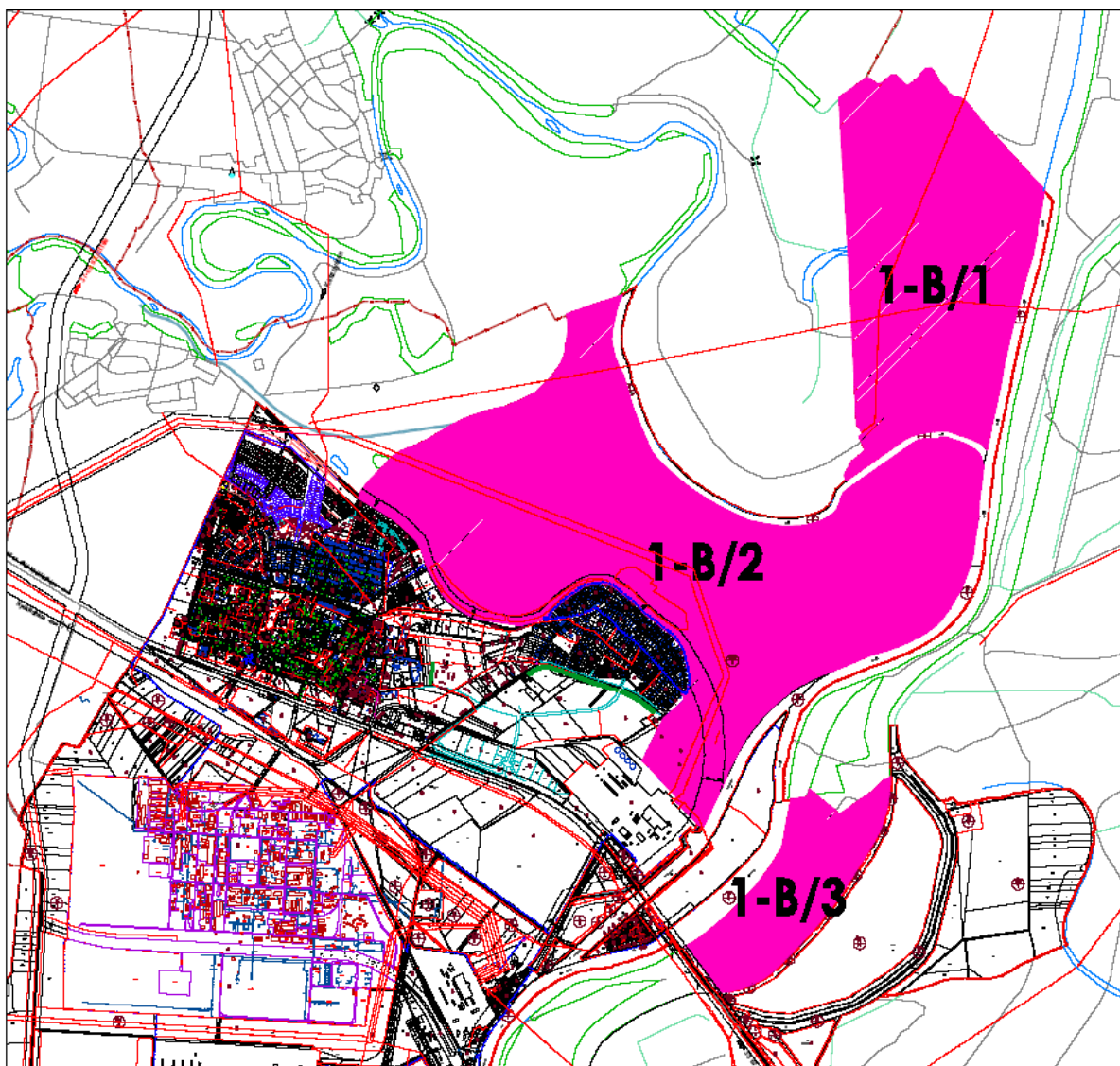
Telekalakítási tilalmak

Tömbszám	Cél	Határidő
1-A/1	Új beépítés	Területrendezésig



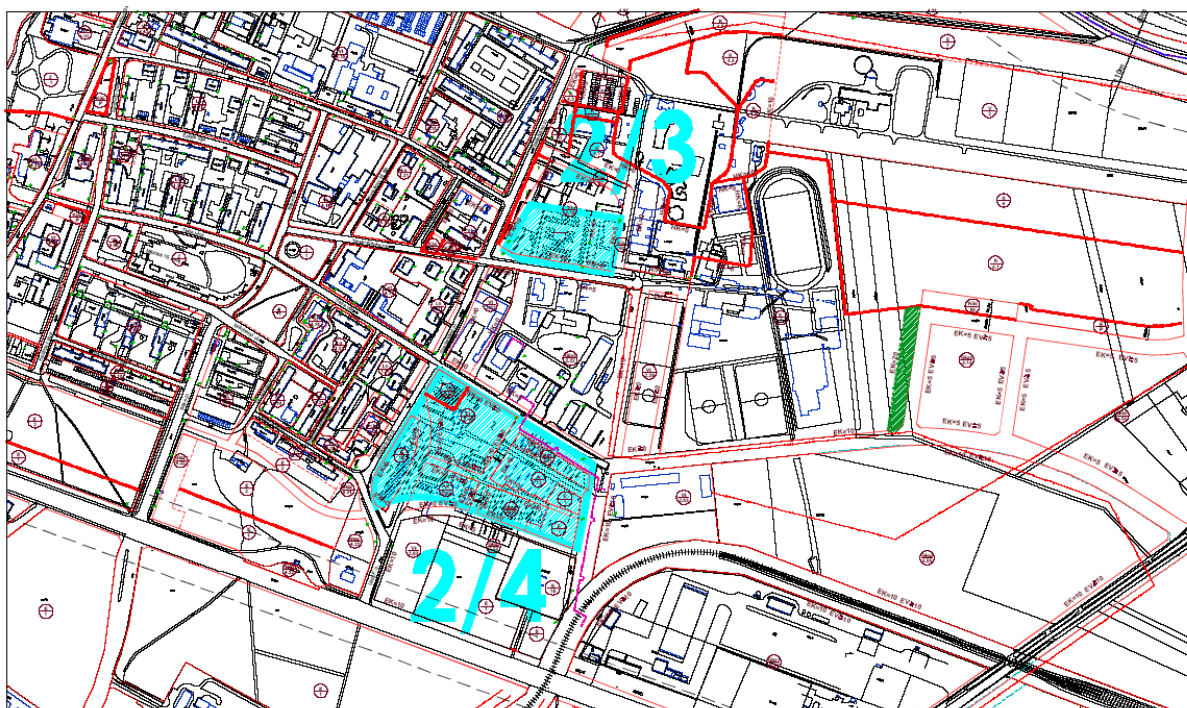
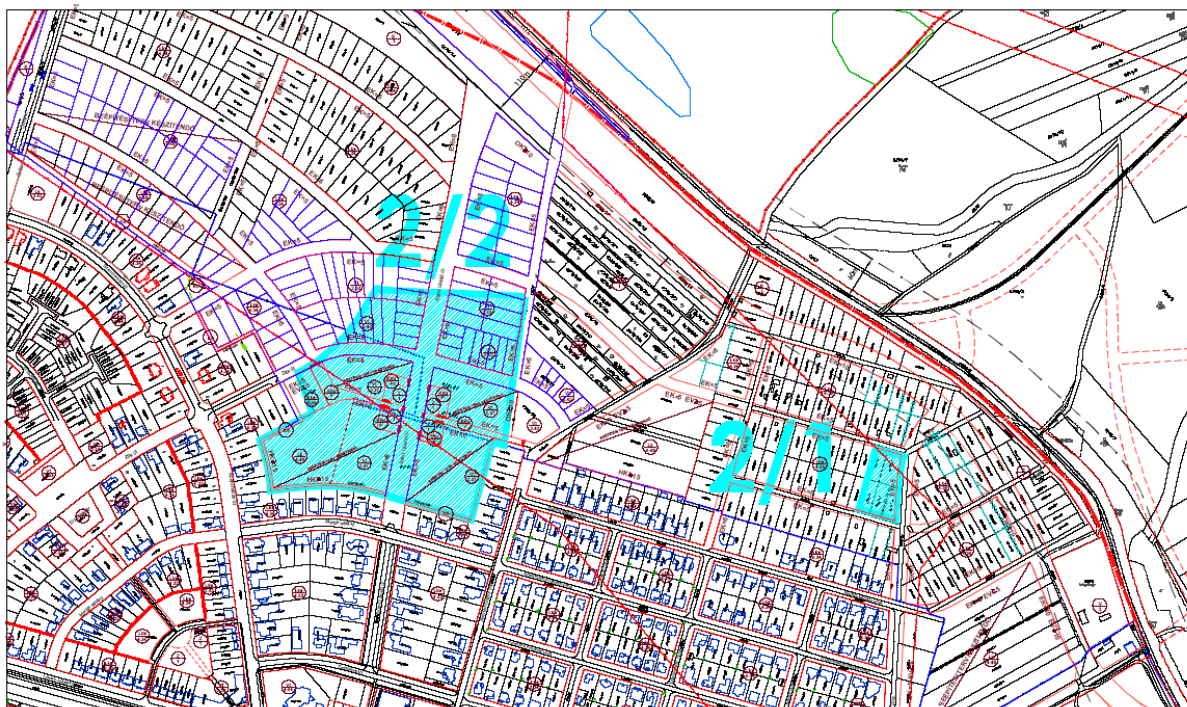
## Építési tilalmak

Tömbszám	Cél	Határidő
1-B/1	Tisza árvízi vésztározó	Határozatlan időre
1-B/2	Ártér	Új töltés építéséig
1-B/3	Ártér	Határozatlan időre



## Elővásárlási jog

Tömbszám	Cél	Határidő
2/1	A tömb átépítése	Határozatlan időre
2/2	A tömb átépítése	Határozatlan időre
2/3	A tömb átépítése	Határozatlan időre
2/4	A tömb átépítése	Határozatlan időre





**1/2. sz. melléklet Településrendezési kötelezettségek**

## Helyrehozatali kötelezettség

Tömbszám	Cél	Határidő

## Beültetési kötelezettség

Tömbszám	Cél	Határidő
Minden ipari-gazdasági övezet közterületi határán	Környezetvédelem	Határozatlan időre
Védőgát hullámtér felőli oldalán	Árvízvédelem	Határozatlan időre

**2. SZ. MELLÉKLET**

A hidrogeológiai védőidom által kijelölt korlátozott használatú területek (*hrsz. szerint felsorolva*) az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szerint:

**Belső védőövezet:**

Teljes területtel érintett ingatlanok: Tiszaújváros 602/2. hrsz-ú ingatlan.

**Hidrogeológiai védőövezet:*****Hidrogeológiai „A” védőzóna:***

*Teljes területtel érintett ingatlanok:*

Tiszaújváros 0209/7, 0216/6, 0216/7, 0216/8, 0216/9, 0216/11, 0216/12, 0216/13, 0216/14, 0216/15, 0216/16, 0216/17, 0216/18, 0216/19, 0218/5, 0218/6, 0218/13, 0218/14, 0218/15, 0218/19, 0278/33, 0278/181, 0278/211, 0278/212, 0278/213, 0278/214, 0278/215, 0278/216, 0278/217, 0279 hrsz-ú külterületi ingatlanok.

Tiszaújváros 599/5, 599/6, 599/7, 599/13, 599/14, 599/15, 599/16, 599/17, 599/18, 599/19, 599/20, 599/21, 599/22, 599/23, 599/24, 599/25, 599/26, 599/27, 599/32, 599/33, 599/34, 599/37, 599/38, 599/39, 599/40, 599/41, 600/6, 600/7, 600/31, 600/32, 600/34, 600/35, 600/36, 600/38, 600/39, 600/40, 600/41, 600/55, 600/56, 603/2, 603/6, 604, 605/2, 672/2, 672/11, 674/4, 674/11, 674/12, 674/14, 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/19, 674/20, 674/21, 674/22, 674/23, 674/24, 674/25, 674/26, 674/27, 674/28, 674/29, 674/30, 674/31, 674/32, 674/33, 674/34, 674/35, 674/36, 674/37, 674/38, 674/39, 674/40, 674/41, 674/42, 674/43, 674/44, 674/45, 674/46, 674/47, 674/48, 674/49, 674/50, 674/51, 674/52, 674/53, 674/54, 674/55, 674/56, 674/57, 674/58, 674/59, 674/60, 674/61, 674/62, 674/63, 674/64, 674/65, 674/66, 674/67, 674/68, 674/69, 674/70, 674/71, 674/72, 674/73, 674/74, 674/75, 674/76, 674/77, 674/78, 674/79, 674/80, 674/81, 674/82, 674/83, 674/84, 674/85, 674/86, 674/87, 674/88, 674/89, 674/90, 674/91, 674/92, 674/93, 674/94, 674/95, 674/96, 674/97, 674/98, 674/99, 674/100, 674/101, 674/102, 674/103, 674/104, 674/105, 674/106, 674/107, 674/108, 674/109, 674/110, 674/111, 674/112, 674/113, 674/114, 674/115, 674/116, 674/117, 674/118, 674/119, 674/120, 674/121, 674/122, 674/123, 674/124, 674/125, 674/126, 674/127, 674/128, 674/129, 674/130, 674/131, 674/132, 674/133, 674/134, 674/135, 674/136, 674/137, 674/138, 674/139, 674/140, 674/141, 674/142, 674/143, 674/144, 674/145, 674/146, 674/147, 674/148, 674/149, 674/150, 674/151, 674/152, 674/153, 674/154, 674/155, 674/156, 674/157, 674/158, 674/159, 674/160, 674/161, 674/162, 674/163, 674/164, 674/165, 674/166, 674/167, 674/168, 674/169, 674/170, 674/171, 674/172, 674/173, 674/174, 674/175, 674/176, 674/177, 674/178, 674/179, 674/180, 674/181, 674/182, 674/183, 674/184, 674/185, 674/186, 674/187, 674/188, 674/189, 674/190, 674/191, 674/192, 674/193, 674/194, 674/195, 674/196, 674/197, 674/198, 674/199, 674/200, 674/201, 674/202, 674/203, 674/204, 674/205, 674/206, 674/207, 674/208, 674/209, 674/210, 674/211, 674/212, 674/213, 674/214, 674/215, 674/216, 674/217, 674/218, 674/219, 674/220, 674/221, 674/222, 674/223, 674/224, 674/225, 674/226, 674/227, 674/228, 674/229, 674/230, 674/231, 674/232, 674/233, 674/234, 674/235, 674/236, 674/237, 674/238, 674/239, 674/240, 674/241, 674/242, 674/243, 674/244, 674/245, 674/246, 674/247, 674/248, 674/249, 674/250, 674/251, 674/252, 674/253, 674/254, 674/255, 674/256, 674/257, 674/258, 674/259, 674/260, 674/261, 674/262, 674/263, 674/264, 674/265, 674/266, 674/267, 674/268, 674/269, 674/270, 674/271, 674/272, 674/273, 674/274, 674/275,

674/276, 674/277, 674/278, 674/279, 674/280, 674/281, 674/282, 674/283, 674/284, 674/285, 674/286, 674/287, 674/288, 674/289, 674/290, 674/291, 674/292, 674/293, 674/294, 674/295, 674/296, 674/297, 674/298, 674/299, 674/300, 674/301, 674/302, 674/303, 674/304, 674/305, 674/306, 674/307, 674/308, 674/309, 674/310, 674/311, 674/312, 674/313, 674/314, 674/315, 674/316, 674/317, 674/318, 674/319, 674/320, 674/321, 674/322, 674/323, 674/324, 674/325, 674/326, 674/327, 674/328, 674/329, 674/330, 674/331, 674/332, 674/333, 674/334, 674/335, 674/336, 674/337, 674/338, 674/339, 674/340, 674/341, 674/342, 674/343, 674/344, 674/345, 674/346, 674/347, 674/348, 674/349, 674/350, 674/351, 674/352, 674/353, 674/354, 674/355, 674/356, 674/357, 674/358, 674/359, 674/360, 674/361, 674/362, 674/363, 674/364, 674/365, 674/366, 674/367, 674/368, 674/369, 674/370, 674/371, 674/372, 674/373, 674/374, 674/375, 674/376, 674/377, 674/378, 674/379, 674/380, 674/381, 674/382, 674/383, 674/384, 674/385, 674/386, 674/387, 674/388, 674/389, 674/390, 674/391, 674/392, 674/393, 674/398, 674/399, 674/400, 674/401, 674/402, 674/403, 674/404, 674/405, 674/406, 674/407, 674/408, 674/409, 674/410, 674/411, 674/412, 674/413, 674/414, 674/415, 674/416, 674/417, 674/418, 674/419, 674/420, 674/421, 674/422, 674/423, 674/424, 674/425, 674/426, 674/427, 674/428, 674/429, 674/430, 674/431, 674/432, 674/433, 674/434, 674/435, 674/436, 674/437, 674/438, 674/439, 674/440, 674/441, 674/442, 674/443, 674/444, 674/445, 674/446, 674/447, 674/448, 674/449, 674/450, 674/451, 674/452, 674/453, 674/454, 674/455, 674/456, 674/457, 674/458, 674/459, 674/460, 674/461, 674/462, 674/463, 674/464, 674/465, 674/466, 674/467, 674/468, 674/469, 674/470, 674/471, 674/472, 674/473, 674/474, 674/475, 674/476, 674/477, 674/478, 674/479, 674/480, 674/481, 674/482, 674/483, 674/484, 674/485, 674/486, 674/487, 674/488, 674/489, 674/490, 674/491, 674/492, 674/493, 674/494, 674/495, 674/496, 674/497, 674/498, 674/499, 674/500, 674/501, 674/502, 674/503, 674/504, 674/505, 674/506, 674/507, 674/508, 674/509, 674/510, 674/511, 674/512, 674/513, 674/514, 674/515, 674/516, 674/517, 674/518, 674/519, 674/520, 674/521, 674/522, 674/523, 674/524, 674/525, 674/526, 674/527, 674/528, 674/529, 674/530, 674/531, 674/532, 674/533, 674/534, 674/535, 674/536, 674/537, 674/538, 674/539, 674/540, 674/541, 674/542, 674/543, 674/544, 674/545, 674/546, 674/547, 674/548, 674/549, 674/550, 674/551, 674/552, 674/553, 674/554, 674/555, 674/556, 674/557, 674/558, 674/559, 674/560, 674/561, 674/562, 674/563, 674/564, 674/565, 674/566, 674/567, 674/568, 674/569, 674/570, 674/571, 674/572, 674/573, 674/574, 674/575, 674/576, 674/577, 674/578, 674/579, 674/580, 674/581, 674/582, 674/583, 674/584, 674/585, 674/586, 674/587, 674/588, 674/589, 674/590, 674/591, 674/592, 674/593, 674/594, 674/595, 674/596, 674/597, 674/598, 674/599, 674/600, 674/601, 674/602, 674/603, 674/604, 674/605, 674/606, 674/607, 674/608, 674/609, 674/610, 674/611, 674/612, 674/613, 674/614, 674/615, 674/616, 674/617, 674/618, 674/619, 674/620, 674/621, 674/622, 674/623, 674/624, 674/625, 674/626, 674/627, 674/628, 674/629, 674/630, 674/631, 674/632, 674/633, 674/634, 674/635, 674/636, 674/637, 674/638, 674/639, 674/640, 674/641, 674/642, 674/643, 674/644, 674/645, 674/646, 674/647, 674/649, 674/651, 674/652, 674/653, 674/654, 674/655, 674/656, 674/664, 674/666, 674/669, 674/670, 674/671, 674/672, 674/673, 674/674, 674/675, 674/676, 674/677, 674/679, 674/680, 674/681, 674/682, 674/683, 674/684, 1137/1, 1138/4, 1234/1, 1234/3, 1235/2, 1235/3, 1235/4, 1236/2, 1236/4, 1239/7, 1239/14, 1239/15, 1330 hrsz-ú belterületi ingatlanok.

*Nem teljes területtel érintett ingatlanok:*

Tiszaújváros 0208/1 (11 ha 5819 m<sup>2</sup>), 0215 (3921 m<sup>2</sup>), 0217 (4282 m<sup>2</sup>), 0276/2 (2124 m<sup>2</sup>) hrsz-ú külterületi ingatlanok.

Tiszaújváros 674/1 (6418 m<sup>2</sup>), 669/165 (3392 m<sup>2</sup>), 1437 (2435 m<sup>2</sup>) hrsz-ú belterületi ingatlanok.

### **Hidrogeológiai „B” védőzóna:**

Tiszaújváros 073/4, 073/13, 074/1, 0184, 0185/6, 0185/7, 0185/8, 0185/9, 0185/10, 0185/11, 0185/12, 0185/13, 0185/14, 0185/15, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/20, 0209/1, 0209/4, 0209/5, 0209/6, 0209/8, 0212, 0213, 0214/1, 0214/4, 0214/5, 0214/6, 0214/7, 0214/8, 0214/9, 0214/10, 0214/11, 0216/1, 0216/2, 0216/3, 0216/4, 0216/5, 0218/1, 0218/7, 0218/8, 0218/9, 0218/10, 0218/11, 0218/12, 0218/16, 0218/17, 0218/18, 0218/20, 0219, 0220/1, 0220/2, 0220/3, 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/11, 0220/12, 0220/13, 0221/2, 0221/3, 0221/4, 0221/5, 0221/6, 0221/7, 0221/8, 0221/9, 0221/10, 0221/11, 0221/12, 0221/13, 0221/14, 0221/15, 0222, 0223, 0224/23, 0224/33, 0224/34, 0224/35, 0224/36, 0224/37, 0224/38, 0224/39, 0224/40, 0224/41, 0224/42, 0224/54, 0224/55,

0225, 0226, 0227/2, 0227/3, 0227/4, 0227/5, 0227/6, 0227/7, 0228/6, 0229/2, 0229/25, 0229/26, 0229/27, 0274/5, 0274/9, 0276/4, 0276/10, 0276/12, 0276/13, 0276/14, 0276/15, 0276/16, 0276/17, 0276/18, 0276/19, 0276/20, 0276/21, 0276/22, 0276/23, 0276/24, 0276/25, 0276/26, 0276/28, 0276/29, 0276/30, 0276/31, 0276/32, 0276/59, 0276/60, 0276/63, 0276/64, 0276/66, 0276/67, 0276/68, 0276/69, 0276/70, 0276/71, 0276/72, 0276/73, 0276/74, 0276/75, 0276/76, 0276/77, 0276/78, 0276/79, 0276/80, 0276/82, 0276/83, 0276/84, 0276/85, 0276/86, 0276/87, 0276/88, 0276/89, 0276/90, 0276/91, 0276/92, 0276/93, 0276/94, 0276/96, 0276/99, 0276/100, 0276/101, 0276/103, 0277, 0278/9, 0278/10, 0278/11, 0278/12, 0278/16, 0278/17, 0278/18, 0278/19, 0278/22, 0278/34, 0278/35, 0278/36, 0278/37, 0278/38, 0278/39, 0278/40, 0278/41, 0278/42, 0278/43, 0278/44, 0278/45, 0278/46, 0278/47, 0278/48, 0278/49, 0278/50, 0278/51, 0278/52, 0278/53, 0278/54, 0278/55, 0278/56, 0278/57, 0278/58, 0278/59, 0278/60, 0278/79, 0278/80, 0278/81, 0278/82, 0278/83, 0278/84, 0278/85, 0278/86, 0278/87, 0278/88, 0278/89, 0278/90, 0278/91, 0278/92, 0278/93, 0278/94, 0278/95, 0278/96, 0278/97, 0278/98, 0278/99, 0278/100, 0278/101, 0278/102, 0278/103, 0278/104, 0278/105, 0278/106, 0278/107, 0278/108, 0278/109, 0278/110, 0278/111, 0278/112, 0278/113, 0278/114, 0278/115, 0278/116, 0278/117, 0278/118, 0278/119, 0278/120, 0278/121, 0278/122, 0278/123, 0278/124, 0278/125, 0278/126, 0278/127, 0278/128, 0278/129, 0278/130, 0278/131, 0278/132, 0278/133, 0278/134, 0278/135, 0278/136, 0278/137, 0278/138, 0278/139, 0278/140, 0278/141, 0278/142, 0278/143, 0278/144, 0278/145, 0278/146, 0278/147, 0278/148, 0278/149, 0278/150, 0278/151, 0278/152, 0278/153, 0278/154, 0278/155, 0278/156, 0278/157, 0278/158, 0278/159, 0278/160, 0278/161, 0278/162, 0278/163, 0278/164, 0278/165, 0278/166, 0278/167, 0278/168, 0278/169, 0278/170, 0278/171, 0278/172, 0278/173, 0278/174, 0278/175, 0278/176, 0278/177, 0278/178, 0278/179, 0278/180, 0278/182, 0278/183, 0278/184, 0278/185, 0278/186, 0278/187, 0278/188, 0278/189, 0278/190, 0278/191, 0278/192, 0278/193, 0278/194, 0278/196, 0278/197, 0278/198, 0278/199, 0278/200, 0278/201, 0278/202, 0278/203, 0278/204, 0278/205, 0278/206, 0278/207, 0278/208, 0278/209, 0278/222, 0278/223, 0278/224, 0278/225, 0278/226, 0278/230, 0278/236, 0278/238, 0278/239, 0278/240, 0278/241, 0278/242, 0278/243, 0278/244, 0278/245, 0278/246, 0278/247, 0278/248, 0278/249, 0278/250, 0278/251, 0278/252, 0278/253, 0278/254, 0278/255, 0278/256, 0278/257, 0278/258, 0278/259, 0278/260, 0278/261, 0278/262, 0278/263, 0278/264, 0278/265, 0278/266, 0278/267, 0278/268, 0278/269, 0278/272, 0278/273, 0278/274, 0278/275, 0278/276, 0278/277, 0278/278, 0278/279 hrsz-ú külterületi ingatlanok.

Tiszaújváros 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 12, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 155, 156, 157/1, 157/2, 158, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161, 162/1, 162/2, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/2, 194/1, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214/1, 214/2, 215, 217/2, 217/3, 217/4, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366/1, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 373/1, 373/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 388, 389, 391, 392, 393/1, 393/2, 394, 395/1, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400, 401/1, 401/2,

402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 404, 405, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414/1, 414/3, 414/4, 416, 417, 418, 419/1, 419/2, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 428/7, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 428/17, 428/18, 429/1, 429/2, 430, 431, 432, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8, 433/9, 433/10, 433/11, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/16, 433/17, 433/18, 433/19, 433/20, 433/21, 433/22, 433/23, 433/24, 433/25, 433/26, 433/27, 433/28, 433/29, 433/30, 433/31, 433/32, 433/33, 433/34, 433/35, 433/36, 433/37, 433/38, 433/39, 433/40, 433/41, 433/42, 433/43, 433/44, 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 436/1, 436/2, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449, 451, 452, 453/1, 454, 455, 456/1, 456/2, 457, 458, 459, 460, 462, 467, 468/1, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 502/8, 502/9, 503/2, 519, 522, 523, 526, 527, 531/1, 531/2, 531/3, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 538, 539, 540, 542, 543/1, 543/2, 543/3, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556/1, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 567/2, 567/3, 568, 573, 574/1, 574/2, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583, 584, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599/12, 600/14, 600/15, 600/17, 600/18, 600/19, 600/21, 600/37, 600/49, 600/50, 600/57,

600/58, 600/59, 600/60, 605/1, 605/4, 605/5, 606/2, 606/4, 606/5, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/8, 623/9, 623/11, 623/12, 623/13, 623/14, 623/15, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, 623/20, 623/21, 623/22, 623/23, 623/24, 623/25, 623/26, 624, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 634/6, 634/9, 634/10, 634/11, 634/12, 634/13, 635, 636, 637/1, 637/2, 638/2, 638/3, 638/6, 639, 641, 642, 643, 644, 645/1, 645/2, 645/3, 646, 647, 648/1, 648/2, 648/3, 650, 651/3, 651/4, 651/6, 651/7, 651/8, 651/10, 651/14, 651/15, 651/16, 651/17, 651/18, 651/19, 651/20, 651/21, 651/22, 651/23, 651/24, 651/25, 651/28, 651/29, 651/30, 651/31, 651/32, 651/33, 651/34, 651/35, 651/36, 651/37, 651/38, 651/39, 651/40, 651/41, 651/42, 651/43, 651/44, 651/45, 651/46, 651/47, 651/48, 651/49, 651/50, 651/51, 651/52, 651/53, 651/54, 651/55, 651/56, 651/57, 651/58, 651/59, 651/60, 651/62, 651/63, 651/64, 651/65, 651/66, 651/67, 651/68, 651/69, 651/70, 651/71, 651/72, 651/73, 651/74, 651/75, 651/76, 651/77, 651/78, 651/79, 651/80, 651/81, 651/82, 651/83, 651/84, 651/85, 651/86, 651/87, 651/88, 651/89, 651/90, 651/91, 651/92, 651/93, 651/94, 651/95, 651/96, 651/97, 651/98, 651/100, 651/102, 651/103, 651/104, 651/105, 651/106, 651/107, 651/108, 651/109, 651/111, 651/112, 652/3, 652/5, 652/6, 654, 655/1, 655/2, 657/6, 657/8, 657/10, 657/11, 657/15, 657/16, 657/17, 657/19, 657/20, 657/21, 657/24, 657/25, 657/26, 657/27, 657/28, 657/29, 657/30, 657/31, 657/32, 657/33, 657/34, 657/35, 657/36, 657/37, 657/38, 657/39, 657/40, 657/41, 657/42, 657/43, 657/44, 657/46, 657/48, 657/49, 658/1, 659/2, 659/3, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 659/11, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20, 659/21, 659/23, 659/24, 659/25, 659/26, 659/27, 659/28, 659/29, 659/30, 659/31, 659/32, 659/34, 659/35, 659/37, 659/38, 659/39, 659/41, 659/42, 659/44, 659/46, 659/48, 659/49, 659/50, 659/51, 660, 661, 662/1, 663/1, 663/2, 664/2, 664/3, 664/4, 664/5, 664/6, 664/7, 664/8, 664/9, 664/10, 664/11, 664/12, 664/13, 664/14, 664/15, 664/16, 664/17, 664/19, 664/20, 664/21, 664/23, 664/24, 664/26, 664/28, 664/29, 664/30, 664/32, 664/34, 664/35, 664/37, 664/39, 664/40, 664/42, 664/44, 664/45, 664/46, 664/47, 664/50, 664/51, 664/52, 664/53, 664/54, 664/56, 664/57, 664/58, 664/60, 664/61, 664/62, 664/64, 664/65, 664/66, 664/68, 664/69, 664/70, 664/71, 664/73, 664/74, 664/75, 664/79, 664/81, 664/83, 664/84, 666/1, 666/2, 667/2, 668/2, 669/9, 669/12, 669/13,

669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 669/19, 669/20, 669/21, 669/22, 669/23, 669/24, 669/25, 669/26, 669/27, 669/28, 669/29, 669/30, 669/31, 669/32, 669/33, 669/34, 669/35, 669/36, 669/37, 669/38, 669/39, 669/40, 669/41, 669/42, 669/43, 669/44, 669/45, 669/46, 669/59, 669/60, 669/61, 669/62, 669/65, 669/66, 669/67, 669/68, 669/69, 669/70, 669/71, 669/72, 669/73, 669/74, 669/75, 669/76, 669/77, 669/78, 669/79, 669/80, 669/81, 669/82, 669/83, 669/84, 669/85, 669/86, 669/87, 669/88, 669/89, 669/90, 669/95, 669/96, 669/97, 669/98, 669/99, 669/100, 669/101, 669/102, 669/103, 669/104, 669/105, 669/106, 669/107, 669/108, 669/109, 669/110, 669/111, 669/112, 669/113, 669/114, 669/115, 669/116, 669/117, 669/118, 669/119, 669/120, 669/121, 669/122, 669/123, 669/124, 669/125, 669/126, 669/127, 669/128, 669/129, 669/130, 669/131, 669/132, 669/133, 669/134, 669/135, 669/136, 669/137, 669/138, 669/139, 669/140, 669/141, 669/142, 669/143, 669/144, 669/145, 669/146, 669/147, 669/148, 669/149, 669/150, 669/151, 669/152, 669/153, 669/154, 669/155, 669/156, 669/157, 669/158, 669/159, 669/160, 669/161, 669/162, 669/163, 669/167, 669/168, 669/171, 669/173, 669/174, 669/175, 669/176, 669/177, 669/178, 669/185, 669/186, 669/188, 669/189, 669/190, 669/192, 669/194, 672/2, 674/667, 674/668, 675, 676/1, 676/2, 676/13, 676/14, 943/2, 943/3, 943/4, 943/7, 943/8, 943/9, 943/10, 943/12, 943/14, 943/15, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950/2, 950/3, 950/4, 950/6, 950/7, 950/8, 951, 952, 953/1, 953/2, 953/4, 953/6, 953/7, 953/8, 953/9, 953/10, 953/13, 953/14, 953/15, 953/16, 953/17, 953/19, 953/20, 953/21, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 981/3, 982/2, 982/3, 982/5, 982/7, 982/10, 982/11, 982/12, 982/13, 982/14, 982/15, 982/16, 982/19, 982/21, 982/23, 982/24, 982/26, 982/28, 982/29, 982/31, 982/33, 982/35, 982/36, 982/39, 982/40, 983, 984, 985, 986, 987/1, 987/2, 987/3, 987/4, 988, 989/1, 989/2, 989/3, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 991/4, 991/5, 991/6, 991/8, 991/9, 991/10, 991/11, 991/12, 991/13, 991/14, 991/15, 991/16, 992, 993, 994/1, 994/2, 995, 996, 997/1, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/10, 997/12, 997/13, 998, 999/1, 999/3, 999/5, 999/6, 999/7, 1116/1, 1116/2, 1117, 1118, 1119/1, 1119/2, 1119/4, 1119/6, 1119/8, 1119/9, 1120, 1121, 1122, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/22, 1123/23, 1123/27, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1125, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1127, 1128, 1129, 1130, 1133, 1134/2, 1134/4, 1134/5, 1134/6, 1134/7, 1134/8, 1134/9, 1135/1, 1136/1, 1136/2, 1138/6, 1138/7, 1141, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1142/10, 1142/11, 1143, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1144/10, 1144/12, 1144/15, 1144/16, 1144/17,

1144/18, 1144/23, 1144/24, 1144/25, 1144/28, 1144/29, 1144/30, 1144/31, 1144/34, 1144/36, 1144/37, 1144/39, 1144/40, 1144/41, 1144/42, 1144/44, 1144/45, 1144/48, 1144/49, 1144/51, 1144/52, 1144/53, 1144/54, 1144/55, 1144/56, 1144/57, 1144/61, 1144/63, 1144/64, 1144/66, 1144/67, 1144/68, 1228, 1229, 1239/3, 1239/8, 1239/18, 1436, 1438, 1439, 1440/1, 1440/3, 1440/4, 1440/5, 1441, 1442, 1443, 1444/3, 1444/5, 1444/6, 1444/7, 1444/8, 1444/9, 1444/11, 1444/13, 1444/14, 1445, 1446, 1447, 1448/1, 1448/5, 1448/6, 1448/7, 1448/9, 1448/10, 1448/11, 1448/12, 1448/13, 1448/14, 1448/15, 1448/16, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/8, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/16, 1449/17, 1449/18, 1449/19, 1449/20, 1449/21, 1449/22, 1449/23, 1449/24, 1449/25, 1449/26, 1449/27, 1449/29, 1449/30, 1449/31, 1449/32, 1450/3, 1450/4, 1450/6, 1450/7, 1450/8, 1450/9, 1450/10, 1450/11, 1450/12, 1450/13, 1450/14, 1450/15, 1450/16, 1450/17, 1450/19, 1450/20, 1450/21, 1450/22, 1450/23, 1450/24, 1450/25, 1450/26, 1450/27, 1450/28, 1450/29, 1450/30, 1450/31, 1450/32, 1450/33, 1450/34, 1450/35, 1450/36, 1450/38, 1450/39, 1450/40, 1450/42, 1450/43, 1450/44, 1450/45, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49, 1450/50, 1450/51, 1450/52, 1450/53, 1451/3, 1451/4, 1451/5, 1451/6, 1451/7, 1451/8, 1451/9, 1451/10, 1451/11, 1451/12, 1451/13, 1451/14, 1451/15,

1451/16, 1451/17, 1451/18, 1451/19, 1451/20, 1451/21, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/26, 1451/27, 1451/28, 1451/29, 1451/30, 1451/31, 1452/1, 1452/2, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1452/8, 1452/9, 1452/10, 1452/11, 1452/12, 1452/13, 1452/14, 1452/15, 1452/16, 1452/17, 1452/18, 1452/19, 1452/20, 1452/21, 1452/22, 1452/23, 1452/24, 1452/25, 1452/26, 1452/28, 1452/30, 1452/31, 1452/32, 1452/33, 1452/34, 1452/35, 1452/37, 1452/39, 1452/40, 1452/41, 1454, 1455, 1456, 1457, 1459, 1460, 1461, 1462, 1464, 1465, 1467/1, 1467/2, 1467/3, 1467/4, 1467/5, 1467/6, 1467/7, 1467/8, 1467/9, 1467/10, 1467/11, 1467/12, 1474/1, 1474/2, 1477/1, 1477/2, 1477/3, 1477/4, 1477/5, 1477/6, 1477/7, 1477/8, 1477/9, 1477/10, 1477/11, 1477/12, 1477/13, 1477/14, 1477/15, 1477/16, 1477/17, 1477/18, 1477/19, 1477/20, 1477/21, 1477/22, 1477/23, 1477/24, 1477/25, 1477/26, 1477/27, 1477/28, 1477/29, 1477/30, 1477/31, 1477/32, 1477/33, 1477/34, 1477/35, 1477/36, 1477/37, 1477/38, 1477/39, 1477/40, 1477/41, 1477/44, 1477/45, 1477/46, 1477/47, 1477/48, 1477/49, 1477/50, 1477/51, 1477/52, 1477/53, 1477/54, 1477/55, 1477/56, 1477/57, 1477/58, 1477/59, 1477/60, 1477/61, 1477/62, 1477/63, 1477/64, 1477/65, 1477/66, 1477/67, 1477/69, 1477/70, 1477/71, 1477/72, 1477/73, 1477/74, 1477/75, 1477/76, 1477/77, 1477/78, 1477/79, 1477/80, 1477/81, 1477/82, 1477/83, 1477/84, 1477/85, 1477/86, 1477/87, 1477/88, 1477/89, 1477/90, 1477/91, 1477/92, 1477/93, 1477/94, 1477/95, 1477/96, 1477/97, 1477/98, 1477/99, 1477/100, 1477/102, 1477/108, 1477/109, 1477/110, 1477/111, 1477/112, 1477/116, 1477/117, 1483/2, 1483/6, 1483/7, 1483/9, 1483/10, 1483/11, 1483/12, 1483/13, 1483/14, 1483/15, 1483/16, 1483/17, 1483/18, 1483/19, 1483/20, 1483/21, 1483/22, 1483/23, 1483/24, 1483/25, 1483/26, 1483/27, 1483/28, 1483/29, 1483/30, 1483/31, 1483/32, 1483/33, 1483/34, 1483/35, 1483/36, 1483/37, 1483/38, 1483/39, 1483/40, 1483/41, 1483/42, 1483/43, 1483/44, 1483/45, 1483/46, 1483/47, 1483/48, 1483/49, 1483/50, 1483/51, 1483/52, 1483/53, 1483/69, 1483/70, 1483/71, 1483/78, 1483/79, 1483/80, 1483/81, 1483/82, 1483/83, 1483/84, 1483/85, 1483/86, 1483/94, 1483/95, 1483/96, 1483/97, 1483/98, 1483/99, 1483/100, 1483/101, 1483/102, 1483/103, 1483/115, 1483/116, 1483/117, 1483/118, 1483/119, 1483/120, 1483/121, 1483/122, 1483/123, 1483/124, 1483/126, 1483/131, 1483/132, 1483/133, 1483/134, 1483/135, 1483/136, 1483/137, 1483/138, 1483/139, 1483/140, 1483/142, 1483/144, 1483/145, 1483/146, 1483/147, 1483/148, 1483/149, 1483/150, 1483/151, 1483/152, 1483/153, 1483/156, 1483/157, 1483/158, 1483/159, 1483/160, 1483/161, 1483/162, 1483/163, 1483/164, 1483/165, 1483/166, 1483/167, 1483/168, 1483/169, 1483/170, 1483/171, 1483/172, 1483/173, 1483/174, 1483/175, 1483/176, 1483/177, 1483/178, 1483/179, 1483/180, 1483/181, 1483/182, 1483/183, 1483/184, 1483/185, 1483/187, 1483/188, 1483/189, 1483/191, 1483/192, 1483/193, 1483/194, 1483/195, 1483/196, 1483/198, 1483/199, 1483/200, 1483/201, 1483/202, 1483/203, 1483/204, 1483/205, 1483/207, 1483/208, 1483/209, 1483/210, 1483/211, 1483/212, 1483/213, 1483/214, 1483/215, 1483/216, 1483/218, 1483/220, 1483/221, 1483/222, 1483/223, 1483/224, 1483/225, 1483/226, 1483/227, 1483/228, 1483/229, 1483/230), 1483/231, 1483/233, 1483/234, 1483/235, 1483/236, 1483/237, 1483/239, 1483/243, 1483/244, 1483/246, 1483/247, 1483/248, 1483/249, 1483/250, 1483/251, 1483/252, 1483/253, 1483/254, 1483/255, 1483/256, 1483/257, 1483/258, 1483/259, 1483/260, 1483/261, 1483/262, 1483/263, 1483/269, 1483/270, 1483/271, 1483/272, 1483/273, 1483/274, 1483/275, 1483/276, 1483/277, 1483/278, 1483/279, 1483/281, 1483/283, 1483/285, 1483/286, 1483/287, 1483/288, 1483/289, 1483/290, 1483/291, 1483/292, 1483/293, 1483/294, 1483/295, 1483/296, 1483/297, 1483/298, 1483/299, 1486/2, 1487/1, 1487/2, 1487/3, 1487/4, 1487/5, 1487/6, 1487/7, 1487/8, 1487/9, 1487/10, 1487/11, 1487/12, 1487/13, 1487/14, 1487/15, 1487/16, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2011, 2012, 2016, 2017, 2018, 2019,

2020/2, 2020/4, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046/1, 2046/2, 2047, 2048, 2049, 2050, 2201, 2301, 2308/2, 2308/3, 2308/4, 2308/8, 2308/9, 2308/10, 2308/12, 2308/14, 2308/15, 2308/16, 2308/17, 2310/1, 2315, 2316/1, 2318, 2321, 2328, 2335/1, 2335/3, 2335/4, 2335/5, 2335/7, 2335/8, 2336/1, 2336/2, 2336/3, 2336/4, 2336/5, 2336/6, 2336/7, 2336/8, 2340/1, 2340/2, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377 hrsz-ú belterületi ingatlanok.

Nem teljes területtel érintett ingatlanok

Tiszaújváros 072/4 (8059 m<sup>2</sup>), 0208/1 (6 ha 9327 m<sup>2</sup>), 0208/2 (9488 m<sup>2</sup>), 0215 (1 ha 9848 m<sup>2</sup>), 0217 (3872 m<sup>2</sup>) 0224/22 (2661 m<sup>2</sup>), 0276/2 (3 ha 5785 m<sup>2</sup>) hrsz-ú külterületi ingatlanok.

Tiszaújváros 47 (4633 m<sup>2</sup>), 194/2 (4333 m<sup>2</sup>), 260 (3338 m<sup>2</sup>), 669/165 (3228 m<sup>2</sup>), 674/1 (2947 m<sup>2</sup>), 1437 (5437 m<sup>2</sup>), 2300 (8712 m<sup>2</sup>), 2354 (1 ha 5468 m<sup>2</sup>) hrsz-ú belterületi ingatlanok.



**3. SZ. MELLÉKLET**

Területigényes közműterületek  
Területigényes közműlétesítmények felsorolása

Közműlétesítmény megnevezése	Helye	Védőtávolsága m
<b>Vízellátás</b>		
Vízmű területek – belső		Kút körül min. 10 m
Vízmű területek – külső		Telekhatártól min. 50 m
Vízmű területek – hidrogeológiai védőidom		Rendezési terv szerint
<b>Szennyvízelvezetés</b>		
Szennyvíztisztító		Telekhatártól min. 500 m
Csapadékvízvezetés		
<b>Elektromos energia ellátás</b>		
Transzformátor állomások		
<b>Gázellátás</b>		
Gázfogadó állomás		
<b>Hírközlés</b>		
Adótorony		

A város közigazgatási területén áthaladó földgázszállító és termékvezetékek felsorolása

A MOL Rt. Földgázszállítás kezelésében:

- Testvériség
- Nemesbikk – Szerencs
- MOL Rt. Tiszai Finomító leágazó
- TVK Rt. Leágazó
- AES Hőerőmű leágazó
- Tiszapalkonyai Hőerőmű leágazó földgázvezetékek.

A MOL Rt. Termékszállítás kezelésében:

- Keleti termék
- Barátság II.
- Ebesi vezeték
- Szajol – Tiszaújváros DN 200, DN 300 szénhidrogén termékvezetékek.

A TVK Rt. Tiszaújváros kezelésében:

- Kalus-Tiszaújváros
- Tiszaújváros-Kazincbarcika etilén vezeték

#### 4. SZ. MELLÉKLET

##### **Veszélyességi övezetek**

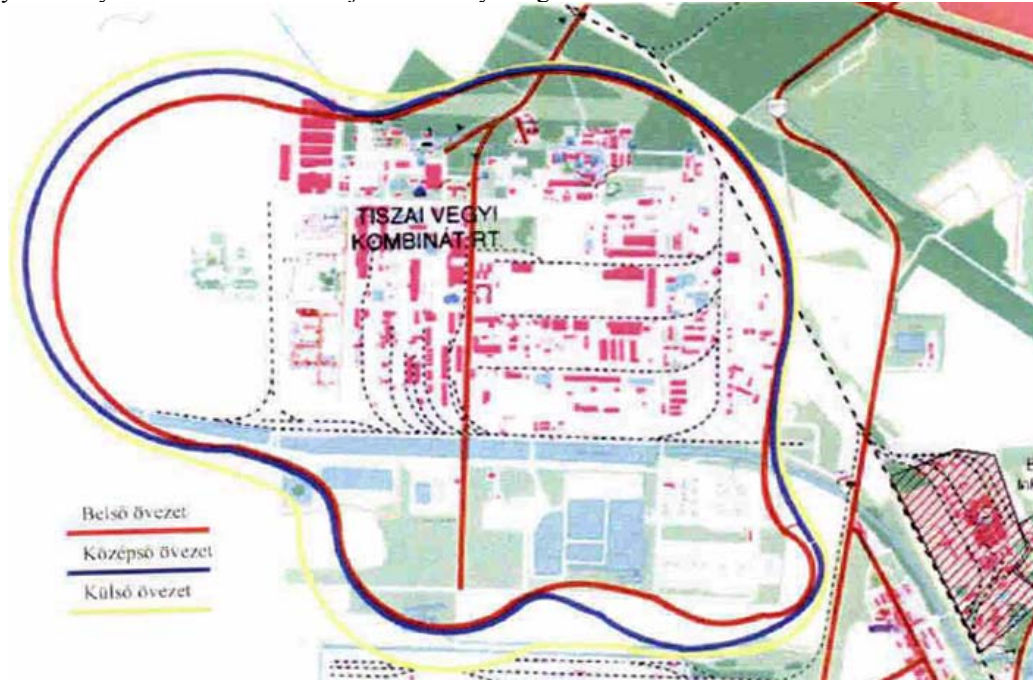
A veszélyességi övezet belső, középső és külső zónára oszlik.

a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10-5 esemény/év értéket.

b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10-5 és 10-6 esemény/év érték között alakul.

c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10-6 esemény/év értéket, de nagyobb mint  $3 \cdot 10^{-7}$ .

TVK Nyrt. Környezetében előzetesen kijelölt veszélyességi övezet határai:

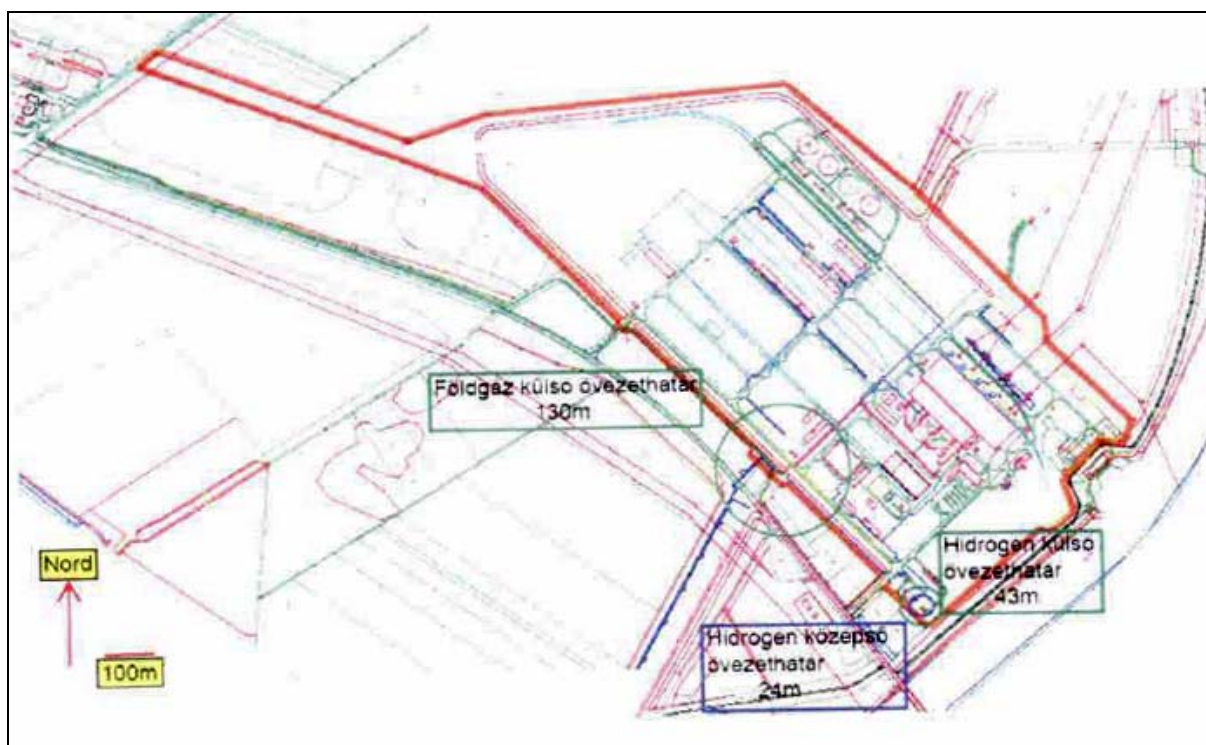


Tiszai Finomító környezetében előzetesen kijelölt veszélyességi övezet határai:





AES Tisza Erőmű Kft. környezetében előzetesen kijelölt veszélyességi övezet határai



A zónákban történő fejlesztésekkel kapcsolatos előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

	Az építmény jellege	Belső zóna	Középső zóna	Külső zóna
A.	Lakóház, szálloda, nyaralók	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
B.	Munkahelyek, parkolók	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.	A fejlesztés megengedett.
C.	Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
D.	Tömegtartózkodásra szolgáló építmények	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.
E.	Közterületek, főközlekedési útvonalak	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálos társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.

/Forrás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság – Ipari Baleset és Felügyeleti Főosztály 2406-27/2007. ikt.sz. levele/

**F Ü G G E L É K E K**

**TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1813/2009. 65/Ökth. sz. határozatához**

**I. SZ. FÜGGELÉK**

**Természetvédelmi területek**

**Védett természeti területek**

Országos védelem alatt álló és helyi természeti védelem alá vonandó értékek

A város területét érintő országos védett természeti érték:

- Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet (6083,9 ha)

**Helyi természetvédelmi terület**

Helyi természeti védelem alá vonandó értékek

A város helyi természeti értékvédelmét kell elrendelni a következő természeti, zöldfelületi értékeire:

- Tisza sziget
- Faludi erdő
- Morotva erdő
- Tiszapalkonyai tölgyfák

**NATURA 2000által érintett területek**

***Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek - SCI***

*Tiszaújváros – Kesznyéteni Sajó öblözet*

0258, 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5, 0260, 0261/10, 0261/11, 0261/12, 0261/13, 0261/2, 0261/6, 0261/7, 0261/8, 0261/9, 0262/1, 0262/2, 0263/1, 0263/3a, 0263/3b, 0263/3c, 0263/4, 0263/5, 0263/6, 0263/7, 0264, 0265

***Különleges madárvédelmi területek - SPA***

*Tiszaújváros - Kesznyéten*

0253, 0254, 0255, 0258, 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5, 0260, 0261/10, 0261/11, 0261/12, 0261/13, 0261/2, 0261/6, 0261/7, 0261/8, 0261/9, 0262/1, 0262/2, 0263/1, 0263/3a, 0263/3b, 0263/3c, 0263/4, 0263/5, 0263/6, 0263/7, 0264, 0265, 0266a, 0266c, 0266d, 0266f, 0266g, 0266h, 0266j, 0266k, 0266l, 0266m, 0266n, 0267/1, 0267/10, 0267/12, 0267/13, 0267/2, 0267/3, 0267/4, 0267/5, 0267/6, 0267/7, 0267/8, 0268

## F Ü G G E L É K E K

### TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1813/2009. 65/Ökth. sz. határozatához

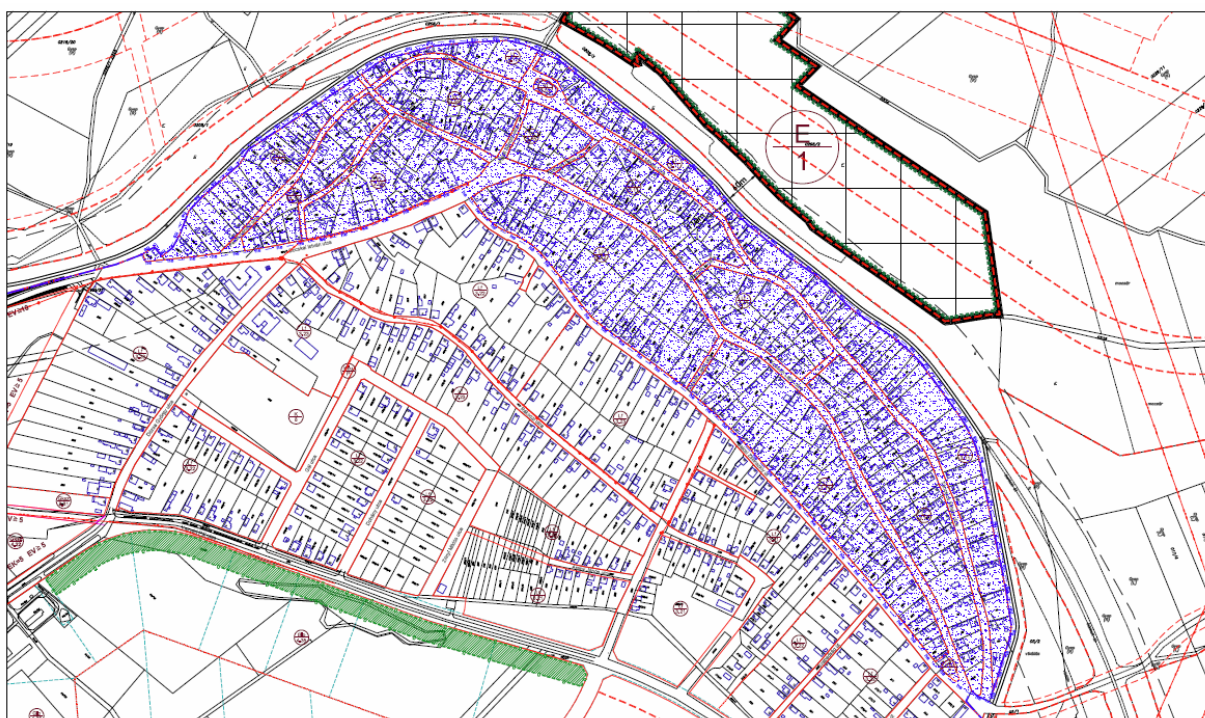
#### II. SZ. FÜGGELÉK

#### Építészeti értékvédelem

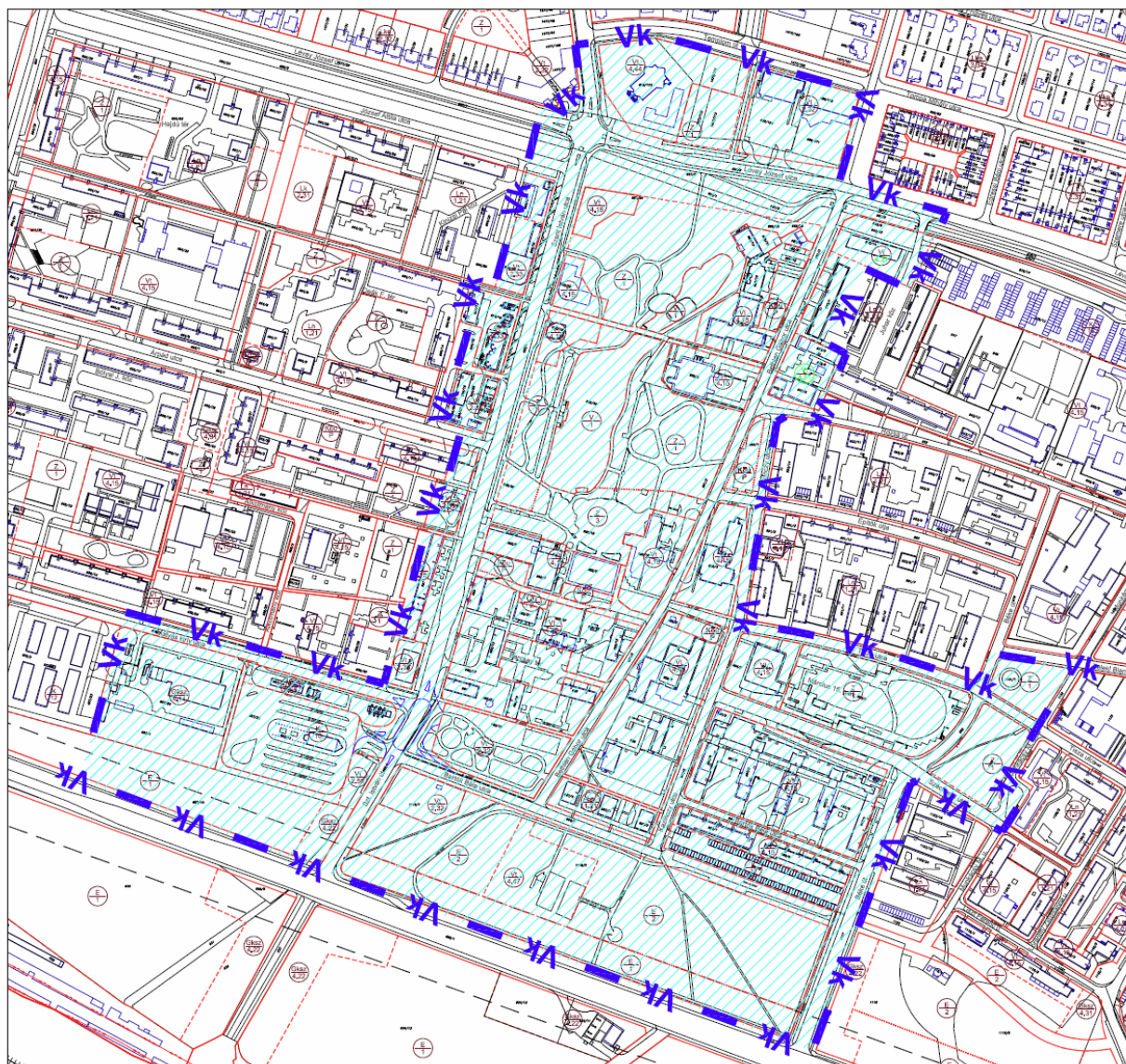
##### **Helyi építészeti örökségvédelmi terület**

Helyi településszerkezeti védelemre javasolt területként kell kezelni az alábbi területeket:

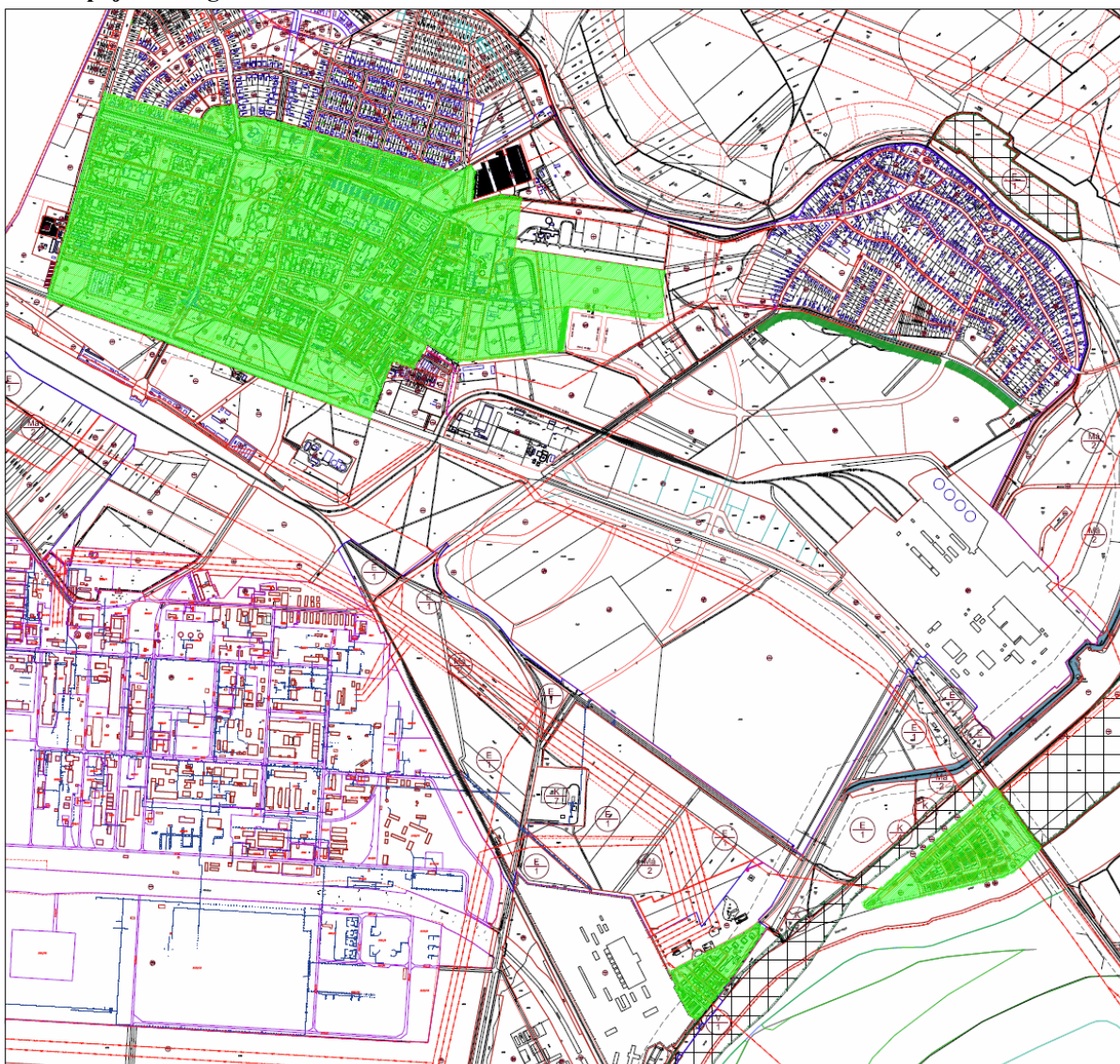
- Tiszaszederkény településszerkezete, kiemelten a településrész intézmény-központi területére



Városközpont területe



### Városképi jelentőségű területek



### Városképi jelentőségű útvonalak

- Örösi út
- Szent László út
- Szent István út
- Szederkényi út
- Bethlen G. utca
- Vörösmarty utca



### Helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményei

- Víztorony – az 1960-as évek elején épült, a város jelképévé vált
- Református templom - Tizzaszederkény településrész – hajója 1799-ből, tornya 1810-ből való.
- Református parókia - Tizzaszederkény településrész
- Új rk. templom 1993. (Tervező: Rátkai Attila és Rátkainé Kiss Róza)
- Új ref. Templom 1994. (Tervező: Hoór Kálmán)
- Új gk. templom 1996. (Tervező: Nagy József András)
- Szederkényi út 1. sz., 1142/9. hrsz.
- Szederkényi út 3. sz., 1142/8. hrsz.
- Szederkényi út 5. sz., 1142/7. hrsz.
- Szederkényi út 7. sz., 1142/6. hrsz.
- Szederkényi út 9. sz., 1142/5. hrsz.
- Szederkényi út 11. sz., 1134/9. hrsz.
- Szederkényi út 13. sz., 1134/8. hrsz.
- Szederkényi út 15. sz., 1134/7. hrsz.
- Teleki B. utca 1. sz., 1134/6. hrsz.
- Teleki B. utca 3. sz., 1134/5. hrsz.
- Teleki B. utca 5. sz., 1134/4. hrsz.
- Széchényi út 11-23. sz., 997/7. hrsz. Lakóépület és üzletek
- Verebély út 1. sz., 1622. hrsz.
- Verebély út 3. sz., 1623. hrsz.
- Verebély út 5. sz., 1624. hrsz.
- Verebély út 7. sz., 1625. hrsz.
- Verebély út, 1628/2. hrsz.



### **Nyilvántartott régészeti lelőhelyek**

A város nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek felsorolása

- TVK 502. épület – késő bronzkori leletek
- TVK 502. épülettől nyugatra – avar kori sír
- TVK műszerésműhelye – honfoglalás kori temető
- Rákóczi u. 7. – a ház előtt található lelőhelyen rézkori sír
- Ady E. u. 28. – a ház kertjében török kori sír

**RAJZI MELLÉKLETEK**  
**TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1813/2009. 65/Ökth. sz. határozatához**

1. sz. rajzi melléklet: Településszerkezeti terv (T-1)

M=1:10.000